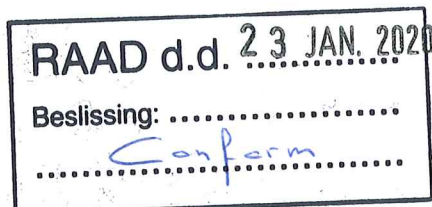


Raadsvoorstel



Agendapunt 12.
Vergadering d.d. 23 januari 2020
Verzonden 5 november 2019

Onderwerp Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan Verzetsheldenbuurt Goes
Oost

Registratienummer Z19.046379 / D19.226799

Portefeuillehouder D.A. Alssema

Programma Ruimte en Economie

Behandeld door Christa van de Vate

1. Samenvatting

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Verzetsheldenbuurt Goes Oost" is er geen zienswijze ontvangen.

Er is wel een reactie van de Provincie Zeeland ontvangen betreffende het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De Provincie stelt dat in elk bestemmingsplan in beeld gebracht moet worden wat de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 zijn en dat er getoetst moet worden of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Deze reactie is als ambtshalve wijziging aangemerkt. Er wordt voorgesteld:

- de memo stikstofberekening, incl. de stikstofdepositieberekening, als bijlage 6 toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Inleiding

Woningbouwvereniging RWS wil 138 huurwoningen in het noordelijke deel van de Verzetsheldenbuurt in Goes Oost slopen en vervangen door nieuwbouw. De herstructurering beslaat een groot deel van de wegen en woningen tussen de 's-Heer Elsdorppweg en de Kamperfoelistraat en bevat de woningen aan de P.C. Quantstraat, Marijkestraat, Jacob Klaaijsenstraat en de J.D. van Mellestraat. Het gebied krijgt een nieuwe stedenbouwkundige inrichting en wordt ingevuld met in totaal 126 woningen, waarvan maximaal 14 koopwoningen.

3. Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan "Verzetsheldenbuurt Goes Oost" heeft m.i.v. 11 juli 2019 zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGO20-ON99.

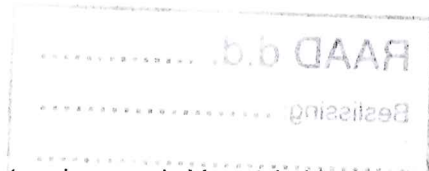
Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen, maar wel een reactie vanuit de Provincie Zeeland: Alle bestemmingsplannen en vergunningen die van invloed zijn op toename van stikstof kunnen niet worden vastgesteld of verleend onder verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS zoals dit wel kon voor de uitspraak van 29 mei 2019. Worden bestemmingsplannen toch vastgesteld en vergunningen verleend met een verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS dan bestaat de kans dat de besluiten kunnen worden vernietigd. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Uit berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op een Natura 2000-gebied.

Deze reactie is als ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aangemerkt. Er wordt voorgesteld:

- de memo stikstofberekening, incl. de stikstofdepositieberekening, als bijlage 6 toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan.

4. Financiën





In het kader van de herstructurering van de Verzetsheldenbuurt zijn de financiële aspecten vastgelegd in een overeenkomst met de RWS (Beveland Wonen genaamd vanaf 1 januari 2020). Er is daarom geen exploitatieplan nodig.

5. Communicatie

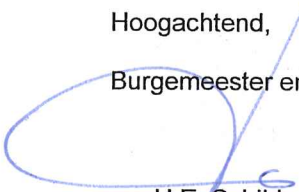
De (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode, waarna het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die door de wijzigingen in een nadeligere positie komt te verkeren. De verwachting is dat dit hier niet aan de orde is. Ook een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp kan beroep instellen. Deze omstandigheid komt overigens zelden voor.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

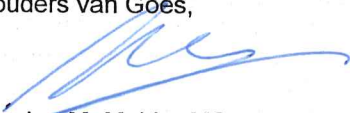
1. Collegevoorstel
2. Raadsbesluit
3. Bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding)

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,



mr. H.E. Schild
Secretaris



drs. M. Mulder MSc.
Burgemeester

Raadsbesluit

Besluitnummer 12.
Vergadering d.d. 23 januari 2020
Verzonden 5 november 2019
Onderwerp Raadsbesluit gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan "Verzetsheldenbuurt Goes
Oost"
Registratienummer Z19.046379 / D19.226798

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Verzetsheldenbuurt Goes Oost" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGO20-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 11 juli 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen, met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGO20.dgn;

gelet op de reactie van de Provincie Zeeland ten aanzien van stikstofdepositie en de ambtshalve wijziging die dit met zich mee brengt;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

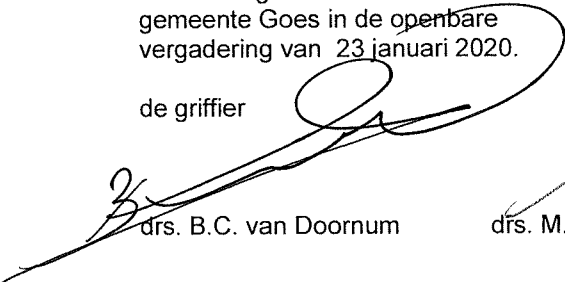
b e s l u i t:

1. de memo stikstofberekening, incl. de stikstofdepositieberekening, als bijlage 6 toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Verzetsheldenbuurt Goes Oost" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGO20-ON99), met de aanpassing zoals omschreven onder 1., gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 23 januari 2020.

de griffier

de voorzitter


drs. B.C. van Doornum


drs. M. Mulder MSc.

