

Quickscan

In het kader van de Wet
natuurbescherming en de
Omgevingsverordening Zeeland

Plangebied: Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes
Opsteller(s): E.M.C. Schonck



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Quickscan

In het kader van de Wet
natuurbescherming en
Omgevingsverordening Zeeland

Colofon	
Plangebied	Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes
Opsteller(s)	E.M.C. Schonck
Datum	24-2-2023
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20230124v01
Aantal pagina's	35
Opdrachtgever	Beveland Wonen
Contactpersoon	R. Goedee
Kwaliteitscontrole	L. Boon
Projectleider	M.W.H. Bekkers
Wijze van citeren	Schonck, E.M.C., 2023. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zeeland. Plangebied: Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes. Kenmerk: ER20230124v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10- unit 320 2952 AD Alblasterdam 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Onderzoeksmethodiek	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Omschrijving plangebied	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Beschrijving	7
2.3	Geplande ingrepen	9
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	9
2.3.2	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	9
2.3.3	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	9
2.3.4	(Ontwerp)tekening	9
3	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden	10
3.1	Wet natuurbescherming	10
3.1.1	Natura 2000	10
3.2	Omgevingsverordening Zeeland	11
3.2.1	Natuurnetwerk Zeeland	11
3.2.2	Ganzenrustgebied	12
4	Beschermde houtopstanden	13
4.1	Wet natuurbescherming	13
4.2	Omgevingsvergunning	13
5	Onderzoeksresultaten beschermde soorten	14
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	14
5.1.1	Bronnenonderzoek	14
5.1.2	Verkennend veldonderzoek	14
5.1.3	Effectbeoordeling en toetsing	17
5.2	Soorten Habitatrichtlijn	19
5.2.1	Bronnenonderzoek	19
5.2.2	Verkennend veldonderzoek	19
5.2.3	Effectbeoordeling en toetsing	21
5.3	Nationaal beschermde soorten	22
5.3.1	Bronnenonderzoek	22
5.3.2	Verkennend veldonderzoek	22
5.3.3	Effectbeoordeling en toetsing	24
5.4	Invasieve exoten	24
6	Vervolgstappen	25
6.1	Algemeen	25
6.2	Beschermde gebieden	25
6.3	Beschermde soorten	25



6.4	Onderzoeksp perioden	28
6.5	Ontheffing	29
7	Conclusies	30
8	Geraadpleegde bronnen	31
8.1	Literatuur	31
8.2	Internet	31
Bijlage I - Foto-impressie plangebied		32
Wet natuurbescherming		33
Bescherming van gebieden		33
Bescherming van soorten		33
Bescherming van houtopstanden		34
Omgevingsverordening Zeeland		35



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Beveland Wonen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Nachtegaallaan, 2 t/m 120, Goes. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 2.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. ganzenrustgebieden). In het kader van de Omgevingsverordening Zeeland.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 17 juni 2022 door M.W.H. Bekkers en L. Boon, ecologisch deskundigen¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 5 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Figuur 1). Daarnaast zijn indien beschikbaar de gemeentelijke natuurkaarten geraadpleegd. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-of-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Figuur 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF uitvoerportaal.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat vijf appartementencomplexen, bestaande uit 60 appartementen, gelegen aan de Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes, gemeente Goes, provincie Zeeland (zie Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes (rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe omlijning) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinset rechtsboven. Bron: OpenStreetMap

2.2 Beschrijving

Appartementencomplexen (zie Figuur 3):

- De bebouwing binnen het plangebied stamt uit bouwjaar 1958².
- De appartementencomplexen hebben alle dezelfde bouwstijl.
- De complexen bestaan uit drie verdiepingen.
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen. Voor zover tijdens het verkennend veldbezoek kon worden beoordeeld is er geen spouwmuur aanwezig. Er zijn geen openingen, zoals open stootvoegen, aanwezig in de gevel.
- Op enkele plaatsen in de gevel zijn scheuren aanwezig.
- Op diverse plaatsen op de buitenmuur zijn groeiplaatsen van muurvaren aanwezig.
- Aan beide langsgevels zijn balkons aanwezig. Er zijn geen openingen/kieren bij de balkons aanwezig.
- In de buitenschil zijn diverse ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan, er zijn hier geen openingen aanwezig.
- De daken van de complexen zijn afgewerkt met kunststof boeidelen. Op diverse plaatsen wijken de boeidelen met enkele centimeters (ca. 2 cm) van de buitenmuur.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- De dakgoten zijn verwerkt in de dakrand. Rondom de regenpijpen zijn openingen van enkele centimeters aanwezig.
- De daken zijn afgewerkt met bitumen dakbedekking. Een pannendak is afwezig.
- De appartementencomplexen beschikken over stenen schoorstenen. Ook op diverse schoorstenen zijn groeiplaatsen van muurbloem aanwezig.

