

ANTWOORDNOTA ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'BRANDWEERPOST 'S-HEER HENDRIKSKINDERENDIJK 117 GOES'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerpost 's-Heer Hendrikskinderendijk 117 Goes' heeft m.i.v. 28 juli 2022 t/m 7 september 2022 zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn dat het plan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze naar voren gebracht. Deze is afkomstig van een omwonende, als bijlage toegevoegd en wordt hieronder samengevat en beantwoord.

Daarnaast hebben de provincie Zeeland en het waterschap Scheldestromen een reactie gegeven die als ambtelijke wijzigingen worden meegenomen. De reactie van de Veiligheidsregio Zeeland kan voor kennisgeving worden aangenomen.

De zienswijze en reacties zijn als bijlage toegevoegd aan deze antwoordnota.

ZIENSWIJZE

In de zienswijze worden, samengevat, de volgende argumenten naar voren gebracht en beantwoord.

1. Overlap plangebied

Er is een overlapping met het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied op de plankaart, waar de gronden van de brandweerpost als 'agrarisch' zijn bestemd.

Beantwoording

De contour van het bestemmingsplan Buitengebied wordt aangepast en de locatie van de brandweerpost zal dan geen deel meer uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied.

2. Onderzoek

De realisatie van het Chinese restaurant en de Gamma in de omgeving zijn buitenproportioneel en heeft het aanzicht niet goed gedaan. Ook veroorzaakt het Chinese restaurant regelmatig stankoverlast in de omgeving. Het onderzoek is subjectief en er is niet regionaal onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor een brandweerpost. Het onderzoek is niet volledig en correct uitgevoerd en dient in breder verband te worden gezien. Ook in relatie tot andere brandweer korpsen in Borsele en Kapelle. Als naar uitrij tijden wordt gekeken is de ligging op het bedrijventpark Deltaweg meer voor de hand liggend.

Beantwoording

Er wordt verwezen naar het naastgelegen Chinees restaurant en de Gamma en dat de Chinees overlast veroorzaakt. De aanwezigheid van het restaurant en de Gamma kunnen in deze procedure niet aan de orde worden gesteld. Indien sprake is van stankoverlast, kan betrokkene een melding indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (RUD). Daarnaast wordt er gesteld dat er geen regionaal onderzoek is gedaan en dat de locatiekeuze in een breder verband moet worden onderzocht. Het is niet duidelijk naar welk onderzoek wordt verwezen. Voor zover hiermee bedoeld wordt op onderzoeken voor de

locatiekeuze dan kunnen wij hierover aangegeven dat deze in het voortraject gedaan zijn en de keuze voor deze locatie onderbouwd is.

Uit de rapporten blijkt dat de locatie aan de 's Heer-Hendrikskinderendijk, als meest geschikte locatie gezien wordt. Hierbij zijn de genoemde aspecten zoals ligging en uitruktijden meegewogen. Daarnaast spelen ook andere factoren zoals de dekking en beschikbaarheid van gronden een rol bij de locatiekeuze.

De keuze om een brandweerpost in Goes-West op te richten vloeit voort uit het project Maatwerk in Brandweezorg van de Veiligheidsregio Zeeland. De Veiligheidsregio heeft de brandweezorg in heel Zeeland onderzocht en voorstellen gedaan die moeten leiden tot een robuuste en toekomstbestendige brandweezorg in Zeeland. Hieruit blijkt onder andere dat een nieuwe post in Goes-West leidt tot een betere brandweezorg voor een substantieel deel van de inwoners van Goes en dat het dekkingspercentage zowel op gemeentelijk als regionaal niveau toeneemt.

3. Deltaweg

Er lopen onderzoeken of de Deltaweg veiliger kan. Ook de geluidsoverlast neemt steeds meer toe. Zeker met de wens dat de weg breder wordt. De verwachting is dat er op de strook grond en aanpalende agrarische gronden voorzieningen moeten worden getroffen om de geluidsoverlast te verminderen. Dat de huidige bomenstroken zijn verwijderd heeft al indirect tot meer geluidsoverlast geleid.

