

Bijlage 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan "Binnenstad"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-	-		
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-		
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	-		

Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan "Binnenstad"

[illegible]

Bijlage 2

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Categorie 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca (h=1)

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

2. Overige lichte horeca (h=2)

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en / of afhaalservice);

3. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking (h=3)

- bedrijven genoemd onder 1 en 2 met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en / of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives);

4. Bedrijven met een logiesfunctie (h=4)

- hotel.

Categorie 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

5. Middelzware horeca (h=5)

- bar;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma / grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

Categorie 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

6. Zware horeca (h=6)

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;

Bijlage 3

Bijlage 1: Parkeernormen Goes

Onderstaand zijn per functie de Goese parkeernormen weergegeven. De toepassing van de parkeernormen is uitgewerkt in CROW-publicatie 182 "Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering".

Hierbij geldt het volgende:

- De gemeente Goes is een matig verstedelijkt gebied.
- Het gebied Centrum betreft het gebied dat valt binnen de huidige vergunningzone Centrum.
- Het gebied Schil betreft het gebied dat valt binnen de huidige reguleringsgrenzen, maar niet is gelegen in het gebied Centrum.
- Het gebied Overige betreft alle gebieden die niet binnen het gebied Schil of het gebied Centrum zijn gelegen.
- Het Aandeel bezoek geeft aan welk gedeelte van de te realiseren parkeerplaatsen ten minste openbaar toegankelijk dient te zijn.

Functie	Eenheid	Centrum	Schil	Overig	Aandeel bezoek
<u>Wonen:</u>					
					waarvan:
Woning duur ²⁴	woning	1,7	1,8	2,1	0,3 pp / woning
Woning middelduur ²⁵	woning	1,5	1,7	1,9	0,3 pp / woning
Woning goedkoop ²⁶	woning	1,3	1,5	1,7	0,3 pp / woning
Serviceflat / aanleunwoning	woning	0,6	0,6	0,6	0,3 pp / woning
Kamerverhuur	kamer	0,6	0,6	0,6	0,2 pp / kamer
<u>Winkelen:</u>					
Binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m ² bvo	3,8	-	-	85%
Wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	85%
Grootschalige detailhandel	100 m ² bvo	-	7,5	8,0	85%
(week)markt	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	85%
<u>Werken:</u>					
Kantoren met baliefunctie	100 m ² bvo	2,3	2,8	3,3	20%
Kantoren zonder baliefunctie	100 m ² bvo	1,7	1,9	2,0	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	0,6	0,7	0,9	5%
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	1,7	2,2	2,8	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersintensieve bedrijven	100 m ² bvo	1,2	1,4	1,8	35%
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² bvo	1,7	1,7	1,7	10%
<u>Culturele / maatschappelijke voorzieningen:</u>					
Café / bar / discotheek / cafetaria	100 m ² bvo	6,0	6,0	6,0	90%
Restaurant	100 m ² bvo	10,0	10,0	14,0	80%
Museum / bibliotheek	100 m ² bvo	0,7	0,9	1,2	95%
Bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	100%
Sporthal	100 m ² bvo	2,2	2,5	3,0	95%
Sportveld	hectare	27,0	27,0	27,0	95%

²⁴ Woning duur: v.o.n. > € 240.000,- (prijspeil 2009)

²⁵ Woning middelduur: v.o.n. > € 170.000,- en < € 240.000,- (prijspeil 2009)

²⁶ Woning goedkoop: v.o.n. < € 170.000,- (prijspeil 2009)

Dansstudio / sportschool	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	95%
Squashbanen	baan	1,5	1,5	1,5	90%
Tennisbanen	baan	3,0	3,0	3,0	90%
Golfbaan	hole	-	-	8,0	95%
Bowlingbaan / biljartzaal	baan/tafel	2,5	2,5	2,5	95%
Stadion	zitplaats	0,2	0,2	0,2	99%
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m ² bvo	6,0	7,0	8,0	99%
Zwembad	100 m ² bassin	10,0	11,0	12,0	90%
Themapark / pretpark	hectare	12,0	12,0	12,0	99%
Overdekte speeltuin / hal	100 m ² bvo	12,0	12,0	12,0	90%
Manege	box	-	-	0,5	90%
Cultureel centrum / wijkgebouw	100 m ² bvo	3,0	3,0	3,0	90%
Hotel	kamer	1,5	1,5	1,5	
Volkstuin	perceel	-	-	0,3	
Religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	
Begraafplaats / crematorium	gelijktijdige begrafenis / crematie	30,0	30,0	30,0	

Medische voorzieningen:

Ziekenhuis	bed	1,7	1,7	1,7	
Verpleeg- / verzorgingstehuis	woon-eenheid	0,7	0,7	0,7	60%
Arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut	behandel-kamer	2,0	2,0	2,0	65%

Scholen:

WO/HBO-dag	Collegezaal + leslokaal	20,0 + 7,0	20,0 + 7,0	20,0 + 7,0	
MBO (ROC)-dag	leslokaal	7,0	7,0	7,0	
VWO/HAVO/VBO-dag	leslokaal	1,0	1,0	1,0	
Avondonderwijs	student	1,0	1,0	1,0	
Basisonderwijs (exclusief Kiss and Ride)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	
Creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (exclusief Kiss and Ride)	arbeids-plaats	0,8	0,8	0,8	

Figuur B-1.1: parkeernormen Goes