Omgeving van het plangebied:

- Rondom de appartementencomplexen is groen aanwezig in de vorm van bomen, hagen, struiken en gazon. Groenstructuren zijn aanwezig in de achtertuinen, maar ook in het openbaar groen dat zich tussen de appartementencomplexen bevindt.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig aan de Nachtegaallaan en Meeuwenweg door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.
- Rijbeplantingen in de vorm van bomenrijen zijn aanwezig in de Nachtegaallaan (het openbaar groen tussen de complexen).
- Op ca. 250 meter ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het stadspark Valckeslot.



Figuur 3: Eén van de appartementencomplex binnen het plangebied. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.



2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De huidige bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt.
- Het plangebied wordt bouwrijp gemaakt.
- Het groen rondom de complexen wordt verwijderd.
- Er worden in totaal 80 gestapelde nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De werkzaamheden worden met het nodige materieel uitgevoerd. De exacte methode van de werkzaamheden is vooralsnog onbekend.

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2024 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

De ontwerp-tekening van dit project is nog niet beschikbaar.

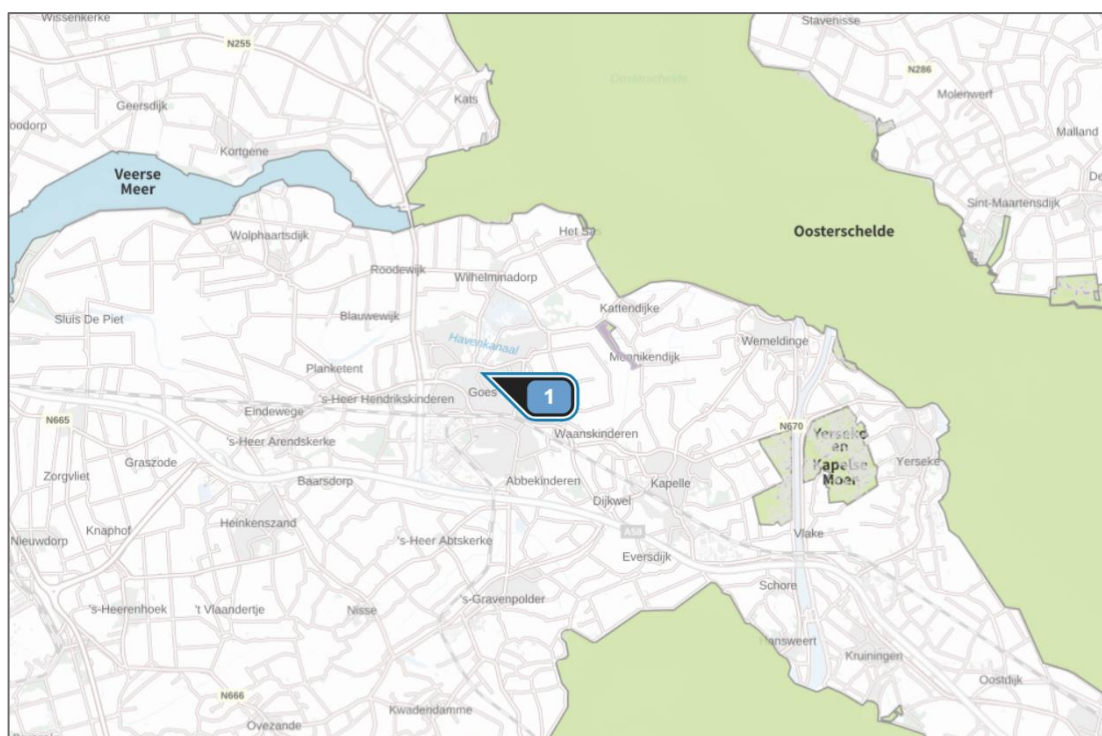
3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

3.1 Wet natuurbescherming

3.1.1 Natura 2000

3.1.1.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Oosterschelde op ca. 2,9 km kilometer ten noorden en noordoosten van het plangebied (zie Figuur 4). Delen van dit gebied hebben stikstofgevoelige habitats. Op grotere afstand van het plangebied bevinden zich Natura-2000 gebieden: Veerse Meer (ca. 4,2 km), Westerschelde & Saeftinghe (ca. 6,5 km) en Yerseke en Kapelse Moer (ca. 6,7 km).