Beantwoording

De zienswijze heeft met name betrekking op de Deltaweg, niet op het bestemmingsplan voor de brandweerpost. Als aanvulling kan de brandweerpost worden gezien als een buffer tussen de weg en het daar achter gelegen gebied.

4. Stikstof

Het perceel ligt nog formeel in het buitengebied. Conform landelijke en provinciale richtlijnen mag niet in het buitengebied worden gebouwd. Zeker niet dergelijke grote voorzieningen. Ook op basis van stikstof normen is dit niet mogelijk.

Beantwoording

Bouwen in het buitengebied

Aangegeven wordt dat conform landelijke en provinciale richtlijnen niet in het buitengebied gebouwd mag worden. Betrokkene onderbouwt niet welke richtlijnen hij bedoelt. In Hoofdstuk 2 van de toelichting op het bestemmingsplan is ingegaan op zowel het landelijke als het provinciale beleid. Hierin is gemotiveerd onderbouwd waarom de ontwikkeling op de gekozen locatie mogelijk is.

Stikstof

Aangegeven wordt dat de ontwikkeling op basis van stikstofnormen niet mogelijk is. Enige onderbouwing van dit standpunt ontbreekt. Daarnaast is het ook niet zo dat het bouwen in het buitengebied zondermeer niet mogelijk is op basis van stikstofnormen.

Voorafgaand aan ontwikkelingen moet een stikstofberekening worden opgesteld. Ook bij deze ontwikkeling is een stikstofberekening opgesteld, welke terug te vinden is in de bijlagen van de toelichting op het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling van de brandweerpost niet leidt tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000- gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig en er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

5. Natuur

Het beleid is dat agrarische gronden eerder worden getransformeerd naar natuurgebied. Des te opmerkelijk dat deze grond nu wordt bebouwd.

Beantwoording

Voor zover met de ingediende zienswijze wordt bedoeld op de ligging van het plangebied in de hoofdgroenstructuur, wordt verwezen naar hetgeen hierover in paragraaf 2.3 wordt aangegeven. Aanvullend geldt hiervoor dat de keuze van de raad om het gebied rondom de nieuwe brandweerkazerne om te vormen naar een groene, parkachtige, stedelijke uitloopzone niet automatisch inhoudt dat dit natuurgebied wordt.

Het gebied maakt geen deel uit van het natuurnetwerk Zeeland als bestaande of nieuwe natuur. Dat wil niet zeggen dat er niets voor de natuur wordt gedaan in dit project. Bij het ontwerpen van de brandweerpost wordt gekeken naar de mogelijkheden voor circulair- en natuur-inclusief bouwen en wordt ook de omgeving hierin meegenomen. Uit de rapportage blijkt dat de natuurwaarden in de huidige situatie nihil zijn en dat wordt verwacht dat de natuurwaarden in de toekomst bij het toepassen van natuur-inclusieve bouw zullen toenemen.

6. Verkeer

De potentiële afslag van de brandweerpost ligt te dicht op de turbo rotonde en kruising A259/Deltaweg. Dit kan bij uitrukken overlast geven en tot gevaarlijke situaties leiden. In de toelichting en onderbouwing wordt hier onvoldoende naar gekeken.

Beantwoording

Er wordt geen nieuwe afslag gerealiseerd. De brandweerpost krijgt een oprit naar de parallelweg van de 's-Heer Hendrikskinderdijk. Deze wegen hebben dezelfde naam. De voertuigen zullen niet direct de hoofdweg oprijden. Vanuit de brandweerpost zal er naar de rotonde (Tiendenplein) of indien noodzakelijk richting de Puyeweg worden gereden.

7. Bezwaar

Indiener van de zienswijze tekent ook formeel bezwaar aan tegen het bestemmingsplan en eventueel te verstrekken omgevingsvergunning en overige vergunningen.

Beantwoording

U kunt van te voren aangeven dat u het niet eens bent met de plannen, maar u dient formeel per besluit zelf zienswijzen kenbaar te maken, bezwaar aan te tekenen en/of beroep in te stellen binnen de daarvoor gestelde termijnen.

