

Besluitnummer 6
Vergadering d.d. 7 maart 2013
Verzonden 27 februari 2013
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Goes-Zuid
Registratienummer 13INT00036

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2013;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Goes Zuid" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGZ01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 november 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGZ01.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging een tweetal zienswijzen is ingebracht;

dat de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

er tevens enkele ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met bijgevoegde zienswijzennotitie "bestemmingsplan Goes Zuid";
2. de zienswijze van de Nederlandse Gasunie, postbus 19, 9700 MA te Groningen conform voornoemde notitie ontvankelijk en gegrond te verklaren met dien verstande dat in de toelichting in paragraaf 5.8 Externe Veiligheid onder transportrisico's, buisleidingen, de volgende gegevens in tabel worden toegevoegd:
 - o leiding: 567-05, 40 bar, 6 inch;
 - o 1% letaliteitgrens (9,8 kW/m2 contour) van deze leiding ligt op 70 meter;
 - o 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour ligt op 40 meter van de leiding;
3. de zienswijze van A.J.P. van de Waart, Parallelweg 21, 4462 AL te Goes conform voorgaande notitie ontvankelijk en gegrond te verklaren, met dien verstande dat de plangrens van het perceel met het kadastrale nr. E4074 aan de achterzijde 15 meter wordt opgeschoven;
4. tot het doorvoeren van een aantal ambtshalve wijzigingen, te weten:
 - o het in de regels verwijderen van het woord "onevenredigheid" in artikel 12 lid.3 onder sub b en d;
 - o het planologisch inpassen van het bouwplan tot het realiseren van een complex met zorgappartementen op het perceel aan de Beukenstraat 190 te Goes conform de omgevingsvergunning, welke met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo is verleend op 24 september 2012 en onherroepelijk is geworden op 31 januari 2013;
 - o enkele ondergeschikte tekstuele- en grammaticale aanpassingen in de toelichting en regels;
5. het bestemmingsplan "Goes Zuid" (IDN NL.IMRO.0664.BPGO13-GZ01-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 4 gewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 7 maart 2013.

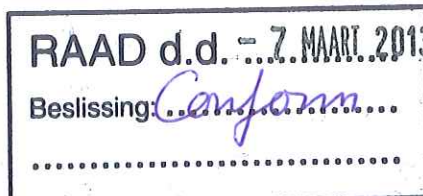
de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,

mr. L.J. Verhulst.





Agendapunt 6
Vergadering d.d. 7 maart 2013
Verzonden 27 februari 2013

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Goes-Zuid
Registratienummer 13INT00035

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan ruimte
Behandeld door drs. M.L. van Mackelenbergh- van Oosten
Telefoonnummer (0113) 24 98 54

1. Samenvatting

De afgelopen maanden is in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen het bestemmingsplan "Goes Zuid" opgesteld. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwere wijken die in de jaren '90 en vanaf het jaar 2000 zijn gebouwd, zoals het Oostmolenpark, Ouverture en Overzuid, alsook de overige wijken in Goes Zuid zoals de Schilderswijk, en de buurten ten zuiden van deze wijk die in de jaren '60 zijn ontwikkeld.

Op 1 november 2012 hebben wij ingestemd met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Goes Zuid'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 november 2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zodoende ontvankelijk. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven voor het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens hebben enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

2. Inleiding

Vanuit artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is ingegeven dat als er een bestemmingsplan wordt vastgesteld, deze binnen tien jaar opnieuw dient te worden vastgesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges inzake verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan vervalt namelijk, indien het plan ouder is dan 10 jaar. Om deze reden is besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen binnen het grondgebied van gemeente Goes te actualiseren en daar waar een plan ontbreekt een plan voor te bereiden en gelijktijdig te digitaliseren.

