

Besluitnummer	9
Vergadering d.d.	23 maart 2017
Verzonden	13 maart 2017
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Poel 1e herziening"
Registratienummer	17INT00230

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Poel 1^e herziening" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBP03-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 28 april 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond BGT01012017;

dat gedurende de termijn van tervisielegging 10 zienswijzen zijn ingediend;

gezien de beantwoording van deze zienswijzen door het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Poel 1^e herziening" (IDN: NL.IMRO.0664.BPGC17-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De volgende wijzigingen worden in het bestemmingsplan opgenomen:

1. Aan de 2^e verdieping van het kantoorpand aan de Marquesweg 4 wordt de aanduiding "kantoor 2" toegekend. In artikel 3.1. zal worden opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding tevens een kantoor op de 2^e verdieping is toegestaan;

2. aan het perceel Nobelweg 10-18 wordt de aanduiding "kantoor" toegekend;

3. Aan de 1^e verdieping van het pand Albert Plesmanweg 17 wordt de aanduiding "kantoor 3" toegekend. In artikel 3.1. zal worden opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding tevens een kantoor op de 1^e verdieping is toegestaan;

4. aan het perceel Amundsenweg 25 wordt de aanduiding "kantoor" toegekend;

5. aan het perceel Livingstoneweg 42 wordt de aanduiding "kantoor" toegekend

6. aan de percelen Smithweg 1.02, 1.03 en 1.04 wordt de aanduiding "kantoor" toegekend;

7. aan het perceel Van Doornestraat 14 wordt de aanduiding "dienstverlening" toegekend;

8. aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

1.3 outlet: verkoop van goederen (bijv. restpartijen) door een fabrikant of importeur rechtstreeks aan de consument. De leden 1.3 en 1.4 worden vernummerd in 1.4 en 1.5;

1.6 verkoopvloeroppervlakte: het gedeelte van het bedrijf waar producten verkocht worden;

9. aan artikel 4.5. wordt een lid d toegevoegd, luidende:

d. verkoop in de vorm van outlet is niet toegestaan.

10. artikel 5 (Detailhandel) uit het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel" wordt in deze herziening opgenomen (eveneens als artikel 5) en als volgt gewijzigd:

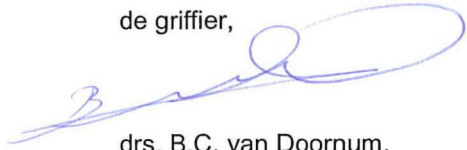


- a. in artikel 5.2.1 (bouwregels/algemeen) wordt het bestaande lid c vervangen door een nieuw lid c, luidende:
ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein (p)" zijn maximaal 3 bijbehorende bouwwerken met elk een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 100 m² toegestaan, waarin producten uit branches mogen worden verkocht die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze regels;
- b. aan artikel 5.5 (specifieke gebruiksregels) wordt een nieuw lid e toegevoegd, luidende:
op de gronden met de aanduiding "supermarkt (su)" moet minimaal 300 m² verkoopvloeroppervlakte voor de categorieën "tuin en dier" aanwezig zijn.

11. artikel 5 (Slotregel) wordt vernummerd in artikel 6.

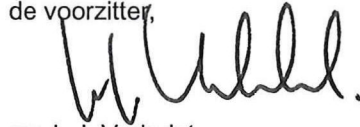
Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 23 maart 2017.

de griffier,



drs. B.C. van Doornum.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.