

Memo



Project: Bestemmingsplan Westerstraat 2, Goes
Code: 000827_M01_D
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller Gerard Verweij
Datum 5 juli 2022

1. Aanleiding
2. Vormvrije m.e.r.- beoordeling
3. De kenmerken van het project
4. De plaats van het project
5. Kenmerken van het potentiële effect
6. Conclusie

1. Aanleiding

Op de locatie Westerstraat 2 te Goes worden, op de plek van de voormalige boerderij Klein Frankrijk, 34 appartementen gerealiseerd verspreid over twee gebouwen. De bestaande bedrijfswoning wordt gerestaureerd. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is het nodig de geldende agrarische bestemming te wijzigen naar 'Wonen'.

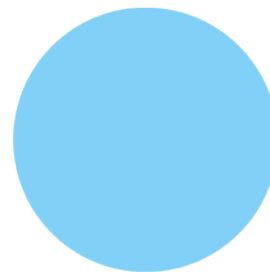
Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dat bestemmingsplan worden verschillende (milieu)onderzoeken uitgevoerd. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd aangezien het project, gelet op de aard en omvang, wordt gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject. Deze memo bevat de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

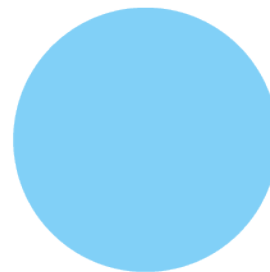
De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.



In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door gewenste ontwikkeling.

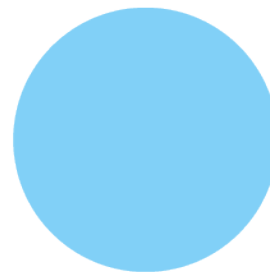
3. Kenmerken van het project		
A.	Locatie van het project	Het plangebied is gelegen op de locatie Westerstraat 2 te Goes. Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de binnenstad van Goes. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Ringbaan West en aan de oostzijde door de Westerstraat. Aan de noordzijde van het plangebied, net achter de Ringbaan West, is de TV Toren Goes gesitueerd en aan de oostzijde molen 'de Koornbloem'. Het plangebied heeft een oppervlakte van 27.792 m² en is gelegen op de volgende kadastrale percelen: • GOE00-A-3915 (20.995 m²) • GOE00-A-3916 (6.797 m²)  <i>Afbeelding 1 Luchtfoto met plangrens (bron: ruimtelijkeplannen.nl; bewerking: Juust B.V.)</i>
B.	Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Bij woningbouw kan er sprake zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals aangegeven in onder deel D 11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het plan voorziet in de realisatie van 34 wooneenheden. Het plan blijft daarmee onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r.. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
C.	Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving van het plangebied is één ontwikkeling bekend, namelijk de realisatie van de brandweerkazerne op de locatie 's Heerhendrikskinderdijk, die mogelijk tot cumulatie van effecten kan leiden. In deze aanmeldnotitie wordt de cumulatie met dit project beschouwd.
D.	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. In dit project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. De nieuwe woningen betreffen duurzame en gasloze woningen. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Er is geen sprake van een potentieel effect.



E.	Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen.
F	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	Met het planvoornemen worden geen risicovolle inrichtingen of andere risicobronnen mogelijk gemaakt.
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid. In het kader van bodemkwaliteit is een verkennend bodemonderzoek en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 2 en 3 van het bestemmingsplan). Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat er asbest is aangetoond en dat formeel gezien nader onderzoek nodig is. Echter, het aanvullende onderzoek geeft reeds een goed beeld van de verontreiniging. De interventiewaarde wordt niet overschreden waardoor nader onderzoek niet nodig is. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen risico's aanwezig zijn voor de volksgezondheid en het milieu met betrekking tot de voorgenomen nieuwbouw.

4. Plaats van het project

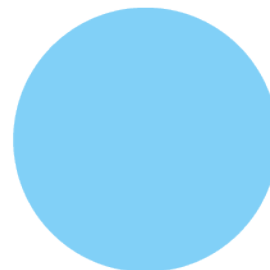
A.	Bestaande grondgebruik	Het perceel is, op de (bedrijfs)woning na, braakliggend. Aan de noordwestzijde van de bedrijfswoning zijn ook de resten van een schuurtje aanwezig. Rondom de woning zijn enkele bosschages aanwezig. Verder zijn er binnen het plangebied een aantal grote bomen, een poel en een sloot aanwezig. Het plangebied is momenteel, naast de woonfunctie, in gebruik als weidegrond.
B.	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Op de locatie zijn een aantal grote bomen, een poel, een sloot en enkele bosschages aanwezig.
C.	Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurland, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Archeologie Over een groot deel van het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. De vrijstellingswaarden zullen door de graafwerkzaamheden ten behoeve van de appartementen overschreden worden. Op 19 april 2022 is door Artefact! een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd (zie bijlage 1 van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat binnen het noordelijk en zuidelijk deel van het plangebied een middelhoge verwachting bestaat op het voorkomen van archeologische vindplaatsen uit de Late IJzertijd/Romeinse tijd. Verder blijkt dat in het hele plangebied een hoge verwachting bestaat op het voorkomen van archeologische vindplaatsen uit de Middeleeuwen en/of Nieuwe Tijd. Om die reden wordt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' volledig overgenomen. Nader onderzoek is noodzakelijk omdat de graafwerkzaamheden de vrijstellingswaarden zullen overschrijden en hierdoor archeologische waarden verstoord kunnen worden. Het nader onderzoek zal uitgevoerd worden in het kader van de omgevingsvergunning en alleen ter plaatse van de delen die verstoord worden. Dit door middel van Archeologische begeleiding, omdat een groot deel van het plangebied niet zal worden verstoord en bovendien een deel van het terrein ook nog verhard/bebouwd is. Ecologie De locatie ligt op circa 3,5 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling op enige afstand van



