

Supermarkten Marconi, Goes

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20181102

projectleider:

ing J. A. van Broekhoven

auteur(s):

Msc. W. Timmerman

planstatus

datum:

15-03-2019

opdrachtgever:

Gemeente Goes

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Omvang van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Verkeer en geluid	13
3.2. Bodem en water	13
3.3. Natuur	14
3.4. Luchtkwaliteit	15
3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	17
3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	17
3.8. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18

1.1. Aanleiding

De gemeente Goes heeft met de ondernemers in het bedrijven- en detailhandelsgebied rondom de Marconistraat in Goes plannen gemaakt om het gebied te revitaliseren. Vooruitlopend op de revitalisering van het totale gebied zal een discountsupermarkt gerealiseerd worden op de voormalige Gamma locatie en zal ter plaatse van de Marconistraat 18, waar voorheen een bedrijf gevestigd was, een detailhandelslocatie worden gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Marconistraat' (2012). Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' of 'een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft een toevoeging van 200 m² bvo winkels en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

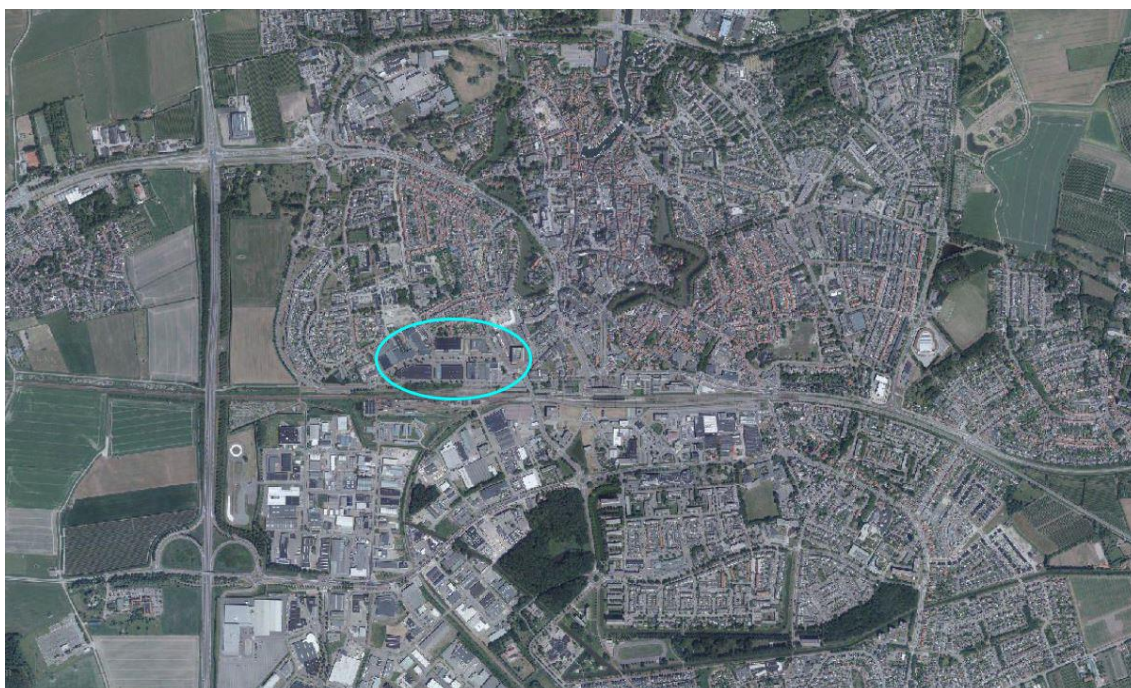
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlage.

2. Plaats en omvang van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied in het westen van Goes, tussen de A256 en de binnenstad van Goes. Het ligt ten noorden van de spoorlijn Vlissingen - Roosendaal. Ten zuiden van de spoorlijn ligt bedrijventerrein 'De Poel I', ten noorden van het plangebied ligt een woonwijk. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: luchtfoto kadaster Nederland)

Aan de noordzijde van het plangebied staat een voormalige bouwmarkt die sinds kort (circa 1 jaar) leeg staat (Gammapand). In het zuidelijk deel van het plangebied stond een oud en verloederd bedrijfspand dat leeg stond en recent is gesloopt. Een verbeelding van de huidige situatie van het plangebied is weergegeven in figuur 2 door middel van een luchtfoto.

