

Besluitnummer 17.
Vergadering d.d. 14 maart 2024
Onderwerp Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan
"Aria-Zuid"
Registratienummer Z24.175278 / D24.1107138

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Aria-Zuid" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPGZ30-ON99) van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Aria-Zuid" gelijktijdig ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend, die worden beantwoord in de bij dit besluit behorende antwoordnota en waarvan er één leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

daarnaast door het waterschap Scheldestromen en de provincie Zeeland informele opmerkingen zijn gemaakt, die ook leiden tot aanpassingen;

besluit:

1. de locatie van boerderij Hof Welgelegen, gelegen aan het Pykeswegje 3, geheel buiten het bestemmingsplan te laten;
2. het waterhuishoudkundig plan, dat is opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan, te actualiseren;
3. de betaalbaarheid van de woningen nader te onderbouwen in de toelichting;
4. het nader onderzoek naar vleermuizen toe te voegen als bijlage bij de toelichting;
5. de stikstofberekeningen met de Aeries Calculator te actualiseren;
6. het bestemmingsplan "Aria-Zuid" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPGZ30-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 tot en met 5 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;
7. het beeldkwaliteitsplan "Aria-Zuid" vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in de openbare
vergadering van 14 maart 2024

de griffier

de voorzitter



drs. B.C. van Doornum



C.H. van den Bos

