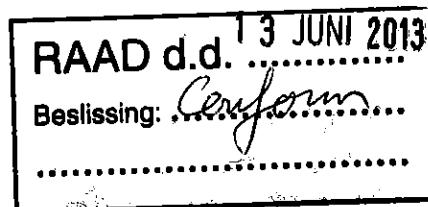


Agendapunt 4
Vergadering d.d. 13 juni 2013
Verzonden 3 juni 2013

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Goese Polder
Registratienummer 13INT00096

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen en ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer (0113) 249 682



1. Samenvatting

In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het bestemmingsplan "Goese Polder" opgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op het noordelijke deel van de stad Goes, incl. sportpark Het Schenge.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 maart 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Inleiding

Bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór 1 januari 2003 dienen uiterlijk 1 juli 2013 opnieuw te zijn vastgesteld. Bij plannen die ouder zijn dan 10 jaar vervalt de mogelijkheid tot het heffen van leges inzake verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan. Om deze reden is besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen te actualiseren en daar waar een plan ontbreekt alsnog een plan op te stellen.

Er is gekozen om de vigerende bestemmingsplannen in de wijk Goese Polder te bundelen tot één beheersmatig bestemmingsplan. Het plan vervangt (delen van) de geldende bestemmingsplannen Goese Polder, Uitbreidingsplan in onderdelen 1954, Erasmuspark, Holtkampschool, Landelijk gebied, Havenindustrieterrein, Algemene begraafplaats, Schumanstede, Bechstede, Klein Frankrijk III en Kruising Troelstralaan - Ringbaan West.

Het bestemmingsplan kent een beheersmatig karakter. Dit wil zeggen dat bestaande planologische situatie is vastgelegd en het plan, m.u.v. de herinrichting van Sportpark Het Schenge, geen ontwikkelingen mogelijk maakt.

3. Inhoud

Ambtshalve wijzigingen

Het is gebleken dat het bestemmingsplan op twee punten aangepast dient te worden:

- het bebouwingspercentage van sportpark Het Schenge is nu bepaald op 1%. Dat is echter onjuist, gelet op de geplande herinrichting dient dit verhoogd te worden tot 3%;
- in artikel 9.2.1 onder c is bepaald dat de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens in de bestemming Maatschappelijk minimaal 5 meter dient te bedragen. Meerdere bestaande gebouwen staan echter al dicht op de perceelsgrens of op de perceelsgrens. Om te voorkomen dat (delen van) deze gebouwen worden wegbestemd dient aan dit artikelid de volgende tekst te worden toegevoegd: "tenzij op de verbeelding anders is aangegeven".

4. Financiën

De kosten van het plan worden gedekt uit het daarvoor bestemde budget.



5. Communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de provincie (conform artikel 3.8, lid 4 Wro). Zodra bericht ontvangen is dat de provincie instemt met de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kan diegene die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden die door de wijzigingen in een nadeligere positie komen te verkeren beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGP01-ON99>

Ter inzage te leggen stukken:

1. Primaat
2. Ontwerpbestemmingsplan (papieren exemplaar).

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester (voco),

drs. C.G.M. Maas.

drs. J. de Bat.

Besluitnummer 4
Vergadering d.d. 13 juni 2013
Verzonden 3 juni 2013
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Goese Polder
Registratienummer 13INT00097

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Goese Polder" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGP01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 maart 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGP01.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er enkele ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

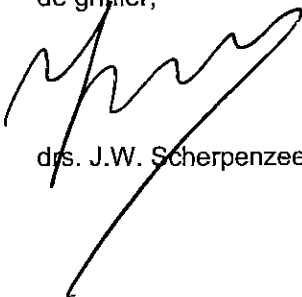
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bebouwingspercentage van sportpark Het Schenge te verhogen van 1% naar 3%;
2. aan artikel 9.2.1 onder c de tekst "tenzij op de verbeelding anders is aangegeven" toe te voegen.
3. het bestemmingsplan "Goese Polder" (IDN NL.IMRO.0664.BPGP01-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 3 gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013.

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.



