



Memo

Project Jacobahof 's-Heer Hendrikskinderen
Code AVV_2018_03_M01
Onderwerp Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde

Steller Janita van Gastel
Datum 8 juli 2019

+31 (0) 85-9020222
info@juustdaarom.nl
juustdaarom.nl

Aanleiding

Het voornemen is om op het perceel Jacoba van Beierenstraat 16a te 's-Heer Hendrikskinderen vier extra woningen te bouwen. Op het perceel is één bestaande woning aanwezig. Het perceel is relatief groot en er is voldoende ruimte aanwezig om vier extra vrijstaande woningen te realiseren.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dat bestemmingsplan zijn allerlei (milieu)onderzoeken uitgevoerd. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

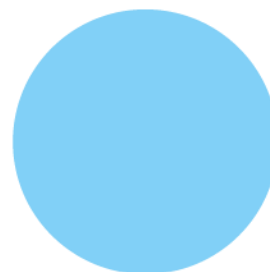
M.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde (vormvrije m.e.r.-beoordeling)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Dit besluit dient genomen te worden voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. Beoordeeld wordt of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door ontwikkeling van vier extra woningen op het perceel Jacoba van Beierenstraat 16a. te 's-Heer Hendrikskinderen.



1. Kenmerken van het project

Locatie van het project

Het plangebied ligt aan de noord-oostzijde van het centrum van 's-Heer Hendrikskinderen en omvat het perceel Jacoba van Beierenstraat 16a (kadastrale gemeente GOE00, sectie W, perceelnummer 10).



Op bovenstaande afbeelding is het plangebied blauw omkaderd.

Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)

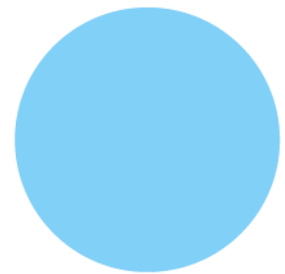
In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 11.2 de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen of een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan Jacobahof 's-Heer Hendrikskinderen maakt via een directe bestemming vier extra woningen mogelijk. In het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 's-Heer Hendrikskinderen' heeft het plangebied een woonbestemming ten behoeve van één vrijstaande woning. Daarmee bevat het bestemmingsplan de activiteit van de uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met het maximum van vier extra woningen en een plangebied met een oppervlakte van circa 1,3 hectare blijft de activiteit ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Cumulatie met andere projecten

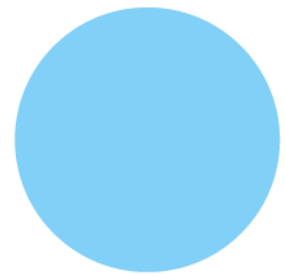
In de omgeving zijn de volgende plannen in ontwikkeling:

- Nieuwe Rijksweg 2b 's-Heer Hendrikskinderen: Hierbij wordt een bestaande agrarische bedrijfswoning (hoveniersbedrijf) omgezet in een burgerwoning en wordt ter plaatse van de bouwmogelijkheid voor een loods één extra woning mogelijk gemaakt.
- Nieuwe Rijksweg 2c en 2d: Realisatie van 30 woningen in plaats van een detailhandelsbestemming ten behoeve van een tuincentrum en

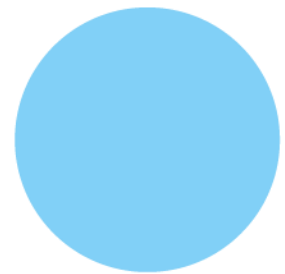


	een bedrijfsbestemming. Deze ontwikkeling is nog niet planologisch mogelijk gemaakt. De ontwikkeling Nieuwe Rijksweg 2b grenst direct aan het plangebied. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve milieugevolgen, omdat de agrarische bestemming ten behoeve van een hoveniersbedrijf wordt gewijzigd in een woonbestemming. De ontwikkeling Nieuwe Rijksweg 2c en 2d is nog niet planologisch mogelijk gemaakt. Daarom wordt in deze aanmeldnotitie geen rekening gehouden met de ontwikkeling. Het gebouw van het tuincentrum staat momenteel leeg en de bedrijfsactiviteiten op het andere deel van het perceel zijn momenteel beperkt. Gezien de voorgenomen ontwikkeling is een nieuwe invulling van de locatie op basis van de geldende bestemmingen niet te verwachten. Bij meerdere woningbouwprojecten in dezelfde omgeving bestaat er een kans op cumulatie van verkeer. Omdat de locaties op een andere straat worden ontsloten dan het plangebied is cumulatie van effecten ten aanzien van verkeer hier niet aan de orde. Voor het overige zijn – gezien de aard van de ontwikkeling – geen cumulatie van effecten te verwachten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Dit criterium is vooral relevant voor industriële activiteiten. In het project Jacobahof worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de toevoeging van vier extra woningen, neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Dit kan leiden tot geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect.
Risico op ongevallen	Door de ontwikkeling van vier extra woningen op het perceel Jacoba van Beierenstraat 16a wordt het risico op ongevallen niet vergroot. In het plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. Onder 3 wordt nader ingegaan op het aspect bodem. Effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten, geluid, luchtverontreiniging, verkeer en water worden eveneens onder 3 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van 's-Heer Hendrikskinderen. Het gebied is in gebruik als woonperceel. Het perceel is relatief groot voor één woning (12.800 m ²). De tuin aan de oostzijde van de woning is ingericht als dierenweide, maar wordt niet als zodanig gebruikt. Aan