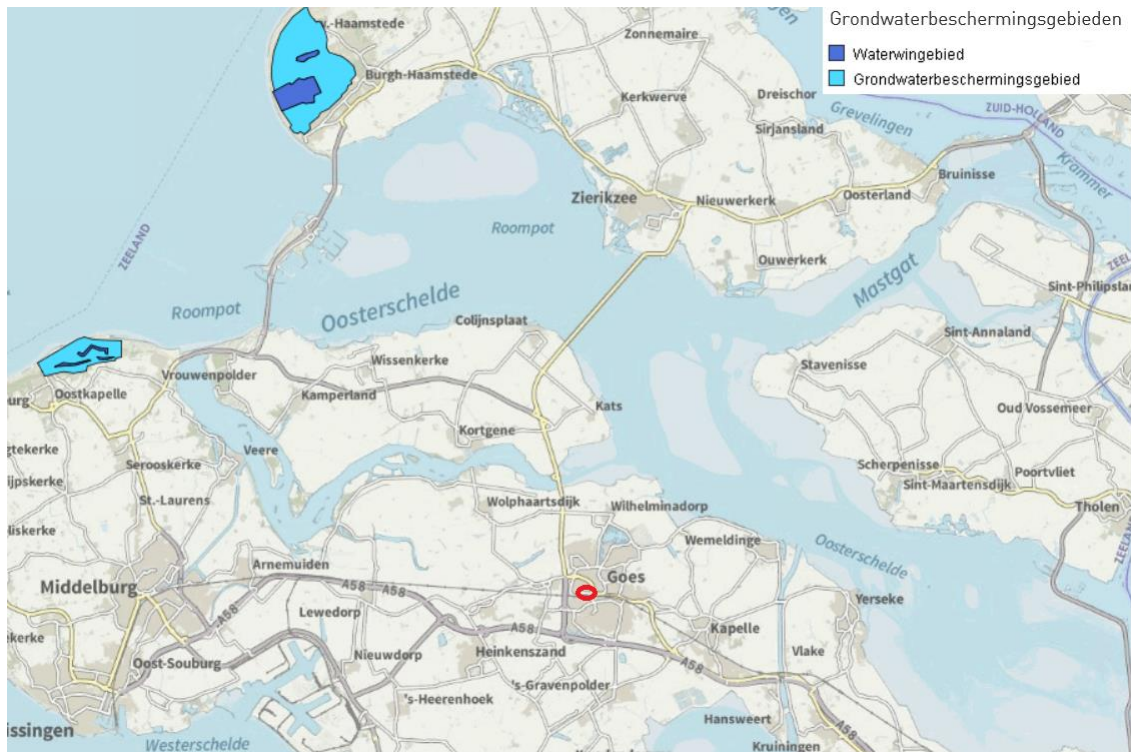


Figuur 2 Luchtfoto plangebied (wit omlijnd) huidige situatie (bron: luchtfoto Kadaster Nederland)

