

Besluitnummer 18.
Vergadering d.d. 14 maart 2024
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Bebouwde kom 's-Heer Hendrikskinderen"
Registratienummer Z23.164590 / D24.1100677

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom 's-Heer Hendrikskinderen" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPHH09-ON99) van 28 september tot en met 8 november 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend, die wordt beantwoord in de bij dit besluit behorende antwoordnota en die leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

daarnaast door de provincie Zeeland opmerkingen zijn gemaakt over de aspecten cultuurhistorie en archeologie, die ook leiden tot aanpassingen;

besluit:

1. de bestemming van de gronden aan de voorkant en de zijkant van het horecapand Nieuwe Rijksweg 21 te 's-Heer Hendrikskinderen die in gebruik zijn als terras en niet-openbaar parkeerterrein te wijzigen van "Verkeer" in "Horeca";
2. in de toelichting op het bestemmingsplan een verwijzing op te nemen naar de cultuurhistorische waardekaart van de provincie Zeeland en de waardevolle boerderijen nader aan te duiden;
3. de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2", die onvolledig is opgenomen in het ontwerp, uit te breiden en de toelichting op dit punt te verduidelijken;
4. het bestemmingsplan "Bebouwde kom 's-Heer Hendrikskinderen" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPHH09-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 tot en met 3 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 14 maart 2024

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

C.H. van den Bos