Figuur 4: Plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000-gebieden Veerse Meer (blauw), Oosterschelde, Yerseke en Kapelse Moer (groen) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron AERIUS calculator versie 2021.2

3.1.1.2 Stikstof

De voorgenomen werkzaamheden omvatten sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Tijdens de sloopwerkzaamheden en in de aanlegfase zal er gebruik gemaakt worden van machines die stikstof uitstoten. Ook zal er sprake zijn van bouwverkeer ten bate van dit project. Als gevolg hiervan is stikstofdepositie op nabijgelegen stikstofgevoelige habitats in de omgeving niet op voorhand uit te sluiten. Een nadere beoordeling van de sloopwerkzaamheden en aanlegfase middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.

In het plangebied zullen in totaal 5 complexen, bestaande uit 60 appartementen, worden gesloopt. Er worden in totaal 80 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. In de gebruiksfase zal er uitgegaan

worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeersaantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.

3.1.1.3 Overige verstoringsvormen

Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

3.2 Omgevingsverordening Zeeland

3.2.1 Natuurnetwerk Zeeland

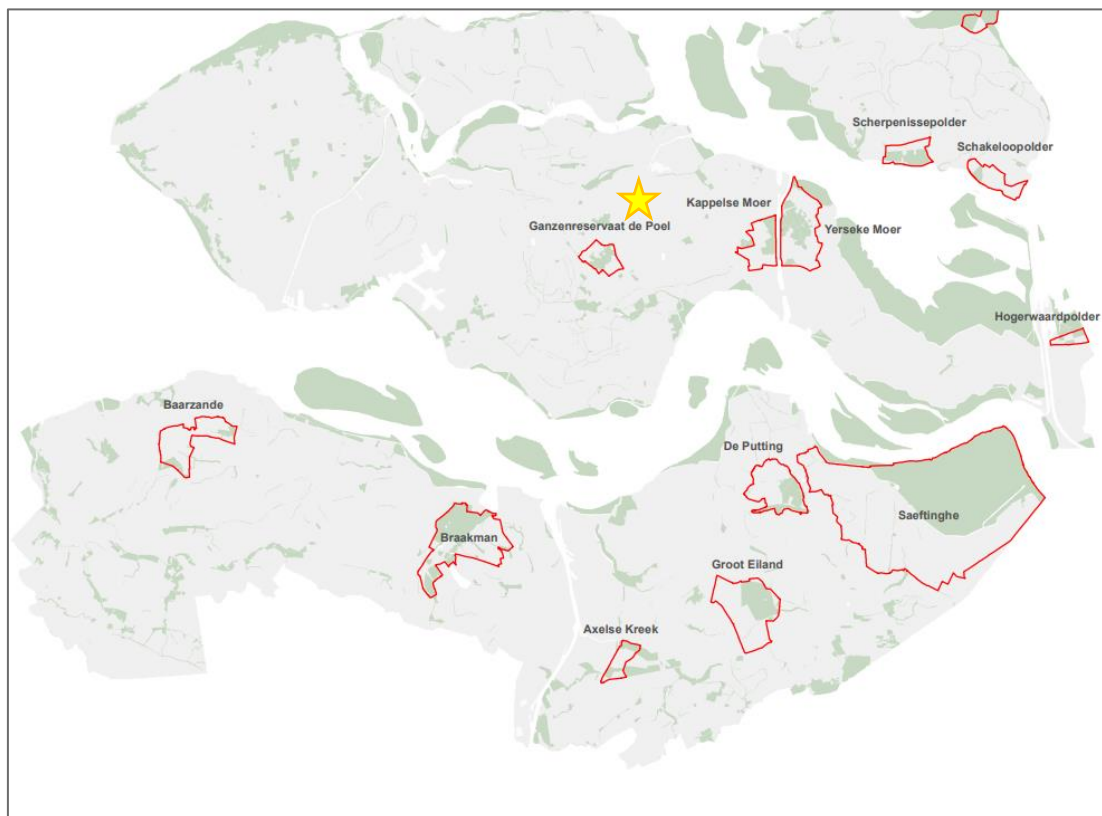
Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNZ is de binnendijk gelegen aan de Albert Joachimikade, op ca. 200 meter ten noorden van het plangebied. Op grotere afstand van het plangebied bevinden zich overige bestaande natuurgebieden en agrarische gebieden met een waardevolle betekenis voor ecologie. In de provincie Zeeland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden.



Figuur 5: Ligging plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes (rode cirkel) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Zeeland. Bron: <https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland>

3.2.2 Ganzenrustgebied

Het plangebied is niet gelegen in een ganzenrustgebied, zie Figuur 6. Het dichtstbijzijnde ganzenrustgebied is Ganzenreservaat de Poel, dit gebied bevindt zich op ca. 4 km ten zuidwesten van het plangebied. In de provincie Zeeland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden.