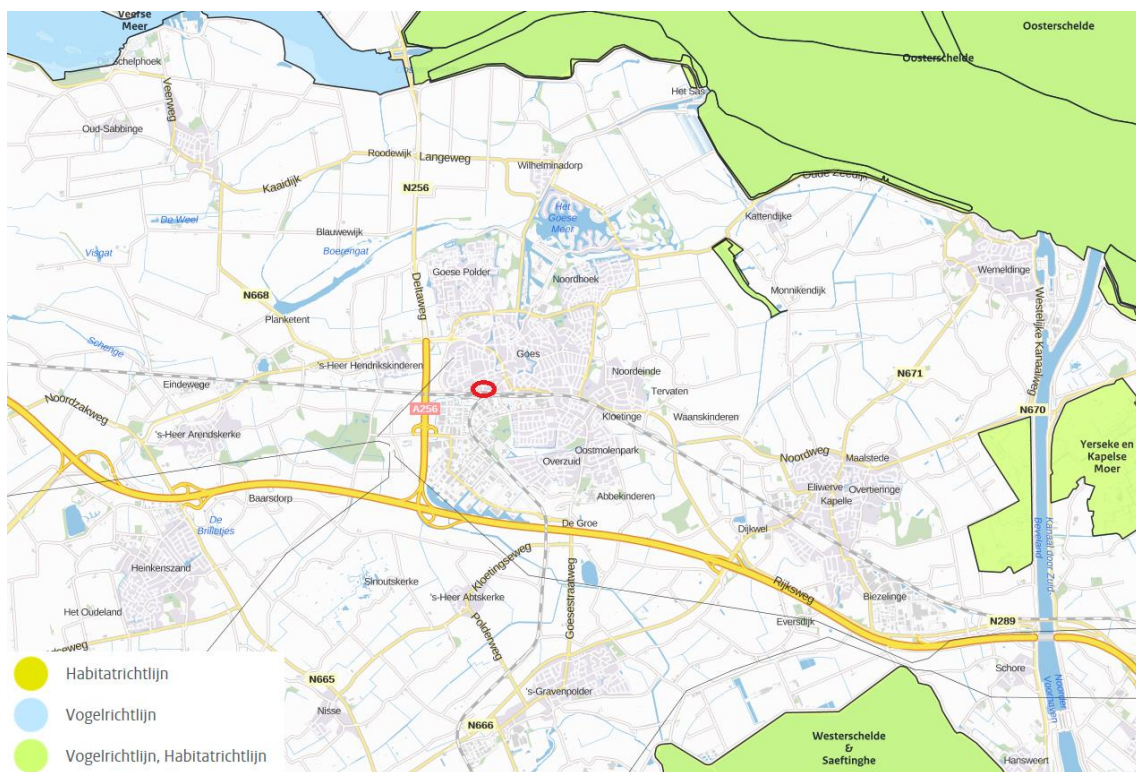
Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 3 en 4). Het plangebied is ook niet gelegen in Natura 2000-gebied of een NNN-gebied (figuur 5 en 6). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oosterschelde, gelegen circa 4 km ten noordoosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt circa 1 kilometer ten westen van het plangebied.



Figuur 3. Stille en milieu beschermingsgebieden nabij projectgebied (rode cirkel) (bron: Provinciale milieuverordening (PMV) Zeeland)



Figuur 4. Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Zeeland)



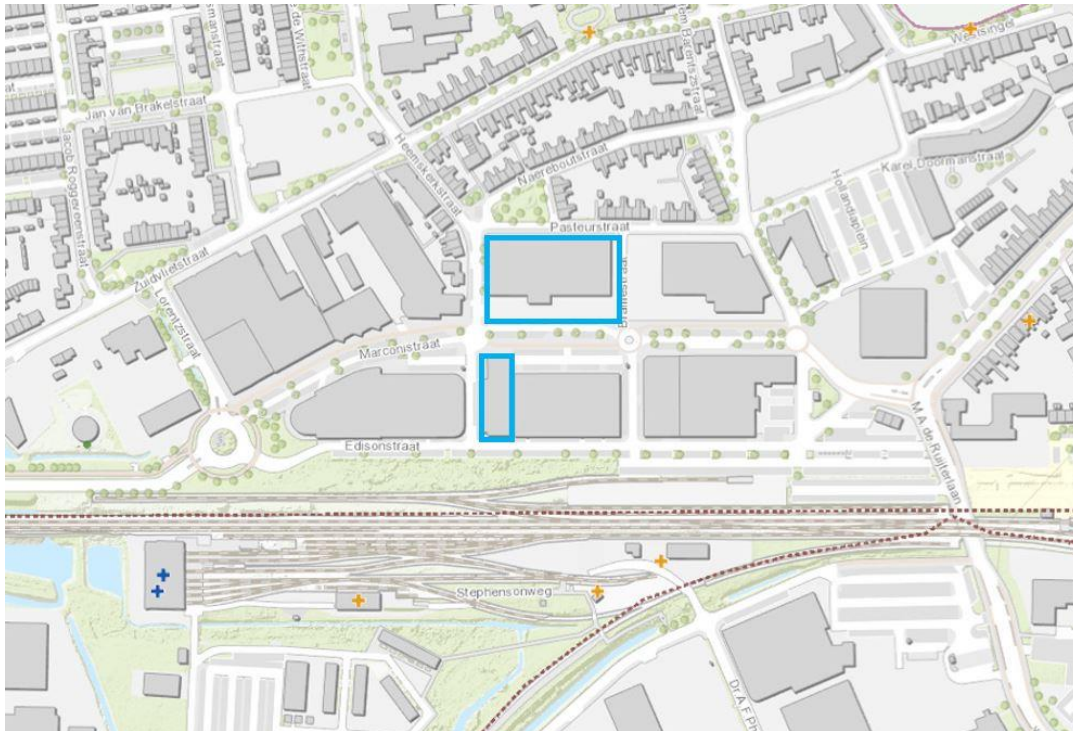
Figuur 5. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