AMBTELIJKE REACTIES

1. Archeologie

De provincie Zeeland heeft opmerkingen gemaakt op het onderdeel archeologie. Er wordt in het plan gesproken over een archeologisch onderzoek dat gedaan is door het bedrijf "Artefact!". Dit onderzoek en de bijbehorende reactie vanuit de adviseurs van de bevoegde overheid worden aan het plan toegevoegd.

Daarnaast is het van belang voor dit plan om te weten dat het archeologiebeleid van de gemeente Goes ook spreekt over een verbod op ophoging in gebieden met een dubbelbestemming archeologie zonder dat er onderzoek gedaan wordt. Dit is niet juist overgenomen in de regels in dit plan. Aangezien men hier een flinke aarden wal wil aanleggen is het wel relevant om te weten dat ook daar dus archeologisch onderzoek voor gedaan zal moeten worden. De regels zullen hierop aangepast worden.

2. Water

Het waterschap Scheldestromen heeft de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Aan de oost- en zuidzijde van het perceel ligt een primaire waterloop, waaraan langs twee zijden een obstakelvrije onderhoudsstrook van toepassing is van 5 meter, gemeten

vanuit de insteek (zie bijlage 2). De voormalig boomgaard is gerooid, met uitzondering van de windhaag. Vanuit de nieuwe situatie zal ook de windhaag gerooid worden.

- Dit betreft geen ruimtelijke opmerking, maar wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling.
- 2. Voor de ontsluiting van het perceel wordt in de waterparagraaf voorgesteld om een duiker of brug in de primaire waterloop richting 's Heer Hendrikskinderdijk te leggen. Een brug wordt in dit type waterloop niet toegestaan, het wordt een duiker.
 - Dit wordt aangepast in de waterparagraaf.
- 3. Voor deze duiker is tevens een watervergunning nodig (afwijken van de Keur, werkzaamheden in oppervlaktewater). Eerder is hier al contact over geweest. Maatvoering van de duiker is hoogte x breedte 1.00 x 3.00 meter, ligging binnenkant onderkant buis NAP-2.80m;
 - Dit betreft geen ruimtelijke opmerking, maar wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling.
- 4. Vanwege de toename van de verharde oppervlakte is er een watercompensatie nodig in het watersysteem, dit wordt gevonden aan de noordzijde van het perceel in combinatie met een blusvoorziening. Dit in combinatie met het plaatsen van een stuw vraagt om nader overleg. Deze activiteiten zijn watervergunningplichtig. Dit overleg is tevens een vooroverleg voor de aanvraag watervergunning.
 - Dit betreft geen ruimtelijke opmerking, maar wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling;
- 5. De opslag van regenwater in een kelder is geen watercompensatie.
 - Dit wordt aangepast in de waterparagraaf. Voor de afvoer van rioolwater wordt nog naar een oplossing gezocht.
- 6. Het is niet toegestaan om een extra duiker voor een aansluiting op het riool in de primaire waterloop te leggen.
 - Dit betreft geen ruimtelijke opmerking, maar wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling.

CONCLUSIE

De reacties van de provincie Zeeland en het waterschap Scheldestromen leiden tot de volgende aanpassingen:

1. Er wordt in het plan gesproken over een archeologisch onderzoek dat gedaan is door het bedrijf "Artefact!". Dit onderzoek en de bijbehorende reactie vanuit de adviseurs van de bevoegde overheid worden aan het plan toegevoegd;
2. In de regels wordt onder de bestemming archeologie een verbod opgenomen voor ophoging in gebieden met een dubbelbestemming archeologie zonder dat er onderzoek gedaan wordt;
3. Voor de ontsluiting van het perceel wordt in de waterparagraaf voorgesteld om een duiker of brug in de primaire waterloop richting 's Heer Hendrikskinderdijk te leggen. Een brug wordt in dit type waterloop niet toegestaan, het wordt een duiker. Dit wordt aangepast in de waterparagraaf;
4. De opslag van regenwater in een kelder is geen watercompensatie. Dit wordt aangepast in de waterparagraaf.