	beschermde Natura 2000-gebieden plaatsvindt worden geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht. Ten aanzien van de effecten op Natura 2000-gebied is een stikstofberekening gemaakt (zie stikstofberekening in bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan). Daaruit blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook ten aanzien van Natura 2000-gebieden kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten door de ontwikkeling. Daarnaast zijn er vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen negatieve effecten te verwachten. De cultuurhistorisch waardevolle (bedrijfs)woning wordt gerestaureerd en de monumentale status van de boerderij wordt afgevoerd. De nieuwe bebouwing vormt geen belemmering voor de vrije windvang en zichtbaarheid van de molen. Het project voldoet aan de molenbiotoop. Vanuit landschappelijk oogpunt kan gesteld worden dat de buitenruimte zodanig wordt ingericht dat het past bij het landelijke karakter van het plangebied. Bovendien wordt de nieuwe bebouwing geconcentreerd gerealiseerd op de plaats van de voormalige boerderij.
--	--

5. Kenmerken van het potentiële effect

A.	Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten verkeer, natuur, luchtkwaliteit en geluid en zijn lokaal van aard. Deze effecten zijn beperkt tot de nabije omgeving van de Westerstraat. <i>Verkeer</i> De verkeersgeneratie van het plan is bepaald aan de hand van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Uitgegaan wordt van het gebiedstype 'schil centrum' en stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk gebied'. De gemiddelde verkeersgeneratie voor een appartement in het dure segment is 5,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De gemiddelde verkeersgeneratie voor een huurappartement in het middeldure segment is 3,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De gemiddelde verkeersgeneratie van een vrijstaande woning bedraagt 8 motorvoertuigbewegingen per etmaal. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie 163,6 (afgerond 164) motorvoertuigbewegingen per etmaal. De verkeersbewegingen van de woningen worden aan de westzijde afgewikkeld via Klein Frankrijk en aan de oostzijde via de Westerstraat. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor het afwikkelen van het verkeersbewegingen van de nieuwbouw. <i>Natuur (soortenbescherming)</i> Om uit te sluiten dat er beschermde plant- of diersoorten worden verstoord, is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (bijlage 6 van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de (bedrijfs)woning en enkele bomen met boomholtes geschikt is als zomer-, paar-, of kraamverblijfplaats voor vleermuizen. De bomen en struikvegetatie binnen het plangebied zijn daarnaast ook geschikt als (onderdeel van een) foerageergebied. Uit de quickscan blijkt verder dat er geen vogels met een vaste verblijfplaats in of nabij het plangebied zijn waargenomen. Overigens zijn er wel mogelijkheden voor soorten met een vaste verblijfplaats als de Huismus en de Gierzwaluw en ook (algemene) broedvogels als de Spreeuw om onder de dakpannen of tussen de kieren in de muur te nestelen. Daarnaast zijn er veel dichte struiken en bomen rond het
----	--	--



woonhuis aanwezig welke schuil- en foerageermogelijkheden voor de Huismus bieden.

Tijdens de quickscan is een rustplaats (leger) van een Haas waargenomen in het plangebied. Het grasveld rond het woonperceel is dan ook geschikt om te fungeren als functionele leefomgeving van de Haas. Verder zijn in het plangebied de resten van een schuurtje aanwezig welke geschikt is om door soorten als de Steenmarter en de Wezel als schuilplaats te worden benut. Overigens wordt de aanwezigheid van de Steenmarter op basis van de meest recente verspreidingsgegevens niet verwacht. De struweelvegetatie rond het woonhuis is geschikt om te fungeren als (onderdeel van) het foerageergebied van marterachtigen zoals de Wezel. Er zijn geen (strikt) beschermde grondgebonden zoogdiersoorten tijdens de quickscan waargenomen.