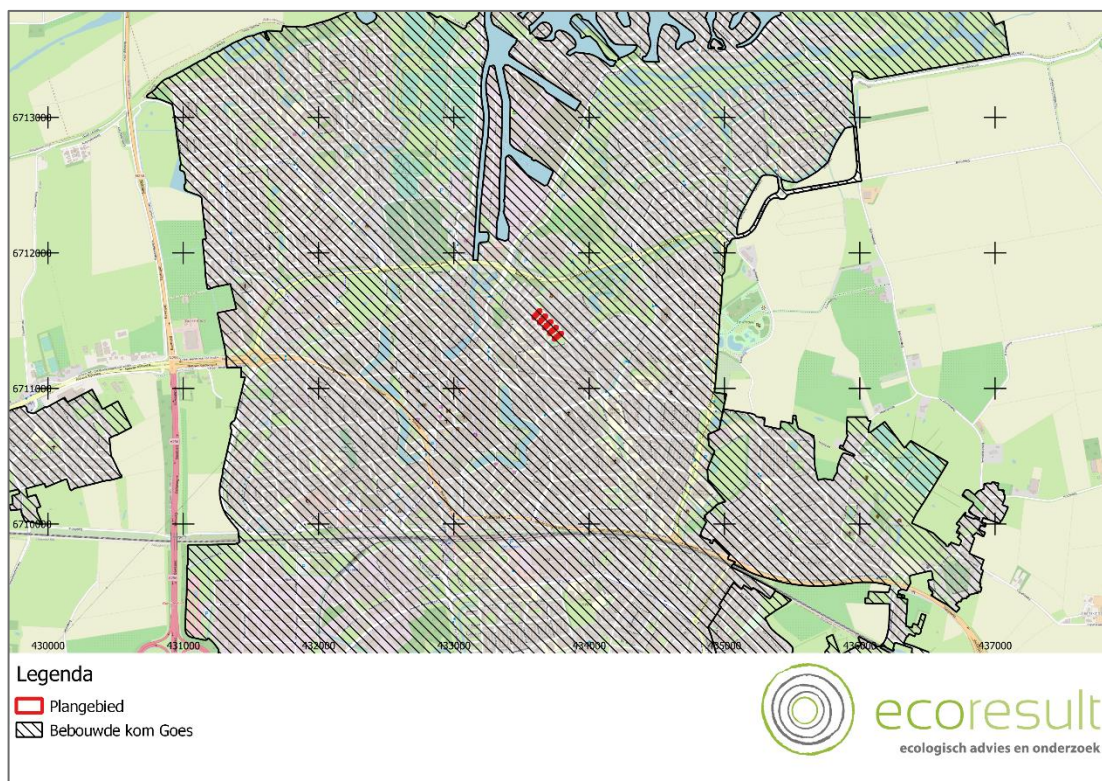


Figuur 6: Ganzenrustgebied Zeeland. Het plangebied (gele ster) is niet gelegen in dit gebied. Bron: https://www.zeeland.nl/sites/default/files/docs/overzichtskaart_ganzenrustgebieden.pdf

4 Beschermde houtopstanden

4.1 Wet natuurbescherming

Voor deze ontwikkeling wordt het groen rondom de bebouwing mogelijk verwijderd. Het plangebied bevindt zich echter binnen de bebouwde kom van Goes (zie Figuur 7). Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.



Figuur 7: Het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120 gelegen binnen de bebouwde kom (gearceerd) van Goes. Kaartbron: OpenStreetMap.

4.2 Omgevingsvergunning

Wellicht is voor het verwijderen van de bomen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente Goes nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is.



5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Bronnenonderzoek

5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes. Bron: NDFF-uitvoerportal, geraadpleegd op 24-01-2023.

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Gierzwaluw	Categorie 2
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Slechtvalk	Categorie 3
Sperwer	Categorie 4
Steenuil	Categorie 1

Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.

Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

5.1.2 Verkennend veldonderzoek

5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor zowel huismus als gierzwaluw zijn er mogelijkheden in de appartementencomplexen aanwezig om vaste rust- en verblijfplaatsen te herbergen. Op diverse plaatsen wijken de kunststof boeidelen met enkele centimeters van de buitenmuur en bevinden zich openingen van enkele centimeters rondom de regenpijpen. Via deze openingen kunnen zowel huismus als gierzwaluw de ruimte onder het dak bereiken.

Potentieel functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig rondom de appartementencomplexen, zowel in de achtertuinen als het openbaar groen. De groene elementen kunnen door huismus worden gebruikt als rust- en schuilplaats en als foerageergebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen. Steenuil- en kerkuilkasten zijn niet aanwezig en in de bebouwing ontbreken openingen van



voldoende grootte. Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat.

