

Raadsvoorstel

RAAD d.d. 08 SEP 2011

Beslissing: *Conform*

gemeente Goes

Agendapunt 06
Vergadering d.d. 8 september 2011
Verzonden 29 augustus 2011
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Ganzeveste'
Registratienummer 11INT00474

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan Ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer (0113) 24 96 82

1. Samenvatting

Hierbij leggen wij u het ontwerpbestemmingsplan "Ganzeveste" voor. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van minimaal 6 en maximaal 12 woningen aan de Sleutelkenswei te Goes. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 april t/m 1 juni ter inzage gelegen.

2. Inleiding

Op het betreffende perceel was voorheen een gezinsvervangend tehuis gevestigd, wat is verplaatst naar de Beukenstraat. De opstallen zijn in 2009 gesloopt. In de voorgaande jaren zijn diverse varianten voor de invulling opgesteld. Het nu voorliggende plan maakt de bouw van minimaal 6 en maximaal 12 woningen mogelijk (afhankelijk van de kaververkoop). De woningen kunnen vrijstaand en als 2-onder-1-kap worden gerealiseerd.

3. Inhoud

Op 21 februari jl. is een inloopavond gehouden voor omwonenden. Het nu voorliggende plan werd in hoofdzaak positief ontvangen en als een verbetering beschouwd t.o.v. het voorlaatste plan, dat voorzag in de bouw van 4 blokken van 3 woningen. Gedurende de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Er dient echter nog wel een ambtshalve wijziging te worden aangebracht. Het gaat om de regeling voor bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen en bijgebouwen). In de regels is, in artikel 3.2.2., opgenomen dat per bouwperceel maximaal 40 m² aan bijbehorende bouwwerken gebouwd mag worden. Deze regeling is per abuis uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010 overgenomen. In de bestemmingsplannen voor de kernen zit normaliter de bepaling dat de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste 50% mag bedragen, met een maximum van 250 m². Deze regeling dient dan ook in het bestemmingsplan "Ganzeveste" opgenomen te worden.

Dat betekent dat:

1. in artikel 3.2. een nieuw lid 3.2.1. wordt opgenomen luidende:
3.2.1. Algemeen
De bebouwde oppervlakte bedraagt ten hoogste 50% van het bouwperceel, met een maximum van 250 m²;
2. de bestaande artikelliden 3.2.1. t/m 3.2.3 vernummerd worden in 3.2.2. t/m 3.2.4;
3. lid a van het huidige artikel 3.2.2 geschrapt wordt.

4. Financiën

De kosten van het bestemmingsplan komen voor rekening van Marsaki.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via ruimtelijkeplannen.nl en het wordt tevens bij de balie ter inzage gelegd. De wijkvereniging wordt op de hoogte gesteld van het vaststellingsbesluit en de beroepsmogelijkheden.



Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit.

Ter inzage te leggen stukken

1. Primaat;
2. Ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

mr. L.J. Verhulst.

Raadsbesluit



Besluitnummer 06
Vergadering d.d. 8 september 2011
Verzonden 29 augustus 2011
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Ganzeveste"
(NL.IMRO.0664.BPGN64).
Registratienummer 11INT00475

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2011;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Ganzeveste" (NL.IMRO.0664.BPGN64) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 april 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingebracht en er één ambtshalve wijziging wordt aangebracht;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond opgenomen in o_NL.IMRO.0664.BPGN64-.dgn;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de volgende wijziging aan te brengen:
 - a. in artikel 3.2. wordt een nieuw lid 3.2.1. opgenomen luidende:
3.2.1. *Algemeen*
De bebouwde oppervlakte bedraagt ten hoogste 50% van het bouwperceel, met een maximum van 250 m²;
 - b. de bestaande artikelleden 3.2.1. t/m 3.2.3 worden vernummerd in 3.2.2. t/m 3.2.4;
 - c. lid a van het huidige artikel 3.2.2 wordt geschrapt.
3. het bestemmingsplan "Ganzeveste" met inachtneming van het bepaalde onder 2 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 8 september 2011.

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,

mr. L.J. Verhulst.