

Reactie waterschap op de waterparagraaf

Van: Ruud van der Goes [Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl]
Verzonden: maandag 23 november 2015 10:07
Aan: Butijn Bouw Advies
CC: Wolfert Schwartz; Ron van der Veen
Onderwerp: RE: waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen
Bijlagen: waterparagraaf NweRijksweg2b 's-Heer Hendrikskinderen+opm'n vdG23nov15.docx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Rien,

Een paar opmerkingen; niet inhoudelijk (zie in de tekst).
Als je dat aanpast is dat voor mij voldoende (=concept/technisch wateradvies) en hoeft je niet nogmaals e.e.a. toe te zenden.

Mvgr
Ruud

Van: Butijn Bouw Advies [<mailto:info@butijnbouwadvies.nl>]
Verzonden: woensdag 18 november 2015 17:24
Aan: Ruud van der Goes <Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl>
Onderwerp: waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen

Dag Ruud,

Hierbij weer een vriendelijk verzoek om een voorlopig wateradvies te geven op het plan zoals bijgesloten.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Rien Butijn
Kerkweg 29
4414 AA Waarde
T: 0113-504435
W: www.butijnbouwadvies.nl

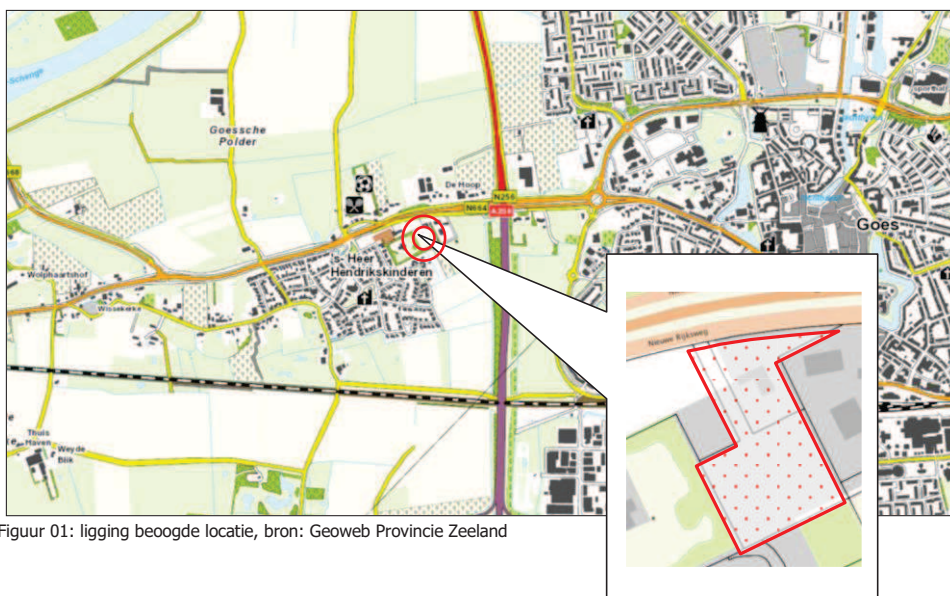


Waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen

Opm'n vdG 23nov15

Aanleiding

Het doel van de toelichting op het bestemmingsplan is inzicht geven in de (ruimtelijke) ontwikkelingen in verband met het initiatief van de heer C.J. Nouse tot het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming en het mogelijk maken van het bouwen van een nieuwe woning op een perceel grond rechts achter zijn bestaande woning, Nieuwe Rijksweg 2B te 's-Heer Hendrikskinderen. Het nieuwe woonblok is gepland op gronden waar nu nog een bouwvlak op rust ten behoeve van de bouw van een agrarische bedrijfsloods. Van die bouwmogelijkheid wenst de initiatiefnemer echter geen gebruik meer te maken.



Figuur 01: ligging beoogde locatie, bron: Geoweb Provincie Zeeland

Water

Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Grootte van het plan:

Rekening houdend met bebouwing, erfverharding en terras komt het totaal verhard oppervlak voor de nieuwe woning op ca. 300 m². Op het voorterrein is echter een grote oppervlakte verharding aanwezig. Deze verharding dient verwijderd te worden om de voortuin te kunnen realiseren. De oppervlakte van de te verwijderen verharding is circa 400 m².

Voor wat betreft de bestaande woning blijft de bestaande verharding gelijk.

Dit houdt in dat er geen compensatie aan waterberging noodzakelijk is.

Waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen

Waterkeringen:

In de nabijheid van het plangebied zijn geen primaire waterkeringen aanwezig.

Waterschapswegen:

De locatie is gelegen in de bebouwde kom aan een weg die eigendom is van de gemeente.

Waterbeheer:

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkanskaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

Waterkanskaart

De planlocatie is gelegen op sterk zettinggevoelige gronden en het bodemtype biedt geen infiltratiemogelijkheden. Overigens zijn er in dit gebied geen grondwaterproblemen bekend en is het ook niet gelegen in een kwetsbaar of beschermingsgebied.

Oppervlaktewater

De hemelwaterriolering van de schone oppervlakken (daken) worden gescheiden aangelegd ten opzichte van de vuilwaterriolering. De hemelwaterriolering zal lozen op de sloot die grenst aan de zijdelingse perceelsgrens.

Riolering

De vuilwaterafvoeren van de nieuwe woning zullen gescheiden aangelegd worden ten opzichte van de schoonwaterriolering. De vuilwaterleiding zal aangesloten worden op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor wat betreft de bestaande woning wijzigt er niets.

Waterkwaliteit

Realisering van betreffend plan geeft geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Duurzaamheid

De optie om het schone hemelwater te hergebruiken als het zogenaamde "grijswater" wordt in de verdere planvorming meegenomen.

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlopende" materialen).

Wateradvies:

Op is het voorlopig advies ontvangen van het waterschap Scheldestromen. Het waterschap heeft geadviseerd.

Conclusie:

Realisering van het initiatief geeft geen consequenties voor de waterhuishouding in de (directe) omgeving van de planlocatie.

Thema wegen ontbreekt!: *De planlocatie is gesitueerd aan een weg die eigendom is van de gemeente*

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>NVT. De planlocatie is gesitueerd aan een weg die eigendom is van de gemeente</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	<i>Het totaal verhard oppervlak zal niet toe- maar afnemen. Het bouwpeil zal op minimaal dezelfde hoogte worden aangelegd als omliggende gebouwen.</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met	<i>Voor het nieuwe woonblok wordt er een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij de hemelwaterafvoeren van</i>

Waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen

	beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>daken, opritten, en terrassen gescheiden zullen worden aangelegd naar de naastgelegen sloot. De vuilwaterriolering zal aangesloten worden op de bestaande gemeentelijke riolering.</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing. Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	<i>Aan de achterkant en rechter zijkant wordt het perceel begrensd door een sloot. Hier wijzigt verder niets aan. Het nieuwe bouwblokje voor de woning blijft er ruim ver genoeg vandaan (> 20 meter). <u>Keur respecteren! zeker bij nw tuin (bijv ook geen beplanting binnen 5m uit insteek sloot).</u></i>

Tabel watertoets

Met opmaak: Lettertype: Niet Cursief

Waterparagraaf Nieuwe Rijksweg 2b te 's-Heer Hendrikskinderen

