

Memo



Project: Nieuwe Rijksweg 2D 's-Heer Hendrikskinderen
Code: 000799
Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde

Steller Rudi Lems
Datum 07-10-2022

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Aanleiding

De Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) en de gemeente Goes zijn voornemens om een brandweerpost aan de 's-Heer Hendrikskinderendijk op te richten. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' voorziet niet in de gewenste mogelijkheden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In het kader van het ruimtelijke plan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

M.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde (vormvrije m.e.r.-beoordeling)

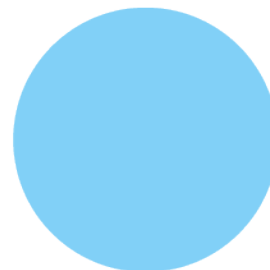
In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Dit besluit dient genomen te worden voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de ontwikkeling van de brandweerpost.



1. Kenmerken van het project

Locatie van het project

Het plangebied ligt aan de westzijde van Goes nabij het Tiendenplein en omvat het perceel 's-Heer Hendrikskinderendijk 117 (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie W, nummer 255).



Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied met begrenzing (bron: www.zeeland.nl, bewerking Juust BV).

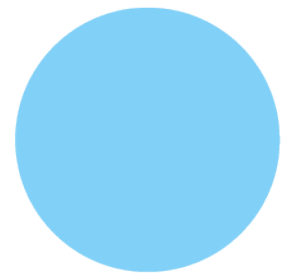
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 11.2 de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan 'Brandweerpost 's-Heer Hendrikskinderendijk 117' maakt de bouw van een brandweerpost met een maximale grondoppervlakte van 4.500 m² mogelijk. Hiermee blijft de activiteit ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Cumulatie met andere projecten

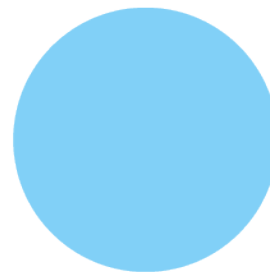
In de omgeving van de projectlocatie zijn geen andere projecten voorzien en bekend, waarmee in cumulatie rekening zou moeten worden gehouden.



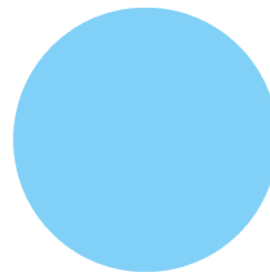
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Dit criterium is vooral relevant voor industriële activiteiten. In het project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor het bouwen van de brandweerpost worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Het uitgangspunt is om de brandweerpost ENG (Energie Neutraal Gebouw) te bouwen. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Als gevolg van de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Onder 3 wordt hier nader op ingegaan.
Risico op ongevallen	Door de ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. In het plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. Onder 3 wordt nader ingegaan op het aspect bodem. Effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten, geluid, luchtverontreiniging, verkeer en water worden eveneens onder 3 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

2. Plaats van het project

Bestaande grondgebruik	Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de 's-Heer Hendrikskinderdijk en bestaat uit agrarische gronden die de laatste jaren in gebruik zijn geweest als boomgaard. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan het bedrijventerrein Goese Poort. Op dit bedrijventerrein zijn naast een aantal kantoren ook een bouwmarkt en een groot restaurant gevestigd. Aan de westzijde grenst het plangebied aan het terrein van een landbouwmechanisatiebedrijf.
------------------------	--



	Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de agrarische gronden.  <i>Figuur 2 Huidige situatie plangebied (bron: GoogleStreetview)</i>
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied betreft een randstedelijk gebied in Goes nabij de entree van de stad. De locatie is nagenoeg volledig onverhard. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. <u>Archeologie</u> In 2022 is door Artefact archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat binnen het volledige plangebied een hoge verwachting geldt op het voorkomen van vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd vanaf de onderzijde van de bouwvoor en een middelhoge verwachting op het voorkomen van vindplaatsen uit de Late IJzertijd en Romeinse Tijd in het noordoosten en noordwesten van het plangebied. De resultaten van het onderzoek laten daarnaast niet toe om de dubbelbestemming te verwijderen. Om de mogelijk aanwezige archeologische waarden planologisch te beschermen wordt geadviseerd om in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming waarde archeologie 2 op te nemen met vrijstellingsgrenzen van 250 m² en 0,40 mmv. Indien binnen het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden die de bovengenoemde vrijstellingsgrenzen overschrijden wordt archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht bestaande uit een karterend en/of waarderend inventariserend veldonderzoek.