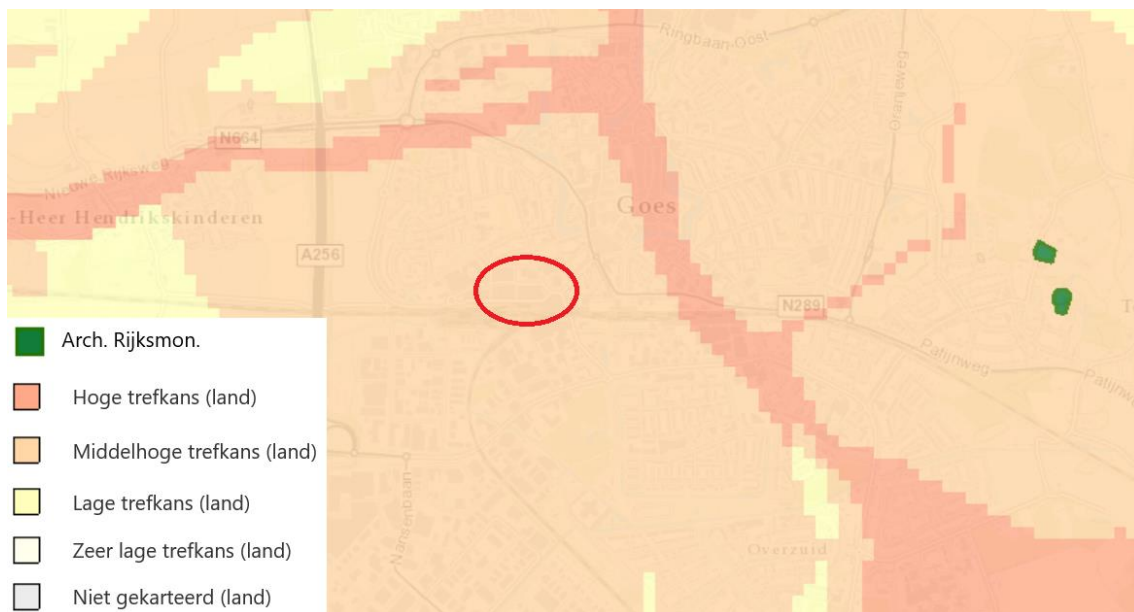
Figuur 6. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNZ (bron: Provincie Zeeland)

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 7 is te zien dat er binnen het plangebied geen bouwhistorische objecten aanwezig zijn. In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig in de vorm van woningen en industriële monumenten. De ontwikkeling heeft geen invloed op deze objecten.

Binnen het plangebied liggen geen archeologische rijksmonumenten. Volgens de indicatieve kaart archeologische waarden is in het plangebied een middelhoge trefkans op archeologische vondsten. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied dan ook een dubbelbestemming archeologie.



Figuur 7. Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart, in blauw het Marconigebed omrand (bron: provincie Zeeland)



Figuur 8. Indicatieve kaart archeologische waarden en monumenten (bron: Geoloket Historie, provincie Zeeland)

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied ligt in stedelijk gebied en betreft grotendeels verharde grond. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Omvang van het project

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van de discountsupermarkt Lidl (2.200 m² bvo) ter plaatse van de voormalige Gamma bouwmarkt (3.900 m² bvo). En een winkelboulevard (1.900 m² bvo) ter plaatse van het reeds gesloopte pand aan de Marconistraat 18. Dit resulteert in een toename van 200 m² bvo ten opzichte van de huidige situatie. In figuur 9 is de beoogde situatie weergegeven.

