



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	B. Rooze	J. van Broekhoven
Organisatie:	Marsaki b.v.	Rho Adviseurs
Adres:	Stationsplein 21	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4461 HP Goes	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	rooze@marsaki.nl	Jeroen.vanbroekhoven@rho.nl
Telefoonnummer:	0113-441207	0118-689059
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Westerschans fase 2
Waar is het plan gelegen:	Westhavendijk en Geldeloozepad Goes
Beknorte planomschrijving De geldende regeling voor de bouw van een hotel en appartementen aan de Westhavendijk wordt aangepast. Het bebouwd oppervlak dat het bestemmingsplan toestaat verandert daardoor niet. De watertoets voor dit projectdeel heeft al plaatsgevonden bij het geldende bestemmingsplan. Daarnaast wordt aan het Geldeloozepad een nieuw parkeerterrein mogelijk gemaakt. Het verhard oppervlak neemt daardoor toe. Het formulier is daarom alleen ingevuld voor de ontwikkeling van het nieuwe parkeerterrein.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het project ligt naast de waterkering aan het havenkanaal van Goes. Het bestemmingsplan verandert de invloed op de waterkering echter niet. In het geldende bestemmingsplan heeft al een toets plaatsgevonden.																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td>2500</td><td>1.750</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr> </table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	0	1	dichte bodemverharding	2500	1.750	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4	Ad 3: het gaat om bestaande tennisbanen, deze worden verwijderd. Daarna worden circa 77 nieuwe parkeervakken aangelegd.	
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	0	0	1																				
dichte bodemverharding	2500	1.750	2																				
doorlatende bodemverharding	0	0	3																				
wateroppervlak	0	0	4																				

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De aanleg van het parkeerterrein leidt niet tot de afvoer van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater. De berging van hemelwater wordt betrokken bij de verder uitwerking van het parkeerterrein. Op dit moment is nog niet bekend wat de inrichting wordt en welke materialen worden toegepast.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Grondwateroverlast of -tekort is niet bekend op deze locatie. Er wordt geen grondwater onttrokken voor aanleg of gebruik van het parkeerterrein.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Toon aan dat de grondwaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Niet van toepassing, er is geen oppervlaktewater in het plangebied of in de directe omgeving ervan.
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing, er is geen oppervlaktewater in het plangebied of in de directe omgeving ervan.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	N.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	N.v.t.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	N.v.t.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	N.v.t.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Nee Nee

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Via het Geldeloozepad, er worden geen uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd. Het parkeerterrein is bedoeld voor de gasten van het hotel aan de Westhavendijk (Westerschans fase 2). Nee
--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.