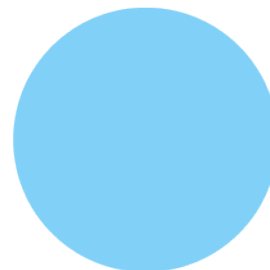
De vijver (laagte die is volgelopen met water) in het plangebied is geschikt om te fungeren als voortplantingswater voor verschillende soorten amfibieën. Er worden geen beschermde amfibieën verwacht op basis van verspreidingsgegevens en/of habitateisen. In de vijver in het plangebied is een aquatische bemonstering uitgevoerd. Tijdens de bemonstering met steeknetten is geen aquatische fauna aangetroffen in de vijver. De aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten vissen en weekdieren kan overigens, op basis van verspreidingsgegevens en de habitateisen van deze soorten, worden uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat er vanwege de realisatie van de 34 appartementen geen beschermde soorten worden verstoord. Bij verbouwwerkzaamheden aan de bestaande woning dient in ieder geval aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van verblijfplaats van vleermuizen en de Huismus. In principe dient er ook aanvullend onderzoek gedaan te worden naar de Gierzwaluw, tenzij de werkzaamheden plaatsvinden in de winterperiode en de woning nadien nog steeds geschikt is voor Gierzwaluwen. Voordat de bosschages rondom de woning gerooid kunnen worden, is aanvullend onderzoek nodig naar de Huismus. Daarnaast dient hierbij rekening gehouden te worden met broedvogels (kappen buiten broedseizoen of broedvogelcheck voor rooiwerkzaamheden). Het verwijderen van de resten van het schuurtje kan pas uitgevoerd worden, nadat aanvullend onderzoek de aanwezigheid van kleine marterachtigen heeft uitgesloten.

De aanvullende onderzoeken ten behoeve van de overige werkzaamheden aan en rondom de woning en het verwijderen van de resten van het schuurtje zullen ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

Luchtkwaliteit

In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, zie onderstaande afbeelding. Dit is gebaseerd op 164 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Nader onderzoek is niet nodig. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet benodigd.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

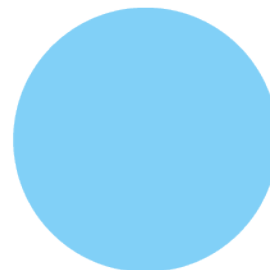
Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	164
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,27
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 2 | NIBM (bron: Infomil)

Geluid

Het plan heeft een verkeergeneratie van 164 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Het plangebied wordt via de westzijde ontsloten op Klein Frankrijk en via de oostzijde op de Westerstraat. De toename van de verkeersgeneratie op de zowel Klein Frankrijk als de Westerstraat is, naar verwachting, in verhouding met de huidige verkeersintensiteiten minder dan 10% en daarmee verwaarloosbaar.

B.	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C.	Intensiteit en complexiteit van het effect	De potentieel aanwezige effecten op de directe woon- en leefomgeving wijzigen niet significant als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied. Het effect is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving.
D.	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen met consequenties voor geluid en luchtkwaliteit in de directe omgeving van de planlocatie leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het project slechts 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit.
E.	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.
F.	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	In de directe omgeving van het plangebied is één ontwikkeling bekend, namelijk de ontwikkeling van de brandweerkazerne op de locatie 's Heerhendrikskinderdijk. De ontsluiting van de brandweerkazerne zal plaatsvinden op de parallelweg van de 's-Heer Hendrikskinderdijk. Via de parallelweg en de rotonde van het Tiendenplein verspreiden de verkeersbewegingen zich via de Ringbaan West, Middelburgsestraat en de 's-Heer Hendrikskinderdijk. De ontwikkeling op de locatie Westerstraat 2 zal zowel via de Westerstraat als via Klein Frankrijk ontsluiten op de Ringbaan West. Beide ontwikkelingen ontsluiten dus op de Ringbaan West waardoor mogelijk een cumulatie van effecten kan optreden. Echter, de verkeersgeneratie van de brandweerkazerne is beperkt en verspreidt zich over drie hoofdontsluitingswegen. Deze wegen zijn ingericht op een hoge capaciteit en verkeersintensiteit. Het is daarom niet de verwachting dat de ontwikkeling van de brandweerkazerne gezamenlijk met dit project tot nadelige effecten zal kunnen leiden op de Ringbaan West.



G.	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen nagenoeg geen effecten op de omgeving te verwachten. In het kader van het akoestisch onderzoek zijn (extra) maatregelen bij de ontvanger vereist om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. In dit geval dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie te voldoen aan minimaal 21 dB bij gebouw A en 23 dB bij gebouw B voor een verblijfsgebied. Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lagere eis. Voordat verbouwwerkzaamheden aan de bestaande woning, het rooien van bosschages rondom de woning en het verwijderen van de resten van het schuurtje plaats kan vinden, moeten er aanvullende onderzoeken uitgevoerd worden naar vleermuizen, de Huismus, de Gierzwaluw en marterachtigen. Uit deze onderzoeken kunnen mogelijk mitigerende maatregelen naar voren komen. Verder dient rekening gehouden te worden met broedvogels (kappen buiten broedseizoen of broedvogelcheck voor rooiwerkzaamheden).
----	--	--

6. Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.