

Raadsbesluit

Besluitnummer 09.
Vergadering d.d. 16 april 2020
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan,
beeldkwaliteitsplan en exploitatieplan
Bedrijvenpark Deltaweg fase 1
Registratienummer Z19.044482/

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Deltaweg fase 1" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBP05-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen,

dat gedurende deze termijn vier zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend, welke zijn voorzien van een beantwoording;

dat deze zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen van de planregels en een bijlage bij de toelichting;

dat daarnaast sprake is van één ambtshalve wijziging;

dat het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Deltaweg vanaf 31 oktober 2019 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerpexploitatieplan "Bedrijvenpark Deltaweg fase 1 2019" (planIDN: NL.IMRO.0664.EXBP05-ON99) op grond van artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpexploitatieplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Aanmeldingsnotitie Mer in het kader van de ontwikkeling van Bedrijvenpark Deltaweg in Goes d.d. 13 februari 2020

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Deltaweg fase 1" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBP05-ON99) gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan worden opgenomen:
 - a. Aan artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan (de begripsbepalingen) worden de volgende termen toegevoegd:
 - arbeidsintensief bedrijf: een bedrijf met relatief veel werknemers;
 - arbeidsextensief bedrijf: een bedrijf met relatief weinig werknemers;
 - bezoekersextensief bedrijf: een bedrijf met relatief weinig bezoekers.
 - b. De tekst in artikel 4.5 van de regels van het bestemmingsplan (de voorwaardelijke verplichting) wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Indien op de verbeelding een aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' is opgenomen op een zich in het plangebied bevindend perceel, levert het gebruik van de gronden van dat perceel of van de zich daarop bevindende bebouwing overeenkomstig de in dit plan daaraan toegekende bestemming een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken op als de landschappelijke inpassing, zoals voorzien in het inrichtingsplan dat is opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, niet is gerealiseerd en niet in stand wordt gehouden binnen één jaar na aanvang van het gebruik van de gronden van betreffend perceel of binnen

- één jaar na aanvang van de realisering van de bebouwing daarop overeenkomstig de bestemming.”
- c. Aan artikel 11 van de regels van het bestemmingsplan (de algemene bouwregels) wordt de volgende bepaling toegevoegd:
“11.5 In te zetten materieel
- a. Bouwen is uitsluitend toegestaan indien tijdens de uitvoering van het plan wordt gewerkt met materieel dat minimaal voldoet aan de Europese emissienorm STAGE klasse IV;
- b. Bij een omgevingsvergunning kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde onder a. indien is aangetoond dat significante effecten als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten danwel vergunning is verleend in het kader van de Wet natuurbescherming.”
- d. De tekst in hoofdstuk 4 van de Natuurtoets aanleg bedrijventerrein De Poel V van Bureau Waardenburg, opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting op het bestemmingsplan, wordt aangepast voor zover deze betrekking heeft op vleermuizen.
- e. Op de verbeelding van het bestemmingsplan worden de breedtes van de belemmeringsstroken van de in het plangebied aanwezige bovengrondse hoogspanningsverbindingen gewijzigd van 54 meter naar 60 meter voor de westelijke verbinding en van 54 meter naar 40 meter voor de oostelijke verbinding.
2. het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Deltaweg vast te stellen.
3. het exploitatieplan “Bedrijvenpark Deltaweg fase 1 2020” (planIDN: NL.IMRO.0664.EXBP05-ON99) vast te stellen, waarbij het plan is herrekend naar peildatum 1 januari 2020 en aanpassingen zijn doorgevoerd van uitsluitend niet-structurele onderdelen.
4. Af te zien van een planMER op basis van de Aanmeldingsnotitie Mer in het kader van de ontwikkeling van Bedrijvenpark Deltaweg in Goes d.d. 13 februari 2020.

- geamendeerd vastgesteld

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 16 april 2020

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

drs. M. Mulder MSc.