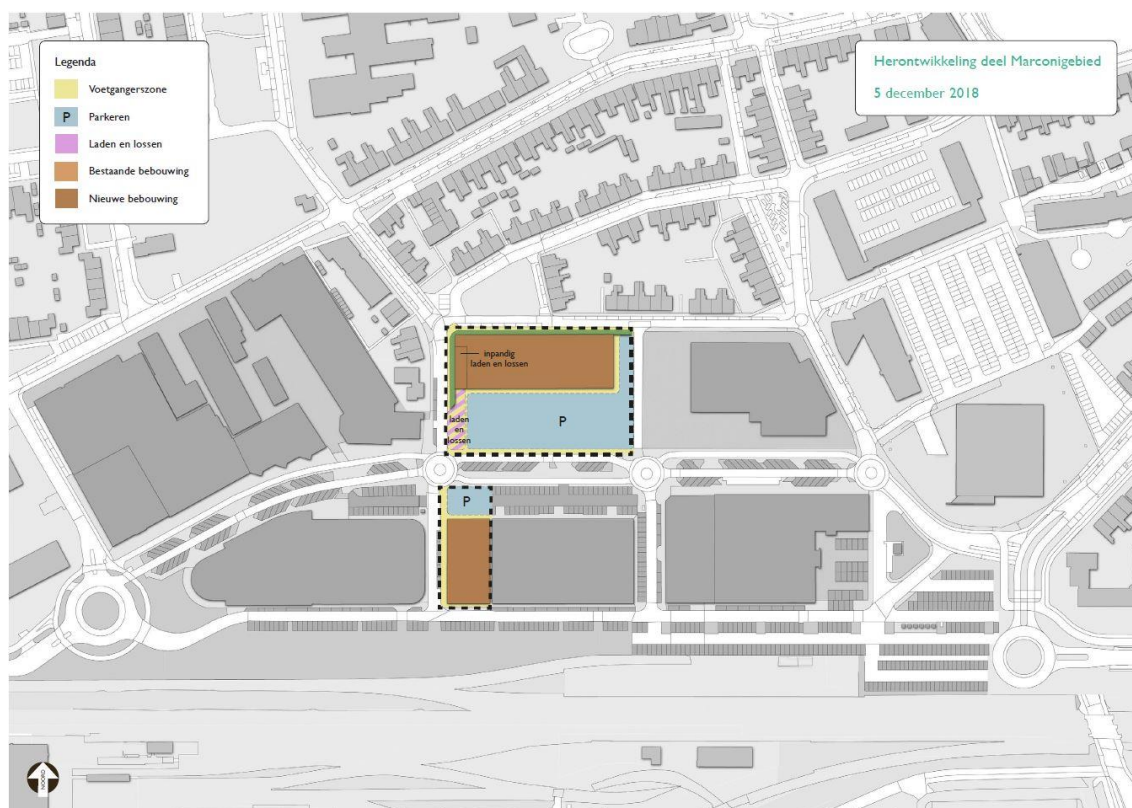
Ontwikkeling discountsupermarkt

De ingang van de winkel bevindt zich aan de zuidoostzijde, hier bevindt zich ook het verzamelpunt van de winkelwagentjes. Aan de zuid- en oostzijde van de bebouwing zal het parkeerterrein van de winkel gerealiseerd worden. De bevoorrading zal inpandig gebeuren. Hiervoor is ruimte gereserveerd aan de westzijde van het gebouw. Op deze manier zal het vracht- en bezoekersverkeer gescheiden blijven.

De bebouwing zal qua oppervlak kleiner zijn dan de huidige bebouwing. Een deel van de bebouwing aan de oostzijde zal 2 verdiepingen hoog worden, hier wordt de personeelsruimte voorzien. De bouwhoogte is maximaal 8 meter. De westzijde van het gebouw wordt maximaal 7 meter hoog, deze hoogte is onder andere nodig voor de inpandige bevoorrading.