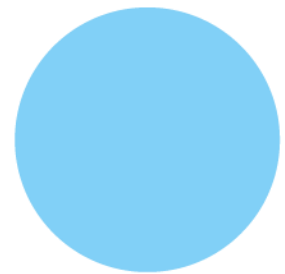


	de oostzijde van de woning is de tuin niet in gebruik en is de laatste jaren sterk verwilderd. In het plangebied staan veel bomen en struiken, waardoor het gebied een groen karakter heeft.  Afbeelding: huidige situatie (november 2018)
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Het betreft een binnenstedelijk gebied in 's-Heer Hendrikskinderen. Het plangebied heeft een geïsoleerde ligging. De woning op het perceel is vanaf de straat nauwelijks zichtbaar door de ligging van het gebied achter de woonpercelen aan de Jacoba van Beierenstraat en Floris de Voogdstraat en achter de bebouwing aan de Nieuwe Rijksweg. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. <u>Archeologie</u> In 2008 is voor het plangebied door SMA een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat er een kans is op het aantreffen van archeologische sporen uit de (Late) Middeleeuwen en Nieuwe Tijd binnen het plangebied. Voor de overige perioden is de verwachting om waarden aan te treffen laag. Geadviseerd is om een nader karterend inventariserend veldonderzoek uit te voeren. Dit veldonderzoek is door SOB Research uitgevoerd. Dit onderzoek maakt duidelijk dat binnen het onderzoeksgebied de bodem tot op een diepte tussen 0,30 meter en 1,00 meter beneden het maaiveld reeds verstoord is, waarschijnlijk als gevolg van inrichtingswerkzaamheden in 1975. Geadviseerd is geen aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. De bevoegde overheid heeft dit advies overgenomen. <u>Cultuurhistorie</u> In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen objecten die zijn aangewezen als (gemeentelijk) monument. Wel zijn er in het plangebied vijf monumentale / waardevolle bomen

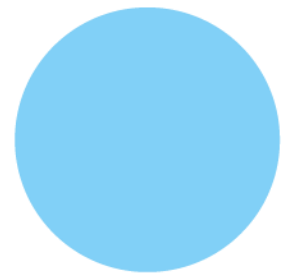


	aanwezig (zie figuur 10). Vier van deze bomen blijven behouden. Er wordt één boom gekapt. Hiervoor geldt een compensatieplicht. Er zijn in het plangebied en in de directe omgeving verder geen cultuurhistorische elementen aanwezig die op cultuurhistorisch vlak invloed kunnen hebben op het plan of andersom. <u>Ecologie</u> Het plangebied ligt niet in of nabij een natuurgebied (Natura 2000) of onderdeel van het Natuur Netwerk Zeeland. Daarom vormt het aspect gebiedsbescherming geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Het plangebied heeft een woonfunctie en is grotendeels in gebruik als tuin. Er zijn in de tuin veel bomen aanwezig. Het overgrote deel zal voor de ontwikkeling van dit initiatief moeten worden gekapt. Daarom is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Beschermde flora is in het plangebied niet waargenomen en wordt niet verwacht. Uit verspreidingsatlassen blijkt dat de rugstreepad in de (directe) omgeving voorkomt. Het terrein zou gebruikt kunnen worden door de rugstreepad als overwinteringslocatie en als voortplantingswater ter plaatse van de watergang/poel. Verder is een gedeelte van de vermoedelijk te kappen bomen geschikt als verblijfplaats/foerageergebied voor vleermuizen. In het plangebied zijn enkele grotere bomen aanwezig. Enkele van deze bomen hebben nesten die mogelijk van een jaarrond beschermde (roof)vogel kunnen zijn. De bomen met de nesten en de bomen in de directe omgeving van deze nesten zullen vooralsnog behouden blijven. Momenteel wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de rugstreepad en wordt er een vleermuisonderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol.
--	--