BIJLAGEN

1. Zienswijze bewoner
2. Kaart waterloop
3. Reactie provincie Zeeland
4. Reactie waterschap Scheldestromen
5. Reactie Veiligheidsregio Zeeland (VRZ)

Bijlage 1

Zienswijze 1
Bewoner

Gemeente Goes
MA de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

Bezwaarschrift 's Heer Hendrikskinderendijk 117 Goes

Beste heer, mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen de realisatie van de plannen op de genoemde locatie aan de 's Heer Hendrikskinderendijk 117 te Goes. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt thans ter inzage. Aangezien ik in nabijheid woon, mag ik mij als belanghebbenden aanmerken.

juridisch

Allereerst ligt er een voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied. (28-4-2022) waar de betreffende locatie is aangewezen als agrarische grond. Juridisch opmerkelijk dat 2 bestemmingsplannen ter inzage liggen. Aangezien het in buitengebied ligt, is bestemming agrarisch gewenst. Des te opmerkelijk dat nu binnen enkele weken na vorige inzake de bestemming van de grond wordt gewijzigd.

onderzoek

Des te meer opmerkelijk dat gekozen wordt voor realisatie van nieuwbouw voor brandweer kazerne. De realisatie van de chinees en gamma op deze plek zijn al buiten proportioneel. Het heeft het aanzicht niet goed gedaan. Ook veroorzaakt de Chinees regelmatig stankoverlast in de omgeving van haar geuren. Het onderzoek wat aan ten grondslag heeft gelegen is naar mijn mening te subjectief bepaald. Er is in het onderzoek totaal niet breder gekeken in relatie tot brandweerposten van andere gemeente. Dergelijke voorzieningen dienen meer regionaal te worden onderzocht. Ook onderzoek om gehele brandweer kazerne te verplaatsen niet onderzocht. Kortom het onderzoek is niet volledig en correct uitgevoerd. Deze dient in veel breder verband te worden gezien. Ook in relatie tot de andere brandweer korpsen in Borsele en Kapelle. Daarbij des te opmerkelijker dat omliggende gemeente ook bezig zijn met verplaatsing van de brandweerkazerne. Als naar uitrij tijden wordt gekeken is ligging op het nieuwe bedrijventerrein Deltaweg meer voor de hand liggend.

Deltaweg

Thans lopen er diverse onderzoeken of de Deltaweg veiliger kan. Ook de geluidsoverlast neemt steeds meer toe. Zeker met de wens dat de weg breder wordt. De verwachting is dat deze strook en aanpalende agrarische gronden voorzieningen moeten worden getroffen om de geluidsoverlast te verminderen. Dat de huidige bomenstroken zijn verwijderd heeft al indirect tot meer geluidsoverlast geleid.

Stikstofbeleid

Het perceel ligt nog formeel in het buitengebied. Conform landelijke en provinciale richtlijnen mag niet in het buitengebied worden gebouwd. Zeker niet dergelijke grote voorzieningen. Ook op basis van stikstof normen is dit niet mogelijk.

Natuur

Het beleid is dat agrarische gronden eerder worden getransformeerd naar natuurgebied. Des te opmerkelijk dat deze grond nu wordt bebouwd.

Verkeer

Gezien de locatie ligt de potentiële afslag te dicht op de turbo rotonde en kruising A259/deltaweg. Dit kan bij uitrukken tot meer overlast geven. Tevens tot gevaarlijke situaties. In de toelichting en onderbouwing wordt hier onvoldoende naar gekeken.

