

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten “bedrijventerreinen”

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten “functiemenging”

Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 4 Lijst agrarische bedrijven

Bijlage 5 Toetsingscriteria

Bijlage 6 Nieuwe Economische Dragere

Bijlage 7 Richtlijnen landschappelijke inpassing waterbassins

Bijlage 8 Lijst niet-agrarische bedrijven

Bijlage 9 Permanent bewoonde recreatiewoningen

Bijlage 10 Parkeernormen

Bijlage 1
Staat van Bedrijfsactiviteiten
“bedrijventerreinen”

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-	-		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
11	06	-		
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-	-		
19	19	-		
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20		-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	-		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	-		
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
24	20	-		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25	22	-		
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
2661.2	23612	0	Kalkandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-	-	-	-
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m²	3.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
28	25	-		
28	25, 31		VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	3.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	3.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	3.1
29	27, 28, 33	-		
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	3.2
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-		
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	26, 33	-		
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
34	29	-		
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	-		
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m²	1

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	38	-		
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2
40	35	E2	- blokverwarming	2
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	52	-		
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
64	64	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
71	77	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
75	84	-		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten "bedrijventerreinen"

[illegible]

Bijlage 2

Staat van Bedrijfsactiviteiten “functiemenging”

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging"

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week	B1
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B1
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B1
1593 t/ m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	B1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B2
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	B2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B1
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B1
2224		Grafische reproductie en zetten	B1
2225		Overige grafische activiteiten	B1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2612		Glas-in-lood-zetterij	B1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B2
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m ²	B2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	B2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	B1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	B1
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3661.1		Sociale werkvoorziening	B1
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	B1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	B1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B1
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m²	B1
453		Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)	B1
453	2	Elektrotechnische installatie	B1
50	-	HANDEL/ REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij)	B1
5020.4	B	Autobeklederijen	A
5020.5		Autowasserijen	B1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5134		Groothandel in dranken	C
5135		Groothandel in tabaksproducten	C
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B1
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m²	B1
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	C
5162	2	Groothandel in machines en apparaten, opp ≥ b.o. 2.000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
5162		Groothandel in machines en apparaten, opp < 2000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	C

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	A
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B1
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6321	3	Caravanstalling	B1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	C
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	A
72	B	Switchhouses	B1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	A
90		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	B	Rioolgemalen	B1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinginrichtingen	B1

Bijlage 3

Staat van Horeca-activiteiten

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Categorie 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca (h=1)

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

2. Overige lichte horeca (h=2)

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en / of afhaalservice);

3. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking (h=3)

- bedrijven genoemd onder 1 en 2 met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en / of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives);

4. Bedrijven met een logiesfunctie (h=4)

- hotel.

Categorie 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

5. Middelzware horeca (h=5)

- bar;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma / grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

Categorie 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

6. Zware horeca (h=6)

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;

Bijlage 4

Lijst agrarische bedrijven

Lijst agrarische bedrijven

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	PLAATS	FUNCTIE
Aardebolleweg	4		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Aardebolleweg	9	A	Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Abbekindersezandweg	2	B	Goes	Akkerbouwbedrijf
Abbekindersezandweg	4		Goes	Akkerbouwbedrijf
Arendstraat	6-8		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Baarsdorpsezandweg	1		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Batterijweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Bokkeweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Bouwensputseweg	1		Wolphaartsdijk	Fruïtkwekerij
Bouwensputseweg	2		Wolphaartsdijk	Rundveehouderij
Bouwensputseweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf en zorgboerderij
Bredeweg	5		Kloetinge	Tuinbouwbedrijf
Bredeweg	9		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Bredeweg	14		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Broeder- en Zusterpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Broeder- en Zusterpolderweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Broeder- en Zusterpolderweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
De Perponcherpolderweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
De Perponcherpolderweg	naast 5		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Domeinplaatweg	2		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Domeinplaatweg	5		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Dwarsweg	8		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Egbert Petruspolderweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Heerenpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Heerenpolderweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Hogepad	11		Kattendijke	Fruïtkwekerij
Jan Dommissewegeling	1		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Kaaidijk	9		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Kalversdijk	1		Wolphaartsdijk	Fruïtkwekerij
Kapelseweg	43		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Kapelseweg	61		Kloetinge	Gemengd bedrijf
Kapelseweg	67	A-J	Kloetinge	Zorgboerderij
Kokuitsweg	2		Kattendijke	Gemengd bedrijf
Kooiweg	11		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Kostersweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Kostersweg	3		Wolphaartsdijk	Fruïtkwekerij
Krukweg	5		Goes	Akkerbouwbedrijf
Langeweg	1		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Langeweg	10-12		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Lindemansweg	1		Goes	Kwekerij
Lindemansweg	7		Goes	Akkerbouwbedrijf
Lindemansweg	9-11		Goes	Akkerbouwbedrijf
Manneeweg	2	A	Kloetinge	Fruïtkwekerij
Manneeweg	3		Kloetinge	Fruïtkwekerij
Manneeweg	6		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Meerkoetweg	5		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Meerkoetweg	19		s-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Meestoofweg	6-8		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf