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	De ontwikkeling betreft de realisatie van vier extra woningen. Omdat de functie wonen een gevoelige functie betreft, heeft de ontwikkeling geen negatieve milieueffecten ten aanzien van de aspecten milieuzonering, bodemkwaliteit en externe veiligheid. Deze aspecten worden dan ook buiten beschouwing gelaten. De potentiële effecten die als gevolg van het project optreden, zien op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, verkeer en water en zijn lokaal van aard. <u>Geluid</u> Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 70 meter van de as van de Nieuwe Rijksweg N664. Deze weg heeft een snelheidsregime van 80 km per uur. Tevens ligt er een parallelweg met een maximumsnelheid van 60 km per uur. De onderzoekszone voor deze weg bedraagt 250 meter. Op een afstand van ongeveer 330 meter ligt de as van de vierbaansweg Deltaweg (N256/A256). Deze auto(snel)weg heeft een onderzoekszone van 400 meter. Door de ligging binnen deze onderzoekszones is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit het onderzoek is voortgekomen dat niet overal voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt maximaal 8 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.



	Voor de nieuwbouwwoningen dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd. Voor het vaststellen van een hogere waarde mag volgens de Wgh de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï niet hoger zijn dan 63 dB voor woningen in binnenstedelijk gebied. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Vanwege de N256 dient er een hogere grenswaarde van 50 dB te worden aangevraagd en vanwege de N664 moet er een hogere grenswaarde van 56 dB worden aangevraagd. In het kader van het Bouwbesluit zal onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidwering van de uitwendige gevelconstructie en bepaald worden of er aanvullende gevelmaatregelen noodzakelijk zijn om een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen. De verkeersgeneratie van de vier extra woningen is dermate laag dat dit geen significant negatief effect heeft op de geluidsbelasting op de woningen in de omgeving van het plangebied. <u>Luchtkwaliteit</u> Als een project tot een toename voor NO₂ en PM₁₀ leidt die lager is dan de NIBM grens van 1,2 µg/m³ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig plan betreft de realisatie van vier woningen. De ontwikkeling is daarmee substantieel kleiner dan een ontwikkeling van 1.500 woningen is daarmee aan te merken als een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van de verkeersgeneratie en de NIBM-tool is de maximale bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ berekend. Uitgaande van een verkeersgeneratie van 35 motorvoertuigen per etmaal (CROW-publicatie 381), bedraagt de maximale bijdrage NO₂ slechts 0,03 µg/m³ en de maximale bijdrage aan PM₁₀ slechts 0,01 µg/m³. Daarmee zijn er geen significant negatieve effecten. <u>Verkeer</u> De verkeersaantrekkende werking van de vier extra woningen in dit plan is beperkt. Daarnaast zullen de verkeersbewegingen hoofdzakelijk uit personenauto's bestaan. Op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" geldt er voor vrijstaande woningen (koopsector) in 'Rest bebouwde kom' een verkeersgeneratie van maximaal 34,4 motorvoertuigen per etmaal. Dit is zeer beperkt en heeft geen effecten voor de verkeersstructuur in de omgeving. Een woonstraat zoals de Jacoba van Beierenstraat (erftoegangsweg 30 km/h) heeft over het algemeen een capaciteit van circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.



Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit en ecologie zijn permanent. Geluideffecten kunnen in theorie verder worden beperkt door nieuwe maatregelen, de effecten op luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn niet omkeerbaar.
Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Er is geen sprake van cumulatie van effecten.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Diverse bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting vanwege de N664 en de N256 te reduceren tot de voorkeursgrenswaarden zijn onderzocht en zullen leiden tot problemen op doelmatig, verkeers- en vervoerskundig, financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke vlak. Daarom dienen voor de te ontwikkelende woningen hogere grenswaarden te worden aangevraagd. De bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is minimaal. Maatregelen zijn niet benodigd. Uit het nader onderzoek naar de aanwezigheid van de rugstreeppad en vleermuizen in het gebied, kunnen (mitigerende) maatregelen voortkomen. Deze maatregelen zullen in acht worden genomen. De bomen met nesten die mogelijk van een jaarrond beschermde (roof)vogel kunnen zijn blijven behouden.

Conclusie

Gelet op het inzicht in de potentiële effecten (op basis van de beschikbare gegevens) en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, is de conclusie dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen sprake van significant negatieve effecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.