Tijdens het verkennend veldbezoek zijn geen grote boomnesten aangetroffen in de bomen rondom het plangebied. Het plangebied bevindt zich tevens in sterk urbaan gebied. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik en sperwer op voorhand worden uitgesloten. Roek wordt niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied. Er zijn tijdens het verkennend veldbezoek geen groepen nesten aangetroffen.



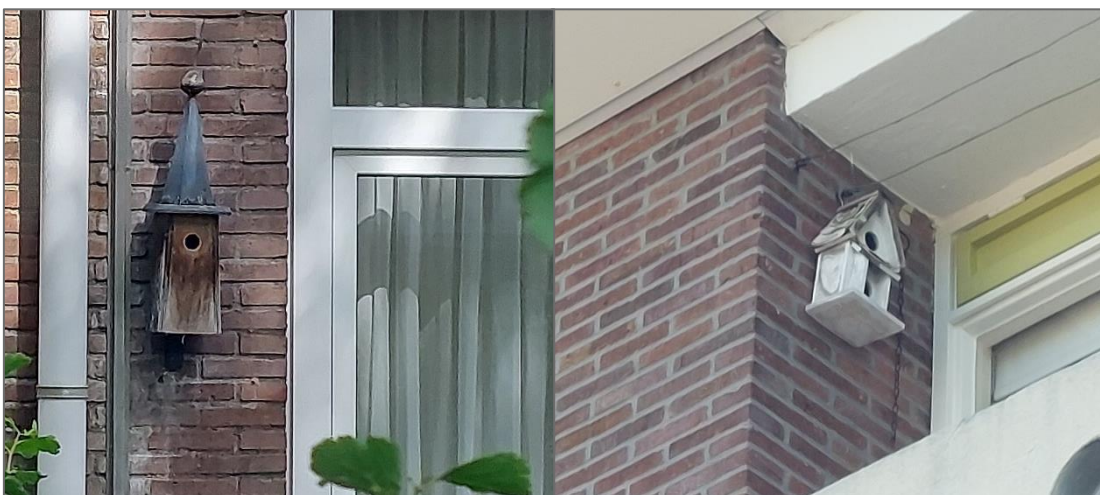
Figuur 8: Openingen tussen de buitenmuur en kunststof boeidelen, geschikt voor huismus en gierzwaluw. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.



Figuur 9: Openingen rondom de regenpijp, geschikt voor huismus en gierzwaluw. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.

5.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals koolmees en pimpelmees (categorie 5-soorten). Er zijn geschikte invliegmogelijkheden tussen de kunststof boeideelen en buitenmuur. Tevens zijn er op diverse plaatsen verspreid over de bebouwing vogelkasten aanwezig. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor ekster.



Figuur 10: Voorbeelden van nestkasten die aanwezig zijn in het plangebied. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.

5.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving zijn geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Tijdens het verkennend veldbezoek is kauw aangetroffen op één van de schoorstenen binnen het plangebied. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in bijvoorbeeld de aanwezige hagen en bomen rondom het plangebied.

5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen de ruimte onder het dak gebruiken via de openingen tussen de buitenmuur en de kunststof boeidelen. De groenstructuren rondom het plangebied zijn mogelijk een essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw en functioneel leefgebied van huismus. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 en 4 (zie Tabel 8) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader veldonderzoek naar huismus en gierzwaluw is nodig om te bepalen of vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

5.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet-jaarrond beschermde nesten o.a. koolmees en pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5-soorten) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5-soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Schadelijke effecten op bezette nesten van Categorie 5-soorten vogels zijn te voorkomen door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.

5.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen door de



werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.



5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 24-01-2023.

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bruinvis	Zeezoogdieren
Tuimelaar	Zeezoogdieren
Lederschildpad	Reptielen
Muurhagedis	Reptielen
Rugstreppad	Amfibieën

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Vleermuizen kunnen via openingen tussen de buitenmuur en kunststof boeidelen en via openingen rondom de regenpijpen de ruimte onder het dak bereiken (zie Figuur 8 en Figuur 9). Overige kieren/openingen ontbreken. Het plangebied kan voor bovengenoemde soorten potentieel een functie hebben als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats (zie tabel 3). Ook de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen kunnen in het plangebied niet worden uitgesloten.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van overige gebouwbewonende vleermuissoorten zoals gewone grootoorvleermuis en meervleermuis worden niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied. Het schiereiland Zuid-Beveland valt buiten het verspreidingsgebied van meervleermuis. Gewone grootoorvleermuis foerageert in een beschutte, vaak bosrijke omgeving. De soort foerageert nabij zijn verblijfplaats. De nabije omgeving van het plangebied is erg open, hierdoor worden verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis niet verwacht.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtpouw.

