

Besluitnummer 10.
Vergadering d.d. 1 juni 2023
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied"
Registratienummer Z22.114926 / D23.974563

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPBG01-ON99) van 20 oktober tot en met 30 november 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat gedurende deze termijn acht zienswijzen zijn ingediend, die worden beantwoord in de bij dit besluit behorende antwoordnota en die deels leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;

besluit:

1. het mogelijk te maken om windmolens tot 20 meter hoogte te realiseren via een binnenplanse afwijking binnen de bestemming "Agrarisch";
2. de gewijzigde ligging van de waterloop ten oosten van het agrarisch bedrijf aan de Noord Kraaijertsedijk 2 te 's-Heer Arendskerke op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan;
3. voor de locatie 's-Heer Hendrikskinderendijk 149 te Goes het vergrote bouwvlak dat met het wijzigingsplan mogelijk is gemaakt, niet in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen;
4. de planregels in artikel 12.1 aan te passen naar: "De voor "Recreatie - Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor: (...)";
5. aan het deel van het perceel met kadastrale aanduiding AC630 dat is bestemd voor "Natuur" overeenkomstig de bestaande situatie een bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" met aanduiding "specifieke vorm van recreatie - jachthaven 2" toe te kennen;
6. ter plaatse van Zandkreekweg 8 en 9 te Wolphaartsdijk het havenkantoor, de twaalfde blokhut en het zeilinstructorsverblijf alsnog te voorzien van een bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan en aan het bouwvlak van het hoofdgebouw een goot- en bouwhoogtemaat toe te kennen overeenkomstig de bestaande situatie, alsmede de mogelijkheid voor twee bedrijfswoningen;
7. in artikel 12.1 sub g ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – jachthaven 2" de activiteiten van de zeilschool te benoemen;
8. het waterbassin ten oosten van het agrarisch bedrijf aan de Overhofweg 1 te Wolphaartsdijk door middel van een specifieke aanduiding toe te voegen aan de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan, evenals het waterbassin bij het agrarisch bedrijf aan de Bredeweg 9 te Kloetinge;
9. aan het perceel met kadastrale aanduiding O1326 een bestemming "Agrarisch" toe te kennen;
10. aan een deel van het perceel met kadastrale aanduiding AC230 een bestemming "Natuur" toe te kennen;
11. aan de percelen met kadastrale aanduiding O 972 en G 467 de bestemming "Agrarisch" toe te kennen;
12. het mestbassin gelegen op de kruising Batterijweg/Westerlandpolderweg door middel van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestbassin" te benoemen;
13. het bestemmingsplan "Buitengebied" (planidentificatienummer NL.IMRO.0664.BPBG01-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 tot en met 12 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in de openbare
vergadering van 1 juni 2023

de griffier

de voorzitter

drs. B.C. van Doornum

drs. M. Mulder MSc.