Gezien de aard van de verwachte vindplaatsen (middelgrote tot grote vindplaatsen met grondsporen, wellicht zonder vondstenlaag) is het uitvoeren van een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven (karterende en waarderende fase) de meest geschikte onderzoeksmethode. Voorafgaand aan het Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven dient een Programma van Eisen te worden opgesteld dat ter beoordeling en goedkeuring moet worden voorgelegd aan de bevoegde overheid.

Cultuurhistorie

In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen objecten die zijn aangewezen als (gemeentelijk) monument. Ook zijn er geen andere cultuurhistorische objecten aanwezig waarmee in het plan rekening dient te worden gehouden.

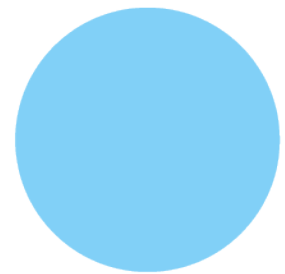
Ecologie

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een natuurgebied (Natura 2000) of onderdeel van het Natuur Netwerk Zeeland. Om te onderzoeken of de ontwikkeling negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden is er een stikstofberekening uitgevoerd. Er is een AERIUS-berekening gemaakt voor de gebruiksfase. De uitkomst van de berekening is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

In het kader van soortenbescherming is door Ecolyrium een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt, dat in het plangebied geen jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig en/of te verwachten zijn. Het plangebied vormt in het geheel geen optimaal broedbiotoop voor vogels, omdat er geen enkele vegetatie groeit. Ook heeft het plangebied geen functie voor vleermuizen.

De locatie vormt geen geschikt leefgebied voor marterachtigen, zoals steenmarter, hermelijn, bunzing en wezel. Effecten op deze soorten zijn dan ook geheel uit te sluiten. Er komen mogelijk enkele algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor die het gebied gebruiken als foerageergebied/leefgebied. Hierbij valt te denken aan diverse muizensoorten en bruine rat. Effecten op deze soorten zijn uit te sluiten.

Beschermde en/of bijzondere soorten reptielen, vissen, dagvlinders, nachtvlinders, libellen, amfibieën en overige ongewervelden zijn binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie geheel niet te verwachten.



	Dit komt omdat er geen optimale habitats aanwezig zijn voor deze soort(groep)en. Beschermde vaatplanten zijn eveneens op basis van het aanwezige habitat en het ontbreken van optimale groeiomstandigheden geheel uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn.
--	---

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect

De potentiële effecten die als gevolg van het project optreden, zien op de aspecten bodemkwaliteit, ecologie, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuzonering, verkeer en water en zijn lokaal van aard.

Bodem

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het projectgebied in zowel de boven- als de ondergrond is aan te merken als schoon. Ten aanzien van het aspect bodem zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten.

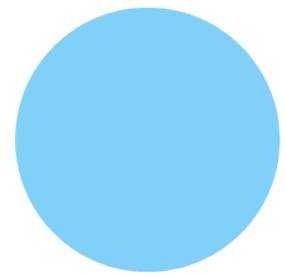
Water

Een groot deel van de nu onverharde gronden zal verhard worden door de bouw van de brandweerpost en bijbehorende verharding. De toename aan verharding bedraagt circa 4.800 m², waarvan 1.900 m² dakoppervlak en 2.900 m² terreinverharding. Hiervoor dient compenserende waterberging te worden aangelegd met een omvang van circa 360 m³.

De compenserende waterberging wordt primair gevonden in het realiseren van een waterbekken aan de noordzijde van het terrein. Het water uit dit bekken wordt tevens gebruikt bij oefeningen. Het waterbekken wordt aangesloten op de oostelijk gelegen primaire waterloop. In overleg met het waterschap dient deze aansluiting nader te worden vormgegeven (open verbinding of met stuwvoorziening).

De aanwezige sloten worden gehandhaafd. Ten behoeve van de ontsluiting van de locatie moet de zuidelijke watergang doorkruist worden met een duiker.

De grondwaterstand hoeft met de voorgenomen ontwikkeling in principe niet te worden aangepast. Aanpassing van het grondwaterpeil is in principe niet nodig ten behoeve van deze ontwikkeling en grondwateroverlast is niet te verwachten.



Langs het perceel is geen bestaande (vrij verval) riolering gelegen. Het naastgelegen perceel (westelijk) voert zijn afvalwaterwater via drukriolering af.

