

**Dossier/Project:** BO IVO Kattendijke Landgoed Reijmersweg, gemeente Goes  
**Datum:** 03-12-2017  
**Naam adviseur:** H.G. Pape en K-J.R. Kerckhaert  
**Verzonden aan:** Gemeente Goes  
**Bijlage:** Checklist en geannoteerd rapport  
**Titel document:** Besuijen, G.P.A., 2017. *Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen. Kattendijke Landgoed Reijmersweg. Kattendijke, gemeente Goes. Artefact! Rapport 335. Zaamslag.*

---

### Planvorming

Aan de Reijmersweg te Kattendijke is men voornemens om een landgoed te realiseren, waarbij meerdere bodemingrepen zullen plaatsvinden die eventueel aanwezige archeologische resten kunnen verstoren. Het betreft daarbij het aanbrengen van terreinlaagtes, poelen, natuurlijke oevers en een nieuwe woning. De maximale bekende verstoringsdiepte bedraagt circa 2,0 m –Mv (voor de nieuwe woning zijn nog geen verstoringsdieptes bekend). In het kader van het voor de ontwikkeling benodigde nieuwe bestemmingsplan is een bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd door Artefact!

### Resultaten

Het bureauonderzoek is degelijk uitgevoerd, goed leesbaar en vooral op het vlak van de regionale geschiedenis zeer uitgebreid. Het plangebied had op basis van het bureauonderzoek een hoge verwachting voor vindplaatsen uit de periode IJzertijd – Romeinse Tijd in de top van het Hollandveen, alsook een middelhoge verwachting voor vindplaatsen de periode Late Middeleeuwen in het Laagpakket van Walcheren (gekoppeld aan het perceel direct ten zuiden van het plangebied, wat mogelijk de locatie is van het vermoedde neerhof behorende tot de oude kasteelberg waar nu de kerk op staat). Voor de periodes Laat-Neolithicum, Bronstijd en Vroege Middeleeuwen werd de verwachting als laag ingeschat.

Middels 14 verkennende boringen is bovenstaande verwachting getoetst in het veld, waarbij de resultaten de verwachting grotendeels hebben bevestigd. De veelal intacte (een in meerdere gevallen ook veraarde, dus drooggevalen) top van het Hollandveen rechtvaardigt het handhaven van de hoge verwachting voor vindplaatsen uit de periode IJzertijd – Romeinse Tijd. Voor de periode Late Middeleeuwen kon de middelhoge verwachting worden teruggebracht naar een strook van circa 20 m breed aangrenzend het perceel direct ten zuiden van het plangebied.

### Advies

De onderzoekers adviseren archeologische dubbelbestemmingen (of gebiedsaanduidingen) op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan: één voor de zone met middelhoge archeologische verwachting met een ondergrens van 0,40 m –Mv (strook van 20 m breed in het zuiden van het plangebied) en één voor de zone met hoge archeologische verwachting met een ondergrens van 1,40 m –NAP. **Indien de toekomstige bodemingrepen dieper reiken dan genoemde ondergrenzen in de betreffende zones, dan wordt een vervolgonderzoek middels proefsleuven geadviseerd.** Dit advies wordt onderstreept.

Het proefsleuvenonderzoek dient uitgevoerd te worden in het volledige plangebied, met een dekkingsgraad van 10%, conform de KNA 4.0 en de aanvullende eisen van de Provincie Zeeland.



## Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

Voorafgaand aan het onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Dit PvE dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid (ter toetsing). De werkzaamheden kunnen niet eerder starten dan nadat een door alle partijen ondertekend PvE voor handen is.

Voor dat deel van het bestemmingsplan waarvoor de bodem vrijgesteld kan worden tot op een diepte van 1.40 meter –NAP geldt dat ondanks deze vrijstelling toch archeologische resten tot 1.40 meter –NAP kunnen worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding kan voor Zeeland gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.