De bomen rondom het plangebied zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

De bomen die zich bevinden tussen de complexen kunnen mogelijk door vleermuizen gebruikt worden als vliegroute³. Er is echter geen sprake van een essentiële vliegroute, het gaat om losse bomen die niet in verbinding staan met andere lijnvormige structuren. De achtertuinen van de complexen en het openbaar groen tussen de complexen kunnen door vleermuizen worden gebruikt als foerageergebied. Er is echter geen sprake van essentieel foerageergebied vanwege vele alternatieven in de omgeving van het plangebied.

Tabel 3: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel foerageergebied	Essentiële vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Laatvlieger							

5.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bruinvis en tuimelaar kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

Overige zoogdieren die beschermd zijn onder de habitatrichtlijn en die niet uit de NDFF database naar voren komen (o.a. wolf, bever en otter) worden wegens het ontbreken van geschikt habitat tevens niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied.

5.2.2.3 Reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor lederschildpad. Deze dwaalgast wordt af en toe in Nederland aangetroffen. Vanwege het ontbreken van open water in het plangebied kan aanwezigheid van de soort op voorhand worden uitgesloten.

De aanwezigheid van muurhagedis binnen het plangebied kan tevens op voorhand worden uitgesloten. Volgens de verspreidingsgegevens van NDFF komen de dichtstbijzijnde waarnemingen van muurhagedis uit Kattendijke, het betreffen enkele waarnemingen langs de Deltastraat. Naar alle waarschijnlijkheid betreffen dit uitgezette exemplaren. In het wild levende populaties komen in Nederland uitsluitend voor in Zuid-Limburg.

³ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.



5.2.2.4 Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van rugstreeppad. Geschikt voortplantingswater en/of zandige ondergrond welke als overwinteringsplaats voor deze soort kan dienen is afwezig binnen het plangebied. Volgens de verspreidingsgegevens uit NDFF komen de dichtstbijzijnde waarnemingen van rugstreeppadden voor rondom het dorp 's-Heer Abtskerke, op ca. 4 km ten zuiden van het plangebied. Wegens de ligging van het plangebied in stedelijk gebied en wegens de vele drukke doorgaande wegen tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde populatie, kan de aanwezigheid van rugstreeppad binnen de grenzen van het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

5.2.2.5 Overige soorten

Overige soorten die beschermd zijn onder de habitatrichtlijn en die niet uit de NDFF database naar voren komen worden wegens het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen zomer-, kraam-, paar-, winter- en massawinterverblijfplaatsen hebben in de ruimte onder het dak. De sloopwerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Essentieel functioneel leefgebied is niet aanwezig binnen de grenzen van het plangebied. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 8) van de Wnb worden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

5.3.1 Bronnenonderzoek

5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 24-01-2023.

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	Nee	Wezel	Zoogdieren	Nee
Grijze zeehond	Zeezoogdieren	Nee	Woelrat	Zoogdieren	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Hazelworm	Reptielen	Nee
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	Nee	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Konijn	Zoogdieren	Nee	Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Akkerboterbloem	Vaatplanten	Nee
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja	Bokkenorchis	Vaatplanten	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Dreps	Vaatplanten	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja	Naakte lathyrus	Vaatplanten	Nee

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreft o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen.

Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond en grijze zeehond. Bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten. Als rustplaats maakt bunzing gebruik van bestaande hopen, o.a. konijnenhopen en hopen van muskusrat. Hermelijn en wezel komen voor in natuur- en cultuurlandschap (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland). Verblijfplaatsen bevinden zich meestal in een oud mollennest of konijnennest. Het plangebied is niet geschikt voor bunzing, hermelijn en wezel tevens zijn er tijdens het verkennend veldbezoek geen sporen (uitwerpselen of vraatsporen) aangetroffen. Het konijn komt veelal voor op zandige bodems, in halfopen landschappen waar ze makkelijk kunnen graven. Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor konijn, tevens zijn er tijdens het verkennend veldbezoek geen hopen of andere sporen (bv. keutels) aangetroffen.



Overige zoogdieren die Nationaal beschermd zijn en die niet uit de NDFF database naar voren komen worden tevens niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied.

5.3.2.2 Reptielen

Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor hazelworm. Hazelwormen leven onder dood hout en vegetatie of ze verblijven in hollen in de grond. Provincie Zeeland maakt geen deel uit van het leefgebied van hazelworm⁴. De dichtstbijzijnde waarnemingen van hazelworm, betreffen twee waarnemingen in Kattendijke, het gaat hier om niet wilde exemplaren (NDFF). De aanwezigheid van hazelworm binnen de grenzen van het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

5.3.2.3 Amfibieën

De groenstructuren rondom de bebouwing zijn enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zeeland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker.