Molendijk	10		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Monnikendijk	26		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Monnikendijk	47-49		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Muidenweg	10		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Muidenweg	100		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Nazareth	61	A	Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Nazareth	67		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Nieuwe Kraaijertsedijk	2		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Nieuwe Kraaijertsedijk	10		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Nieuwe Rijksweg	36		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Nieuwe Rijksweg	37	A	's-Heer Hendrikskinderen	Fruïtkwekerij
Nieuwedijk	10		's-Heer Hendrikskinderen	Fruïtkwekerij
Noord Kraaijertsedijk	2		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Noorddijk	46		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Noorddijk	58		Wolphaartsdijk	Melkveebedrijf
Noordeinde	14	A	Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Noordweegseweg	18		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Noordzakweg	24		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oosthavendijk	1	A	Wilhelminadorp	Zeeaaskwekerij
Oostmolenweg	47	A	Kloetinge	Fruïtkwekerij
Oostmolenweg	49	B	Kloetinge	Fruïtkwekerij
Oostweg	2		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oostweg	6		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oude Kraaijersedijk	4		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oude Rijksweg	54		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Oudelandseweg	11		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Oudelandseweg	14		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Overhofweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Paardendreef	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Pietweg	9		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Plasweg	2		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Ruisweg	ong.		Kattendijke	Fruïtkwekerij
Sabbingedijk	5		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
's-Gravenpolderseweg	116	A	Goes	Akkerbouwbedrijf
's-Heer Hendrikskinderendijk	139		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Sinoutskerkseweg	1		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Sinoutskerkseweg	16		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Slurfseweg	ong.		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Terlucht	16		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Tervatenseweg	7		Kloetinge	Gemengd bedrijf
Tervatenseweg	46		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Van Strienweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Van Strienweg	4		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Veerweg	41		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Vlaamseweg	1		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Weeldijk	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	naast 3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	7		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westeweg	2		's-Heer Hendrikskinderen	Rundveehouderij
Westeweg	10		's-Heer Hendrikskinderen	Gemengd bedrijf
Wissekerkseweg	5		's-Heer Arendskerke	Melkveebedrijf
Wissekerkseweg	8		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf
Wissekerkseweg	10		's-Heer Arendskerke	Gemengd bedrijf

Zuiderlandweg	1	A	Wolphaartsdijk	Melkveebedrijf
Zuiderlandweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Zuidvlietpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Zuidweg	8		Kattendijke	Fruïtkwekerij
Zuidweg	11		Kattendijke	Fruïtkwekerij
Zuidweg	13-15		Kattendijke	Fruïtkwekerij
Zuidweg	23-25		Kattendijke	Rundveehouderij

Bijlage 5

Toetsingscriteria

Bij elke ontheffing en wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Agrarisch" is aangegeven aan welke criteria moet worden getoetst. In deze bijlage wordt aangegeven hoe deze criteria moeten worden gehanteerd.