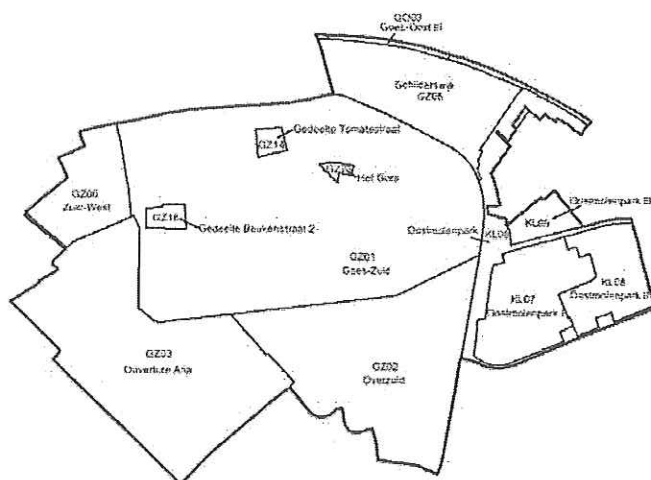
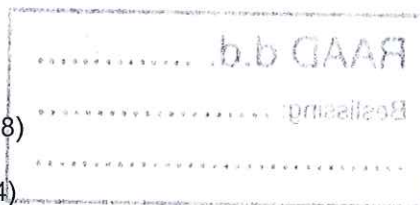
Er is gekozen om de vigerende bestemmingsplannen in Goes Zuid te bundelen tot één beheersmatig bestemmingsplan met uitzondering van de nog in ontwikkeling zijnde wijk Riethoek. Omdat het bestemmingsplan voor deze wijk zeer recent is en deze wijk nog in aanbouw is, is het niet wenselijk deze wijk reeds op te nemen in een beheersplan. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan draagt de naam "Goes Zuid".

Het bestemmingsplan zal de volgende bestemmingsplannen vervangen welke momenteel gelden in het plangebied:

- Oostmolenpark (KL06)
- Oostmolenpark I (KL07)
- Oostmolenpark II (KL08)
- Oostmolenpark III (KL09)
- Overzuid (GZ02)
- Ouverture (GZ03)
- Goes Zuid (GZ01)



- Beukenstraat 2 (GZ18)
- Het Gors (GZ23)
- Tomatenstraat (GZ14)
- Schilderswijk (GZ05)



Figuur: overzicht te vervangen bestemmingsplannen in het plangebied.

Het bestemmingsplan kent een beheersmatig karakter. Dit wil zeggen dat bestaande planologische situatie is vastgelegd en het plan geen ontwikkelingen mogelijk maakt.

3. Inhoud

Ingebrachte zienswijzen en beantwoording

Zoals genoemd is gedurende de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een tweetal zienswijzen ingebracht. De zienswijzen liggen voor u ter inzage.

De zienswijzen hebben betrekking op de in het plangebied gelegen gasleiding en de plangrens. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Het gaat hierbij om:

- Het in tabel opnemen van onderstaande gegevens in paragraaf 5.8 Externe Veiligheid onder transportrisico's, buisleidingen:
 - o Leiding: 567-05, 40 bar, 6 inch.
 - o De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/m² contour) van deze leiding ligt op 70 meter.
 - o De 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) ligt op 40 meter van de leiding.
- het in de regels verwijderen van het woord "onevenredigheid" in lid 12.3 onder b en d;
- het aanpassen van de plangrens ter hoogte van het perceel met het kadastrale nummer E4074 tot 15 meter van het bestemmingsplan Riethoek naar onderhavig bestemmingsplan Goes Zuid.

Voor de volledige inhoud van de zienswijzen en de beantwoording ervan wordt verwezen naar bijgevoegde zienswijzennotitie.

U wordt geadviseerd de zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Ambtshalve wijzigingen

Verder wordt u voorgesteld het bouwplan tot de bouw van 63 zorgappartementen aan de Beukenstraat 190 te Goes conform de onherroepelijke omgevingsvergunning van 24 september 2012 op te nemen in onderhavig bestemmingsplan en het bestemmingsplan zodoende ook op dit punt gewijzigd vast te stellen.

Tot slot dienen er enkele ondergeschikte tekstuele- en grammaticale aanpassingen in de toelichting en regels te worden doorgevoerd.

4. Financiën

Het plan is bekostigd uit het daarvoor bestemde budget.

5. Communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de provincie en het ministerie van I&M (conform artikel 3.8, lid 4 Wro). Zodra bericht ontvangen is dat beide partijen instemmen met de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kan een belanghebbende beroep instellen bij de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Zienswijzennotitie bestemmingsplan Goes-Zuid;
3. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGZ01-ON99>

Ter inzage te leggen stukken:

1. Primaat
2. Zienswijzen
3. Ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester (loco),

drs. C.G.M. Maas.

drs. J. de Bat.

