

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	Mevr. J. Korse	G. Veugen
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:	Spoorstraat 17	Segeersingel 6
Postcode + plaats:	's-Heer Arendskerke	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		10 februari 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Duinrand West
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied betreft het perceel aan de Spoorstraat 17 te 's-Heer Arendskerke. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie H, nummer 3271 en heeft een oppervlakte van 2.372 m ² .
Beknpte planomschrijving De bedrijfsactiviteiten op het perceel aan de Spoorstraat 17 te 's-Heer Arendskerke worden beëindigd. Om de op het betreffende perceel aanwezige (bedrijfs)woning met opstallen te verkopen wordt de bestemming gewijzigd in 'Wonen'. Op het perceel staan diverse bedrijfsgebouwen. Er is geen sprake meer van een bedrijf, een deel van de bedrijfsgebouwen is dan ook overbodig en zal worden gesloopt. Het bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 202 m ² , op het noordwesten van het perceel wordt gesloopt.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Peter Daniëlse	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlakte neemt af. Een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van 202 m ² wordt gesloopt. Voor het overige blijft de situatie ongewijzigd.

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Dakoppervlak</td><td>1.269</td><td>1.067</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>903</td><td>903</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>200</td><td>402</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		Dakoppervlak	1.269	1.067	1	dichte bodem- verharding	903	903	2	doorlatende bodemverharding	200	402	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
Dakoppervlak	1.269	1.067	1																		
dichte bodem- verharding	903	903	2																		
doorlatende bodemverharding	200	402	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De situatie blijft ongewijzigd, behalve dat het dakoppervlakte afneemt. Het huishoudelijk afvalwater van de woning blijft aangesloten op het gemengd riool aan de Spoorstraat. Het hemelwater van het verhard oppervlakte dat niet is aangesloten op het riool, kan naar de omliggende gronden afgevoerd worden. Mogelijk biedt de noordelijke waterloop in de toekomstige situatie ruimte om rechtstreeks op te lozen.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de sloop- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de sloop- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt. Dit heeft geen nadelige gevolgen voor de waterloop ten noorden van het plangebied.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur.																				
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Een klein deel van de beschermingszone van een watergang valt binnen het plangebied. Deze watergang is gelegen ten noorden van het plangebied. Binnen en buiten deze zone wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd.																				

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied zijn geen eigendommen van de waterbeheerder. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de in eigendom van het waterschap zijnde waterloop ten noorden van het plangebied.
Wegen in beheer bij het waterschap	In en nabij het plangebied zijn geen vaarwegen en wegen van de provincie, Rijkswaterstaat of het waterschap aanwezig. Het voornemen heeft geen effect.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.