Noodzaak

Door de Agrarische Adviescommissie Zeeland of een andere door de raad aan te wijzen agrarisch deskundige wordt getoetst of het bouwplan ofwel de activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf dan wel de uitvoering van milieumaatregelen.

Volwaardigheid

De volwaardigheid dient door de aanvrager te worden aangetoond aan de hand van één of meer van de volgende aandachtspunten:

- ° de aard en omvang van het bedrijf;
- ° de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoep vergt;
- ° het bedrijf voorziet in het hoofdinkomen;
- ° de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;
- ° de outillage van het bedrijf;
- ° eventuele voorziene investeringen;
- ° de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd;
- ° de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging.

Nota Bene:

- indien de aanvraag betrekking heeft op uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, dient de *huidige* volwaardigheid van het bedrijf te worden aangetoond;
- indien de aanvraag betrekking heeft op de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, dient de *toekomstige* volwaardigheid van dat bedrijf te worden aangetoond.

Geen voormalig agrarisch bedrijf beschikbaar

Dit criterium geldt alleen voor nieuwvestiging of verplaatsing. Er dient te worden aangetoond dat er geen geschikt of geschikt te maken leegstaand agrarisch bedrijf of niet-agrarisch gebouwencomplex voorhanden is in de directe omgeving (binnen een straal van circa 1.000m) van de beschikbare landbouwgronden. De initiatiefnemer ofwel de aanvrager zal diverse bronnen raadplegen om na te gaan of er een geschikt leegstaand agrarisch bedrijf voorhanden is en stelt de gemeente in kennis van de bevindingen.

Geen ernstige beperking agrarische functie

Dit criterium houdt in dat er geen belemmering mag ontstaan voor de huidige en potentiële agrarische activiteiten in het betreffende gebied. Onder de potentiële agrarische activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte wordt gegeven, hetzij direct, hetzij indirect via afwijking of via planwijziging.

Omgevingskwaliteiten

Kwaliteiten die van belang zijn voor een goede leefomgeving, bij de beschrijving waarvan tenminste de navolgende aspecten in beschouwing worden genomen: luchtkwaliteit, stank, geluid, lichtvervuiling, veiligheid, bodem- en waterkwaliteit –waterbodems daaronder begrepen- waterkwantiteit, ecologische en natuurlijke kwaliteit, landschappelijke en beeldkwaliteit, cultuurhistorische kwaliteit, bereikbaarheid en sociale kwaliteit.

Geen onevenredige toename automobiliteit

Er is sprake van een onevenredige toename indien het aantal verkeersbewegingen meer toeneemt dan gemiddeld bij de huidige activiteit gebruikelijk is.

Ontsluitingsmogelijkheden

Er dient advies te worden ingewonnen bij de wegbeheerder met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn.

Landschapstoets

1. Een onderzoek naar de aanvaardbaarheid van de betreffende afwijking of planwijziging vanuit landschappelijk oogpunt. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden, mede in relatie tot aangrenzende gronden. Er is bijvoorbeeld geen sprake van een onaanvaardbare toename van landschappelijke verdichting ofwel verstening, afgezet tegen de huidige landschappelijke karakteristiek;

2. Een onderzoek of en zo ja welke nadere regels dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere regels kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- afmetingen en situering van bouwwerken;
- het voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt.

Landschappelijke inpassing

Onderzocht dient te worden of er nadere eisen dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- afmetingen van bouwwerken en bassins;
- situering van bouwwerken en bassins;
- beplanting: voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt. Het criterium beplanting is niet van toepassing op foliebassins ten behoeve van aquacultuur.

Milieutoets

De milieutoets houdt in dat aan de hand van een onderbouwd advies van een (door de gemeente aan te wijzen) deskundige aangegeven dient te worden of de aanvraag voor een omgevingsvergunning aanvaardbaar is uit het oogpunt van milieu:

In het bijzonder dient in bufferzones een nadere afweging plaats te vinden:

- in een zone van 100 meter rond woongebieden en verblijfsrecreatieterreinen dient te worden nagegaan of de nieuwe activiteit uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen en functies;
- in een zone van 100 meter rond natuurgebieden en agrarische gebieden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde dient te worden nagegaan in hoeverre de nieuwe activiteit leidt tot een verstoring van de ornithologische waarden, de openheid en de verstoringgevoeligheid van nabijgelegen natuurgebieden.

