

Raadsbesluit

Besluitnummer 15
Vergadering d.d. 19 september 2019
Verzonden 14 mei 2019
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Herziening Stationsomgeving"
Registratienummer Z19.040685 / D19.190626

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Stationsomgeving" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBS04-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 november 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen, met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBS04.dgn;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Herziening Stationsomgeving" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBS04-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;

ten opzichte van het ontwerp de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen:

1. Aan de toelichting op het bestemmingsplan wordt onder 4.1 een paragraaf externe veiligheid toegevoegd.
2. Binnen het in het ontwerp opgenomen bestemmingsvlak met een bestemming "Maatschappelijk" ten zuidoosten van de toegang tot de voetgangerstunnel (aangeduid als wijziging nummer 7 in de toelichting) wordt een mogelijkheid gecreëerd om een horecabedrijf te vestigen. Aan het bestemmingsvlak op de verbeelding wordt een aanduiding 'horeca' toegekend en de regels van de bestemming "Maatschappelijk" worden aangepast om op de begane grond een horecabedrijf toe te laten dat voorkomt in categorie 1, 2 of 3 van de Staat van Horeca-activiteiten met een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 300 m².
3. Ter plaatse van de zuidelijke toegang tot de bestaande voetgangerstunnel onder het spoor wordt een mogelijkheid gecreëerd om een overkapping te bouwen (aangeduid als wijziging nummer 11 in de toelichting). Zowel de verbeelding van het bestemmingsplan als de regels van de bestemming "Verkeer" worden aangepast om het bouwen van een overkapping met een bouwhoogte van maximaal 5 meter mogelijk te maken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 19 september 2019

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

drs. M. Mulder MSc.