Kortom;

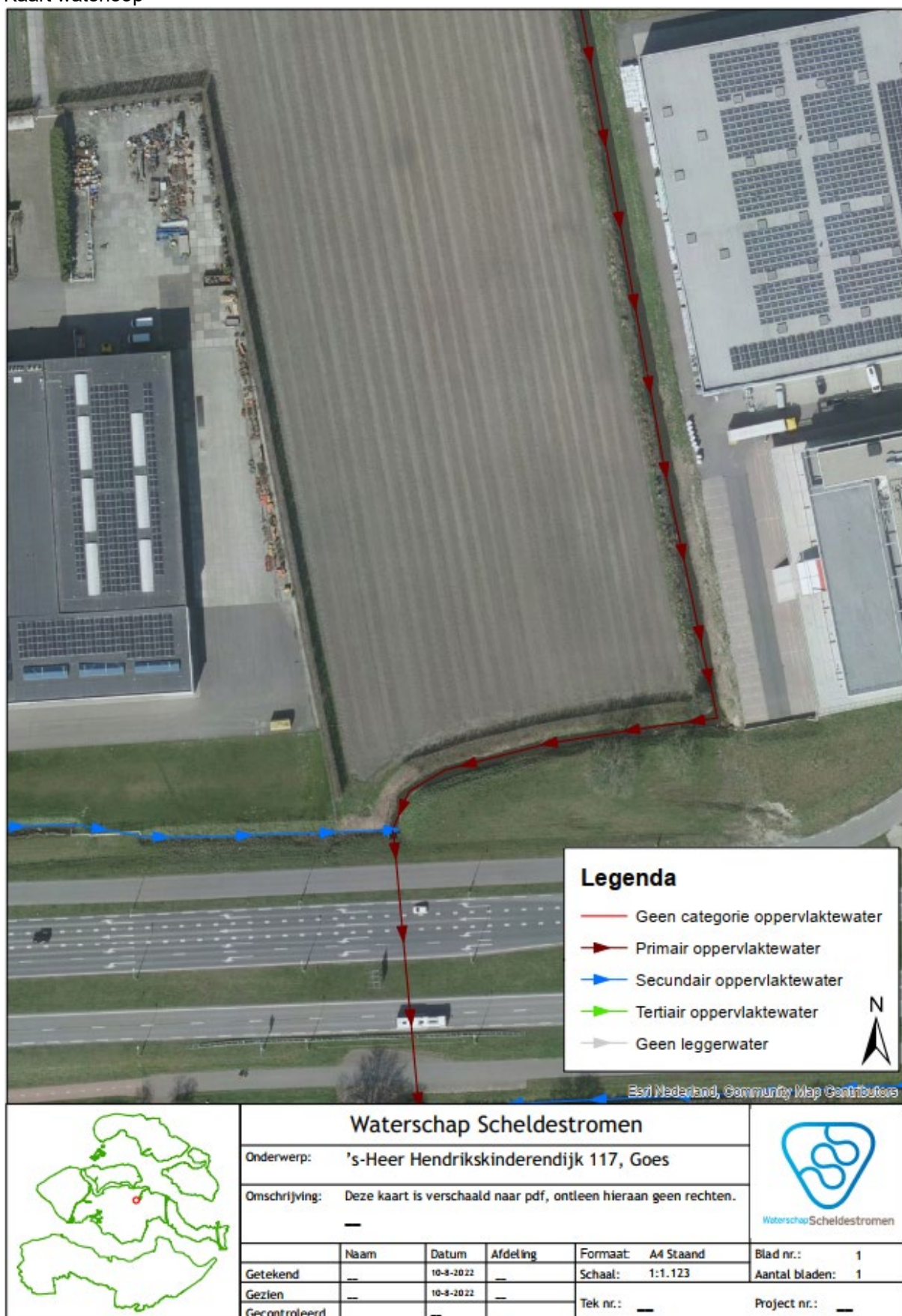
de huidige locatie dient agrarisch te blijven of getransformeerd naar natuurgebied. Er kan beter gezocht worden naar andere locatie. Liefs nabij het nieuwe bedrijventerrein.

Hierbij teken ik ook al formeel bezwaar aan tegen het bestemmingsplan alsmede eventueel te verstrekken omgevingsvergunning alsmede eventuele andere vergunningen. Daarbij zullen bovengenoemde punten ook juridisch nader worden onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2

Kaart waterloop



Bijlage 3

Reactie provincie Zeeland
Ontvangen 11-8-2022

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Ontwerp bestemmingsplan Brandweerpost 's-Heer Hendrikskinderdijk 117 dat ter inzage ligt, geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend. Wij verzoeken u wel een paar zaken voor wat betreft archeologie aan te passen/aan te vullen:

Er wordt in het plan gesproken over een archeologisch onderzoek wat gedaan is door het bedrijf "Artefact!" Wij verzoeken u dit onderzoek en de bijbehorende reactie vanuit de adviseurs van de bevoegde overheid toe te voegen.