Marconistraat 18

Marconistraat 18 bevindt zich aan het eind van een blok met verschillende woonwinkels. Hier zal een nieuw pand gebouwd worden dat in omvang en vormgeving aansluit op dit bestaande blok met bebouwing. Hier zal detailhandel in worden mogelijk gemaakt met een maximaal oppervlak van 1.900 m². Aan de zijde van de Marconistraat zal het bestaande parkeerterrein dat zich voor de woonwinkels bevindt worden uitgebreid.



Figuur 9. Beoogde situatie (bron: gemeente Goes)

Verkeer en parkeren*Gemotoriseerd verkeer*

Het plangebied wordt ontsloten op de Marconistraat waarvan via de M.A. de Ruijterlaan de N289 bereikt kan worden.

Openbaar vervoer

Het plangebied ligt op enkele minuten loopafstand van station Goes, waar treinen (intercity's) halteren in de richting van Amsterdam Centraal en Vlissingen. Verder halteren er bussen bij de halte Westwal (Centrum), eveneens op enkele minuten loopafstand van het gebied.

Langzaam verkeer

Het fietsverkeer heeft een gescheiden rijstrook aan de Marconistraat en staat in goede verbinding met het verdere fietsnetwerk van Goes.

Op totale parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling is 180 parkeerplaatsen (Lidl 108, winkelboulevard 72). Op het parkeerterrein van de Lidl zijn in de eerste fase 103 parkeerplaatsen beoogd en na uitbreiding nog eens 15 parkeerplaatsen, waardoor met 118 parkeerplaatsen wordt voldaan aan de parkeerbehoefte van de Lidl. Op het parkeerterrein van de Marconistraat 18 zijn 20 parkeerplaatsen mogelijk. De overige 53 parkeerplaatsen worden opgevangen op de openbare parkeerplaatsen in het Marconigebied. De parkeerplaatsen in het openbare gebied rondom de Marconistraat en ten zuiden het bouwblok waar Marconistraat 18 onderdeel van uit maakt zijn vaak onbezet. Dit blijkt ook uit het de parkeertellingen. De benodigde parkeerplaatsen zullen daar dan ook opgevangen kunnen worden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Verkeer en geluid

Verkeer

Als gevolg van de twee ontwikkelingen ontstaat er een theoretische toename aan verkeer van circa 1.526 mvt/etmaal. Doordat het pand van de Gamma in de praktijk niet meer in gebruik is, is er werkelijk een toename van circa 2.460 mvt/etmaal. Dit is een merkbare toename op de bestaande kruispunten en wegen. Echter wordt deze snel op de ontsluitende wegen afgewikkeld. Deze wegen hebben een relatief hoge capaciteit waardoor deze toename niet zal leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. Als gevolg van deze ontwikkelingen zal de verkeersafwikkeling in de toekomst dan ook gewaarborgd blijven.

Wegverkeerslawaai

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De extra bijdrage van 2.460 mvt/etmaal wordt verspreid over de omliggende wegen. Het grootste deel van de verkeersafwikkeling zal plaatsvinden via de Marconistraat waaraan geen woningen gelegen zijn. Voor zover een gedeelte wordt afgewikkeld via de Pasteurstraat en de Heemskerkstraat, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Inrichtingslawaai

Binnen het plangebied worden winkels mogelijk gemaakt. Het plangebied bevindt zich in een gemengd gebied. Rond en in het plangebied liggen dan ook woningen. Voor winkels geldt een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied volgens de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Aan de richtafstand wordt voldaan. In het kader van goede ruimtelijke ordening is voor de ontwikkeling een geluidsonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat enkel in de avondperiode een overschrijding is van de richtwaarde voor maximale geluidsniveaus van 65 dB(A) met ten hoogste 3 dB. Dit wordt veroorzaakt door met name dichtslaan van portieken op het oostelijk deel van het parkeerterrein. (In de verdere planuitwerking wordt mogelijk een geluid afschermdende voorziening getroffen om te voldoen aan de richtwaarde.) Omdat ook maximale geluidsniveaus vanwege verkeer op de openbare weg vergelijkbare maximale geluidsniveaus kan geven, kan dit geluid aanvaardbaar worden geacht. Er is dan ook geen sprake van een negatief effect dat het doorlopen van een m.e.r. procedure vereist.

