

Raadsbesluit

Besluitnummer 14.
Vergadering d.d. 19 september 2019
Verzonden
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Piet Hein kavel' en hogere grenswaarden Wgh
Registratienummer Z19.038553 / D19.186566

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Piet Hein kavel" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGC18-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 23 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGC18.dgn;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat er aanpassingen aan het bestemmingsplan wenselijk zijn op het gebied van archeologie en Externe Veiligheid;

dat de paragraaf Archeologie in de toelichting dient te aangepast;

dat aan de regels een artikel Waarde-Archeologie 5 dient te worden toegevoegd;

dat de verbeelding dient te worden aangepast in die zin dat 2 gedeelten van de kavel de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5 toegekend krijgen en voor een ander deel de dubbelbestemming Waarde-Archeologie vervalt;

dat de paragraaf Externe Veiligheid in de toelichting dient te worden aangepast;

dat er ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van de bouw van het appartementencomplex aan de Piet Heinstraat in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden dient te worden verleend voor wegverkeerslawaaï;

dat het ontwerp besluit hogere grenswaarden vanaf 23 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en omtrent dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Piet Hein kavel" (IDN: NL.IMRO.0664.BPGC18-ON99) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. hogere waarden vast te stellen voor de woningen in het te bouwen appartementencomplex zoals vermeld in tabel 6.1, 6.2 en 6.3 van het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Piet Hein, d.d. 09-01-2019, referentie 0912019-01.



Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in de openbare
vergadering van 19 september 2019

de griffier

de voorzitter



drs. B.C. van Doornum



drs. M. Mulder MSc.