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Goes Zuid'

**Gemeente Goes
Afdeling Stadsontwikkeling
februari 2013**

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Goes Zuid'

Inhoud:

- 1. Zienswijzen en beantwoording**
- 2. Conclusie**
- 3. Afschriften zienswijzen**

Zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Goes Zuid'

Zienswijze

Naam indiener:

Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen

Datum:

17 december 2012

Inhoud zienswijze:

De Nederlandse Gasunie geeft aan dat in lid 12.3 "Afwijken van de bouwregels" een voorwaarde wordt gesteld die in strijd is met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. De Bevb biedt volgens de Gasunie geen mogelijkheid voor beoordelingsvrijheid. Om deze reden verzoeken zij dan ook het woord "onevenredigheid" vermeld in lid 12.3 onder b en d te verwijderen.

Tevens verzoekt de Nederlandse Gasunie de onderstaande gegevens betreffende externe veiligheid op te nemen.

- Leiding: 567-05, 40 bar, 6 inch.
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/m² contour) van deze leiding ligt op 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) ligt op 40 meter van de leiding.

Beantwoording:

De Nederlandse Gasunie heeft de gasleiding in eigendom en daardoor als belanghebbend aan te merken. Tevens is de zienswijze binnen de gestelde termijn ingediend. Zodoende is de Nederlandse Gasunie ontvankelijk in haar zienswijze.

Het bestemmingsplan is conform de opmerkingen uit de zienswijze aangepast. Zo is het woord "onevenredigheid" verwijderd in lid 12.3 onder b en d en zijn de gegevens aangaande het groepsrisico in tabel verwerkt in paragraaf 5.8 Externe Veiligheid, onder transportrisico's buisleidingen.

Mondelinge zienswijze**Naam indiener:** A.J.P. van de Waart**Adres:** Parallelweg 21, 4462 AL GOES**Datum:** 21 november 2012**Tijd:** 13:30 uur**Rapporteur:** Miranda van Mackelenbergh (afdeling Stadsontwikkeling)**Overige aanwezige:** Peter Danielse (afdeling Vergunningverlening en Handhaving)**Inhoud zienswijze:**

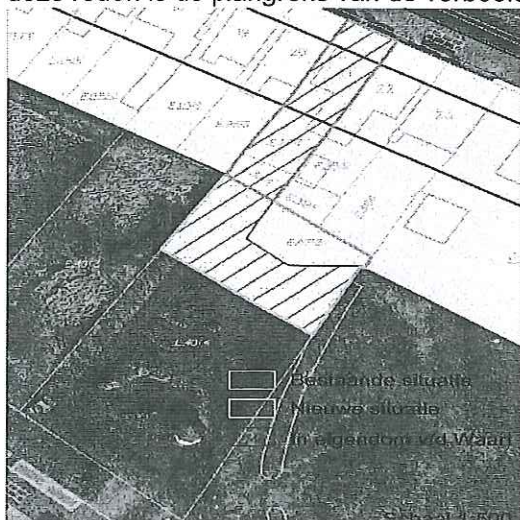
De heer van de Waart geeft aan eigenaar te zijn van de gronden met de volgende kadastrale nummers: E2517, E3184 en E4074. De heer van de Waart wil graag op het perceel E4074 een ruime schuur bouwen alwaar hij o.a. zijn auto kan stallen.

In het ontwerp bestemmingsplan Goes Zuid is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'erf' een bijbehorend bouwwerk kan worden gerealiseerd behorende bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel. In de begripsomschrijving van het bestemmingsplan Riethoek is een bijgebouw gedefinieerd als 'een gebouw dat onderdeel is van het hoofdgebouw of ten dienste staat van het hoofdgebouw'. Aangezien de heer van de Waart woonachtig is op het perceel E. 2517 en op het perceel E4074 voorlopig geen intentie heeft om een woning (hoofdgebouw) te realiseren, bieden beide bestemmingsplannen geen directe mogelijkheid tot het realiseren van de gewenste schuur op het perceel E4074. De heer van de Waart doet dan ook het verzoek om een deel van het perceel (totaal 15.00 meter vanaf de huidige plangrens) te betrekken bij het bestemmingsplan Goes Zuid zodat hij -indien hij dit gedeelte bij het perceel E2517 betreft- een mogelijkheid heeft een schuur (bijbehorend bouwwerk) te realiseren.