Voor de kazerne wordt nader onderzocht op welke wijze afvoer van afvalwater plaats zal gaan vinden. Naar alle waarschijnlijkheid via een eigen minigemaal. Bij de uitwerking dient ook de kruising met de waterloop vorm te worden gegeven en de aansluiting op de gemeentelijke vrij verval riolering.

Het schone regenwater wordt afgevoerd naar de ondergrondse berging en/of rechtstreeks naar de aangrenzende noordelijke waterberging of ter plaatse in de bodem. Afvoer vanaf vervuilde verharding dient te worden aangesloten op de vuilwaterriolering.

Deze bevindingen komen overeen en zijn meer uitgebreid beschreven in de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan. In het kader van het wettelijk vooroverleg van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is de waterparagraaf ook toegezonden aan het waterschap Scheldestromen voor formeel advies. De opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt.

Ten aanzien van het aspect water zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten.

Externe veiligheid

In het projectgebied en in de omgeving van het projectgebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Ook de ontwikkeling omvat geen vestiging van risicobronnen.

Ecologie

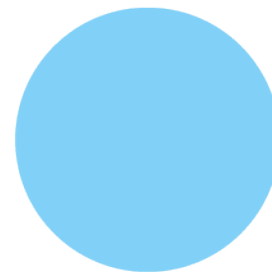
Zoals eerder vermeld zijn in het plangebied geen beschermde soorten aanwezig.

Milieuzonering

Voor de brandweerpost geldt een indicatieve milieucirkel van 50 meter voor het aspect geluid. Omdat er sprake is van een gemengd gebied bedraagt de richtafstand 30 meter. Binnen deze afstand zijn geen bestaande gevoelige functies aanwezig.

Geluid

Een brandweerpost (zowel uitrukpost als dagdienstkazerne) vormt geen geluidgevoelig object. Het uitvoeren van akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.



Luchtkwaliteit

Als een project tot een toename voor NO₂ en PM₁₀ leidt die lager is dan de NIBM grens van 1,2 µg/m³ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig plan betreft de realisatie van 30 woningen. De ontwikkeling is daarmee substantieel kleiner dan een ontwikkeling van 1.500 woningen is daarmee aan te merken als een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de verkeersgeneratie en de NIBM-tool is de maximale bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ berekend. Uitgaande van een verkeersgeneratie van 100 motorvoertuigen per etmaal, bedraagt de maximale bijdrage NO₂ slechts 0,14 µg/m³ en de maximale bijdrage aan PM₁₀ slechts 0,02 µg/m³. Daarmee zijn er geen significant negatieve effecten.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	105
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,12
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

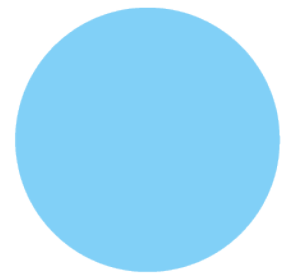
(NIBM-tool)

Verkeer

Het projectgebied wordt ontsloten op de 's-Heer Hendrikskinderdijk. De 's-Heer Hendrikskinderdijk vormt de westelijke hoofdonsluiting van Goes en heeft een (minimale) capaciteit van 15.000 motorvoertuigen per etmaal. De extra verkeersgeneratie heeft geen effect op de huidige verkeersafwikkeling op deze weg.

Duurzaamheid

De bouw van de brandweerpost sluit aan bij de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Goes door bij het ontwerp en de uitvoering zoveel als mogelijk duurzaam en circulair te bouwen.



	Dit zal tot uiting komen door het gebouw zoveel als mogelijk energieneutraal te bouwen, te kiezen voor een groen dak en een ondergrondse waterbuffer. Daarnaast zal ook gekozen worden voor circulair bouwen. Circulair bouwen is het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur, zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Bouwen op een wijze die economisch verantwoord is en bijdraagt aan het welzijn van mens en dier. Bij de uitwerking van het plan zal een paspoort gemaakt worden voor toekomstige sloop. De mate van circulariteit is afhankelijk van de locatie en het uiteindelijke ontwerp.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit en ecologie zijn permanent. Geluideffecten en effecten externe veiligheid kunnen in theorie verder worden beperkt door nieuwe maatregelen, de effecten op luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn niet omkeerbaar.
Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Er is geen sprake van cumulatie van effecten.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	De bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is minimaal. Maatregelen zijn niet benodigd.

Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.