Raadsbesluit

gemeente Goes

Besluitnummer	04
Vergadering d.d.	26 mei 2011
Verzonden	16 mei 2011
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Oosthof"
Registratienummer	11INT00298

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2011:

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Oosthof" (idn: NL.IMRO.0664.HA07-VO01) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 2 september 2010 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingebracht en ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

dat met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. tekstuele aanpassingen door te voeren in de toelichting van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij o.a. het vermelden van de provinciale verordening en enkele ondergeschikte, grammaticale en niet-inhoudelijke wijzigingen;
2. het bestemmingsplan aan te passen aan de in werking getreden Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO);
3. de dubbelbestemming Waarde – Archeologie toe te voegen aan de regels;
4. de dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen op de verbeelding, conform de aanbeveling uit het archeologisch adviesrapport;
5. aan artikel 6 en op de verbeelding (wonen -4 aan de zuidzijde van het plan) wordt de aanduiding 'wonen – twee-aaneen' (tae) toegevoegd;
6. de bestemmingen W-4, W-5, W-6 en W-8 te hernummeren naar W-1 t/m W-4 en deze op te nemen in de regels en de verbeelding;
7. per woonbestemming de toe te passen parkeernorm (volgens CROW-richtlijnen) op te nemen, zoals deze vermeld staat in de toelichting;
8. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
9. het bestemmingsplan "Oosthof" (idn: NL.IMRO.0664.BPHA07-VG99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 8 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 26 mei 2011.

de griffier, de plv. voorzitter,

drs. J.W. Scherpenzeel. H.W. Hoogerland.