Overige beschermde, en niet vrijgestelde amfibieën zoals Alpenwatersalamander zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Open water wat als voortplantingswater kan dienen is in het plangebied niet aanwezig. Ook is er geen vergraafbare bodem die zou kunnen dienen als overwinteringsplaats. Volgens de verspreidingsgegevens uit NDFF komen de dichtstbijzijnde waarnemingen van Alpenwatersalamanders uit een achtertuin van een woning aan de Heernisseweg te Goes. Deze waarnemingen betreffen echter niet wilde (ontsnapte/uitgezette) exemplaren. Vanwege de vele doorgaande wegen, is het plangebied tevens onbereikbaar voor de exemplaren aan de Heernisseweg (ca. 300 meter van plangebied).

5.3.2.4 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders zoals grote vos en grote weerschijnvlinder. Grote vos komt voor in vochtige bossen en boomgaarden. Waardplanten van de soort zijn iep, zoete kers, populier en sommige wilgensoorten. Geschikt habitat van grote weerschijnvlinder bestaat uit oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen bosjes in beekdalen. Boswilg en grauwe wilg worden door de soort gebruikt als waardplant⁵. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en vanwege de afwezigheid van geschikte waardplanten kan de aanwezigheid van grote vos en grote weerschijnvlinder op voorhand worden uitgesloten.

5.3.2.5 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen beschermde planten aangetroffen. Het plangebied biedt tevens geen geschikt habitat voor beschermde vaatplanten als akkerboterbloem, bokkenorchis, dreps en naakte lathyrus.

⁴ Ravon, 2023

⁵ De Vlinderstichting, 2023

Groeiplaatsen van akkerboterbloem zijn open, vrij droge kalkrijke en leemrijke akkers, vooral wintergraanakkers. Bokkenorchis groeit in lage duinstruwelen, duingraslanden, aan bos- en struweelranden, in kalkgraslanden en bermen. Dreps komt veelal voor op akkers (wintergraanakkers en speltakkers), soms langs spoorwegen en op braakliggende terreinen. Oorspronkelijk kwam naakte lathyrus voor op graanakkers en klavervelden, tegenwoordig wordt de soort waargenomen in bermen, langs holle wegen en op omgewerkte, ruderaal grond. De dichtstbijzijnde waarnemingen van naakte lathyrus komen voor rondom Sportpark Het Schenge te Goes, ca. 1,2 km ten noordwesten van het plangebied.

Op diverse plaatsen verspreid over de bebouwing zijn groeiplaatsen van muurvaren aangetroffen. Muurvaren is echter geen nationaal beschermde soort.

5.3.2.6 Overige nationaal beschermde soorten

Overige soorten die nationaal beschermd zijn en die niet uit de NDFF database naar voren komen worden niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zeeland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

6 Vervolgstappen

6.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

6.2 Beschermde gebieden

In Tabel 5 is in een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden en gebruiksfase in de vorm van een AERIUS-berekening.

Tabel 5: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Ontheffing
Natura 2000	2,9 km	Mogelijk	Ja, AERIUS-berekening	Nader te bepalen	Nader te bepalen
Natuurnetwerk Zeeland	200 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Ganzenrustgebied	4 km	Nee	Nee	Nee	Nee
Beschermde houtopstanden	N.V.T.	Nee	Nee	Nee	Nee

6.3 Beschermde soorten

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor voorliggend plan is er nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger).

Tabel 6: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt / aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Huismus	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied	Mogelijk	Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
		Gierzwaluw	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Ja, door middel van 3 bezoeken in de periode 1 juni – 15 juli. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
		Overige soorten jaarrond beschermd nest	Nee	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
	Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5)	Diverse o.a. koolmees en pimpelmees	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels**
	Algemene vogels	Diverse o.a. houtduif, Turkse tortel en merel	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels **
Habitatrichtlijn	Vleermuizen (gebouwbewonend)	Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en laatvlieger	Ja	Zomer-, kraam-, paar-, winter- en massawinterverblijfplaats	Mogelijk	Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 1 augustus en 1 oktober middels 3 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
	Vleermuizen (boombewonend)	o.a. rosse vleermuis en watervleermuis	Nee	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
	Overige soorten	Diverse o.a. muurhagedis en rugstreeppad	Nee	n.v.t.	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Nationaal beschermd	Niet vrijgesteld	Diverse o.a. hermelijn, konijn, hazelworm en Alpenwatersalamander	Nee	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
	Vrijgesteld	Diverse o.a. egel, bruine kikker en gewone pad	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Zorgplicht***
Invasieve exoten			Nee					



*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit paragraaf 3.3.

** Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

*** Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen mogen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werkterrein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

****De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).

6.4 Onderzoeksp perioden

In Tabel 7 is een overzicht te vinden van de perioden waarin aanvullend onderzoek mag plaatsvinden. Ook zijn het aantal veldbezoeken aangegeven (in de praktijk kunnen veldbezoeken van verschillende soorten mogelijk gecombineerd worden).

Tabel 7: De onderzoeksp perioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van het Vleermuisprotocol 2021 en de kennisdocumenten.

Soort	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
AERIUS Berekening												
Huismus				2								
Gierzwaluw						3						
Gewone dwergvleermuis						2		1	1	1		
Ruige dwergvleermuis						2			2			
Laatvlieger						2			2			
Berekening/rapportage												
Nestplaats/Essentieel leefgebied												
Massawinterverblijfplaats												
Zomerverblijfplaats												
Zomer-/Kraamverblijfplaats												
Massawinter- en paarverblijfplaats												
Paarverblijfplaats												

6.5 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie wordt vastgesteld.
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de stikstofvergunning is op dit moment onbekend. U komt alleen in aanmerking voor een vergunning als uw project voldoet aan 1 of meer voorwaarden⁶:

- Door uw activiteit zal de stikstofdepositie lager zijn of gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.
- Als uw activiteit zorgt voor een toename van de stikstofdepositie, neemt u ook maatregelen waardoor de stikstofdepositie omlaag gaat. Belangrijk is dat de totale stikstofdepositie uiteindelijk lager is dan in de huidige situatie.
- U maakt gebruik van extern salderen: overhevelen van een toestemming voor stikstofuitstoot van een stoppend bedrijf naar uw project. De toestemming geldt voor maximaal 70% van de stikstofuitstoot van het stoppende bedrijf.
- Uit een ecologische toets blijkt dat de stikstofuitstoot van uw activiteit niet leidt tot aantasting van een Natura 2000-gebied.
- Uw activiteit kent een groot maatschappelijk belang en voldoet aan de ADC-toets:
 - (A) geen alternatieven
 - (D) dwingende noodzaak
 - (C) voldoende compenserende maatregelen

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

⁶ https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/S/Stikstofdepositie_melden

7 Conclusies

In opdracht van Beveland Wonen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Nachtegaallaan 2 t/m 120, Goes. De aanleiding voor dit verzoek betreffen de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Gebiedsbescherming
 - Wet Natuurbescherming
 - Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden en gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten.
 - Overige effecten (geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
 - Provinciale Verordening Zeeland
 - Effecten op beschermde gebieden onder de Provinciale Verordening Zeeland kunnen op voorhand worden uitgesloten.
 - Houtopstanden
 - Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming is voor deze ontwikkeling niet van toepassing.
- Beschermde soorten
 - Negatieve effecten zijn op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand uit te sluiten:
 - Huismus: vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied.
 - Gierzwaluw: vaste rust- en verblijfplaatsen.
 - Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger): vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam-, paar-, winter- en massawinterverblijfplaats).
 - Negatieve effecten op overige soorten die vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, of die nationaal beschermd zijn kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Aanvullend onderzoek (zie hoofdstuk 6) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een ontheffing Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen.



8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

Kennisdocumenten soorten

- Anoniem, 2022. Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12

Vleermuisprotocol 2021

- Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

8.2 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://www.zeeland.nl/natuur-en-landschap/wet-natuurbescherming>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage I - Foto-impressie plangebied



Eén van de kopgevels van de complexen binnen het plangebied. Groeiplaatsen van muurvaren zijn aanwezig (rode cirkel). Het groen rondom het complex is geschikt als leefgebied voor huismus. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.



De groene achtertuinen en het openbaar groen tussen de complexen is geschikt voor huismus. Foto: M.W.H. Bekkers en L. Boon | Ecoresult B.V.

Bijlage II - Toelichting onderzoekskader

Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in drie categorieën.

Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000-gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000-gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 2 november 2022 is de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector komen te vervallen. Als gevolg hiervan is de werkwijze van vóór 1 juli 2021 omtrent stikstofdepositie in de gebruiksfase weer actueel geworden. De effecten van stikstofuitstoot, en de daarbij behorende stikstofdepositie dienen daarom weer getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening. Ook stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

Indien er sprake is van stikstofdeposities ($>0,00$ mol/ha/jaar) op stikstofgevoelige habitats in Natura2000-gebieden is er sprake van een vergunningsplicht.

Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 8). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten").

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten

en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen⁷.

Tabel 8: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;

⁷ Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

- o beplantingen langs waterwegen;
 - o eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - o ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - o bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Omgevingsverordening Zeeland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermde gebieden in de Omgevingsverordening is het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zeeland zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zeeland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zeeland betreffen dit Ganzenrustgebieden. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.