3.2. Bodem en water

Bodem

De beoogde winkels en aan te leggen weg en parkeerplaatsen zullen geen negatief effect hebben op de bodem. Om te bepalen of de bodem geschikt is voor de beoogde functie is bodemonderzoek uitgevoerd. Omdat niet het gehele gebied is onderzocht, is niet uit te sluiten dat mogelijk incidenteel verontreinigingen kunnen voorkomen. In het gebied is naar verwachting sprake van schone en licht tot sterke verontreinigde grond.

In het verleden zijn op de her ontwikkelde locaties verontreinigingen al of niet volledig gesaneerd. Bij de verdere ontwikkelingen/ wijzigingen binnen het plangebied, zoals sloop en (nieuw-)bouwactiviteiten e.d. is bodemonderzoek noodzakelijk. Op basis van dit onderzoek zullen eventuele maatregelen uitgevoerd worden zodat de grond geschikt is voor de beoogde functie.

Grondverplaatsingen en afvoer vanuit het plangebied zullen pas plaats vinden na onderzoek en toetsing van betreffende partij grond. Een negatief effect vanuit het aspect bodem is daarmee uitgesloten.

Water

De planlocatie bevindt zich niet in de buurt van watergangen of waterkeringen. In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard. De ontwikkeling voorziet in een toename aan verharding. In overleg met het waterschap zal eventueel water compenserende maatregelen getroffen worden. Hiermee wordt voorkomen dat de ontwikkeling een significant effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

3.3. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Uit de stikstofberekening (zie bijlage) blijkt dat de ontwikkeling qua stikstofdepositie eveneens geen effect heeft op de Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Voor het plangebied is door Van der Goes en Groot een quickscan flora en fauna (veldonderzoek: 15-10-2018) uitgevoerd. Op grond van quickscan flora en fauna kunnen effecten op de 'Gewone dwergvleermuis' en de 'Ruike dwergvleermuis' niet uitgesloten worden. Vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen zal worden uitgevoerd. Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of Kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven. Hiermee kunnen negatieve effecten op deze soorten dat het doorlopen van een m.e.r. vereisen uitgesloten worden.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

Op basis van de quickscan kunnen significante negatieve effecten op andere beschermde soorten uitgesloten worden. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en beschermde planten- en diersoorten. Met de genoemde maatregelen is de beoogde ontwikkeling niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

3.4. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt 2.460 mvt/etmaal. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 1,64 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,37 µg/m³. De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Voor de toename van 1.526 mvt/etmaal geldt dat de bijdrage 'niet in betekende mate' bijdraagt, zie tabel 2.

Tabel 1 NIBM-tool op basis van de verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

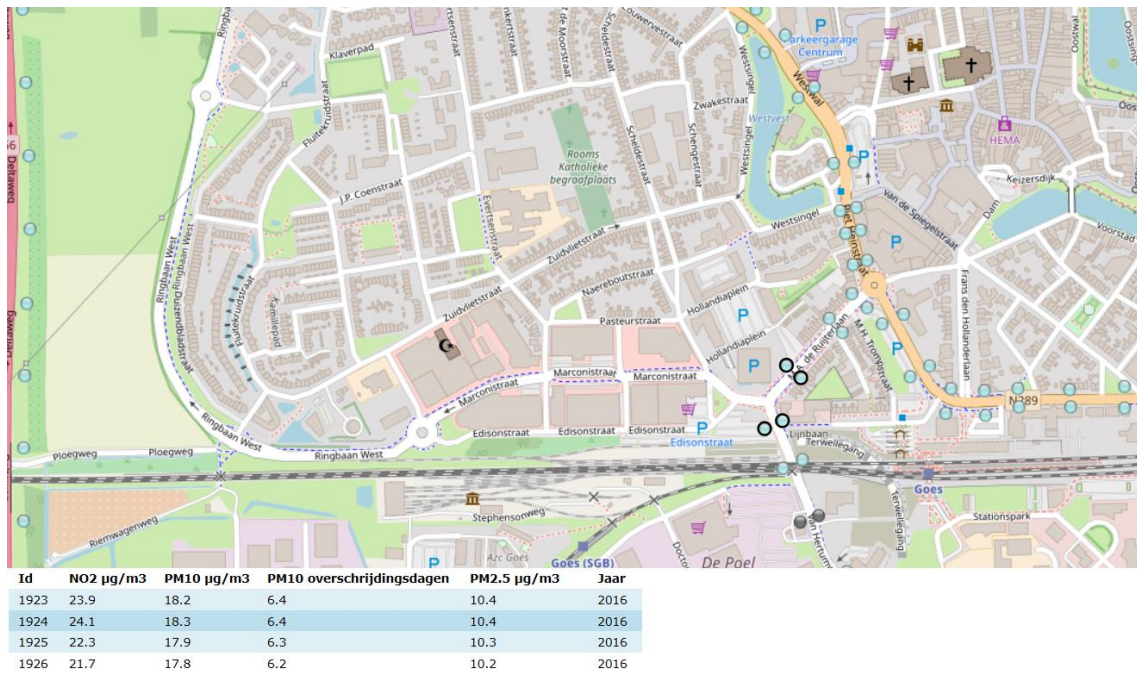
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2460
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,64
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,37
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Tabel 2 NIBM-tool op basis van de verkeersgeneratie ten opzichte van 2016