Daarnaast is het van belang voor dit plan om te weten dat het archeologiebeleid van uw Gemeente ook spreekt over een verbod op ophoging in gebieden met een dubbelbestemming archeologie zonder dat er onderzoek gedaan wordt. Dit is volgens ons niet juist overgenomen in de Regels in dit plan. Aangezien men hier een flinke aarden wal wil aanleggen is het wel relevant om te weten dat ook daar dus archeologisch onderzoek voor gedaan zal moeten worden.

Indien u niet zelf behandelend ambtenaar bent, wilt u dan de behandelend ambtenaar op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

 Provincie
Zeeland
Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg

Bijlage 4

Reactie waterschap Scheldestromen
Ontvangen 11-8-2022

Beste,

Het voorgelegde plan 'Brandweerpost 's-Heer Hendrikskinderendijk 117, Goes' (versie 21 juli 2022) geeft me aanleiding je het volgende mee te geven.

Aan de oost- en zuidzijde van het perceel ligt een primaire waterloop, waaraan langs twee zijden een obstakelvrije onderhoudsstrook van toepassing is van 5 meter, gemeten vanuit de insteek (zie bijlage). De voormalig boomgaard is gerooid, met uitzondering van de windhaag. Vanuit de nieuwe situatie verzoeken wij ook de windhaag te rooien.

Voor de ontsluiting van het perceel wordt in de waterparagraaf voorgesteld om een duiker of brug in de primaire waterloop richting 's Heerhendrikskinderendijk te leggen. Een brug wordt in dit type waterloop niet toegestaan, het wordt een duiker. Voor deze duiker is een watervergunning nodig (afwijken van de Keur, werkzaamheden in oppervlaktewater). Eerder is hier al contact over geweest. Maatvoering van de duiker is hoogte x breedte 1.00x3.00m, ligging binnenkant onderkant buis NAP-2.80m.

Vanwege de toename van het verharde oppervlakte is er een watercompensatie nodig in het watersysteem, dit wordt gevonden aan de noordzijde van het perceel in combinatie met een blusvoorziening. Dit in combinatie met het plaatsen van een stuw vraagt om nader overleg. Deze activiteiten zijn watervergunningplichtig. Dit overleg is tevens een vooroverleg voor de aanvraag watervergunning.

De opslag van regenwater in een kelder is geen watercompensatie. Voor de afvoer van rioolwater wordt nog een oplossing gezocht. Het is niet toegestaan om een extra duiker voor een aansluiting op het riool in de primaire waterloop te leggen.

Voor bovenstaande werken in het watersysteem kan contact worden opgenomen met mijn collega.

Je kan dit bericht zien als wateradvies
Over de watervergunning wordt apart gecommuniceerd.

Groet,

Berekening waterberging:

4800m^2 (toename verharding) $\times 0.075\text{m} = 360\text{m}^3$.

Het ZP=NAP-2.35m en het T100 peil is NAP-1.36m, wat een bergende schijf geeft van 0.99m^1 bij compensatie op ZP niveau.

Bijlage 5

Reactie Veiligheidsregio Zeeland
Ontvangen 5-9-2022

Geachte mevrouw, beste ,

Op 3 augustus 2022 informeerde u ons over het ontwerp bestemmingsplan 'Brandweerpost 's-Heer Hendrikskinderdijk 117'. Wij hebben dit plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid. De inventarisatie van de risicobronnen en de beschreven maatregelen zijn juist en volledig. In de bouwplanfase zal dit plan verder getoetst worden op bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Vanuit Veiligheidsregio Zeeland is op dit moment geen nader advies noodzakelijk op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Oranjeweg 100, 4461 LR Goes |
Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