Beantwoording:

De heer van de Waart is eigenaar van de betreffende gronden en daardoor belanghebbende. Tevens heeft hij binnen de gestelde termijn zijn zienswijze ingediend. Zodoende is de heer van de Waart ontvankelijk in zijn zienswijze.

Beide bestemmingsplannen bieden in beginsel de mogelijkheid tot het realiseren van een hoofdgebouw met een bijbehorend bijgebouw. Gezien de voor indiener ongunstig gelegen plangrens en het feit dat er sprake is van 2 afzonderlijke bouwpercelen (beide in eigendom van indiener) is er momenteel geen planologische basis voor hem om een schuur te realiseren. Het is wel mogelijk een schuur te realiseren indien de plangrens wordt verlegd, beide percelen als één bouwperceel worden aangemerkt of als hij eerst een hoofdgebouw op het perceel E4074 realiseert. Aangezien het feitelijk geen ruimtelijk verschil maakt op welke wijze de schuur kan worden gebouwd -het is immers in beide plannen toegestaan- zijn er geen steekhoudende stedenbouwkundige of planologische argumenten te noemen waarmee het verzoek van de heer van de Waart op zou kunnen worden afgewezen. Om deze reden is de plangrens van de verbeelding conform verzoek aangepast.



Figuur: aanpassing plangrens

Conclusie

Voorname zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij om:

- Het in tabel opnemen van onderstaande gegevens in paragraaf 5.8 Externe Veiligheid onder transportrisico's, buisleidingen:
 - o Leiding: 567-05, 40 bar, 6 inch.
 - o De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/m² contour) van deze leiding ligt op 70 meter.
 - o De 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) ligt op 40 meter van de leiding.
- het in de regels verwijderen van het woord "onevenredigheid" in lid 12.3 onder b en d;
- het aanpassen van de plangrens ter hoogte van het perceel met het kadastrale nummer E4074 tot 15 meter van het bestemmingsplan Riethoek naar onderhavig bestemmingsplan Goes Zuid.

Afschriften zienswijzen

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Goes
Postbus 2118
4460 MC Goes



2012-06307

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E m.belgharbl@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17 december 2012

Doorkiesnummer

Ons kenmerk
PJW 12. 2596

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Goes Zuid"

Gemeente Goes		20 DEC. 2012		De.	
Paraf. vertuutgeld		Alduen. 14/2		ten. JHO	
Kantoor				ad. 50	
Alduen.				kopie	
Bespreken				grif	
Advies					
		C B de B de P M			

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 14 november 2012, nr. 23231, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Wij stellen vast, dat ons bedrijf niet betrokken is geweest bij het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Wij zien graag dat u ons hier in de toekomst wel bij betreft.

In het plangebied ligt een gastransportleiding van onze organisatie.

Planregels*Afwijken bouwregels.*

In lid 12.3 "Afwijken van de bouwregels" wordt een voorwaarde gesteld die in strijd is met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. De Bevb biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u het woord "onevenredigheid" vermeld in lid 12.3 onder b en d te verwijderen.

Toelichting

In paragraaf 5.8 "Externe veiligheid" bevat onjuiste informatie. Wij verzoeken u de onderstaande gegevens betreffende het groepsrisico op te nemen.

Groepsrisico:

- Leiding: 567-05, 40 bar, 6 inch.
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/m² contour) van deze leiding ligt op 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) ligt op 40 meter van de leiding.

1 Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen

2 Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

N.V. Nederlandse Gasunie

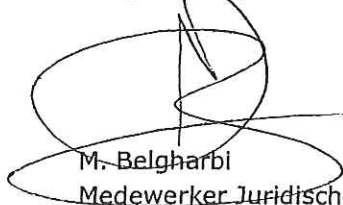
Datum: 25 oktober 2010

Ons kenmerk: PJW 12. 2596

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Goes Zuid"

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M. Belgharbi
Medewerker Juridische Zaken

gasunie

P.O. Box 19
9700 MA Groningen
The Netherlands

Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

R NL

Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



Waddinxveen	0001 post
18.12.12	€00728 04
Postbus 444	# FR 315308
2740 AK	Nederland



3SRRD0713749

Kast

4A



3SRRD0713749
1010u 2012-12-18 125 4460KC 2118

Vak

40