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1526
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,23
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Om te toetsen aan de grenswaarden is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de M.A. de Ruijterlaan. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen (zie figuur 10). De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 24.1 µg/m³ voor NO₂, 18.3 µg/m³ voor PM₁₀ en 10.4 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 6.3 dagen. In figuur 10 zijn de maatgevende rekenpunten voor het plangebied in 2016 weergegeven.



Figuur 10. Luchtkwaliteit plangebied 2016 (bron: NSL-monitoringstool)

Op basis van de NIBM-tool (tabel 1) is de maximale bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit 1,64 µg/m³ NO₂ en 0,37 µg/m³ PM₁₀. Op basis van de maximale bijdrage van het extra verkeer en de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen kan een overschrijding van de grenswaarden luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer uitgesloten worden. De NSL-monitoring gaat uit van de situatie 2016 waarin de Gamma nog aanwezig was. In vergelijking met 2016 is dan ook sprake van een verkeersgeneratie die ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving. Een effect op de luchtkwaliteit dat het doorlopen van een m.e.r. vereist is uitgesloten.

3.5. Risico’s op zware ongevallen of rampen en risico’s voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, liggen in de omgeving van het plangebied de volgende relevante risicobronnen:

- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De meest dichtbijzijnde weg waarover gevaarlijke stoffen vervoert wordt is de N256 op een afstand van circa 900 meter. Dit ligt buiten het maatgevende invloedsgebied van 355 meter voor het groepsrisico en ligt buiten de PR 10⁻⁶ contour. Het plan heeft dan ook geen significant negatief effect op het groepsrisico van de N256.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

De ontwikkelingen liggen binnen 200 m vanaf de spoorlijn Sloehaven - Roosendaal waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en onderdeel is van het basisnet spoor. Door de gemeente is hiervoor een QRA (kwantitatieve risico analyse) gemaakt en een verantwoording van het groepsrisico. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten de PR 10⁻⁶ contour van 0 meter valt en dat door de ontwikkeling het groepsrisico afneemt van 1,64 naar 1,63 keer de oriëntatiewaarde. Er is dan ook geen sprake van een negatief effect op het gebied van externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van winkels en woningbouw in stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor externe veiligheid en luchtkwaliteit. Voor geluid en grond wordt aanvullend onderzoek gedaan. Afhankelijk van de uitkomsten worden maatregelen genomen zodat voldaan wordt aan de normen voor geluid. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie*Cultuurhistorie*

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 geldt er voor het plangebied een dubbelbestemming archeologie 7. Dit betekent bij werkzaamheden tot 5.000 m² en 0,50 meter onder maaiveld, archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Hier valt de beoogde ontwikkeling onder, effecten op archeologische waarden zijn daarom niet te verwachten. Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, zal de uitvoerder van dit grondwerk worden gewezen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van OC&W (in de praktijk bij de gemeente). Hiermee is er voldoende bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden.

3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De ontwikkeling voorziet in sloopwerkzaamheden en aanlegwerkzaamheden. Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregel wordt genomen:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).
- Vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen zal worden uitgevoerd. Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of Kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.8 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.