

Raadsbesluit

Besluitnummer 17.
Vergadering d.d. 28 mei 2020
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Spoorstraat 17"
Registratienummer Z19.038322 / D20.252164

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Spoorstraat 17" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPHA09-ON99) vanaf 5 maart 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen, met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPHA09.dgn;

overwegende dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Spoorstraat 17" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPHA09-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;

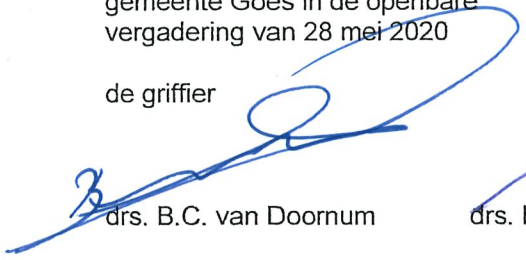
ten opzichte van het ontwerp de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen:

1. een ecologische quickscan naar beschermde planten- en diersoorten wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen;
2. een berekening van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met behulp van de Aeries Calculator wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen;
3. in de regels van het bestemmingsplan wordt een sloopvergunningstelsel opgenomen, inhoudende dat bestaande (voormalige) bedrijfsgebouwen tussen de woning en de grens met het achterliggende bedrijfsperceel alleen mogen worden gesloopt nadat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

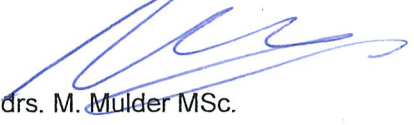
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 28 mei 2020

de griffier

de voorzitter



drs. B.C. van Doornum



drs. M. Mulder MSc.