Voor het realiseren van een mestbassin met een inhoud van meer dan 1.500 m³ geldt dat dit niet is toegestaan binnen een zone van 100meter rond woongebieden en recreatiegebieden.

Archeologische toets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen moet worden nagegaan of er archeologische waarden voorkomen in het betreffende gebied en of deze voldoende worden beschermd.

Flora- en faunatoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen voorafgaand aan het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid de aanvraag wordt getoetst aan de Vogel-en Habitatrichtlijn, teneinde te voorkomen dat de als gevolg van de aanvraag mogelijke ruimtelijke ingreep significant nadelige effecten genereert voor de in het betreffende gebied voorkomende beschermde plant- en diersoorten.

Watertoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen in het licht van "Waterbeheer in de 21ste eeuw" de effecten van de aanvraag op de waterhuishouding wordt getoetst door het daartoe bevoegd gezag (het Waterschap Scheldestromen of Rijkswaterstaat Zeeland).

Overeenkomst

Er dient een contract te worden gesloten met daarin de voorwaarden waaraan de initiatiefnemer en de gemeente zich binden. De belangrijkste voorwaarde die in de overeenkomst moet zijn opgenomen is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente instemmen met het plan zoals dat is opgesteld door de initiatiefnemer en dat de initiatiefnemer middels de overeenkomst zich ertoe verbindt dit plan uit te

voeren op de beschreven wijze. Ook zal, indien van toepassing, hierin de verevening worden geregeld.

Voor de volgende ontwikkelingen is het principe van verevening van toepassing:

Bij de uitbreiding van kleinschalige kampeerterreinen van 15 naar 25 eenheden:

- een vereveningsbijdrage van € 800,-- per extra eenheid;
- indien gekozen wordt voor een gezamenlijke investering van een aantal ondernemers in de toegankelijkheid van het landelijk gebied: € 500,-- per extra eenheid.

Bij nieuwe economische dragers:

- een vereveningsbijdrage van € 8.000,--.

Bij semi-agrarische en agrarisch aanverwante bedrijvigheid

Indien nieuwe bebouwing ten behoeve van een semi-agrarische of agrarisch aanverwante ontwikkeling wordt opgericht gelden de volgende aanvullingen:

- realisatie nieuwe bebouwing (tot en met bedrijfsvloeroppervlakte van 250m²): een vereveningsbijdrage van € 8.000,--;
- realisatie van nieuwe bebouwing ten behoeve van agrarische hulpbedrijven en toeleverende bedrijven, zijnde loonbedrijven, veehandelsbedrijven, fouragehandel, zaaizaad en pootgoed en opslag agrarische producten (t/m een bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500m²): een vereveningsbijdrage van € 8.000,--;
- indien sprake is van nieuwe ontwikkeling waarbij de uitbreiding in bedrijfsvloeroppervlakte een veelvoud van het genoemde aantal vierkante meters bedraagt, dan bedraagt de vereveningsbijdrage eveneens een veelvoud van € 8.000,--.

Bovengenoemde bedragen zijn indicatoren. Per geval zal maatwerk worden geleverd.

Bijlage 6

Nieuwe Economische Dragers

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies ¹⁾				Categorie-indeling ²⁾ VNG-bedrijvenlijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
LANDBOUW VERWANTE FUNCTIES						
<i>Verkoop boerderij- en streekproducten</i>	N	-	-	-	1	150
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>						
Loonbedrijven	N	V	-	-	2/3	1.500
Drainage bedrijven	N	V	-	-	3	1.500
Veehandelsbedrijven	N	V	-	-	3+	1.500
<i>Toeleverende bedrijven</i>						
Spermabank	N	V	-	-	3	500
Foeragehandel•	N	V	-	-	2	1.500
Zaaizaad en pootgoed	N	V	-	-	3	1.500
Opslag agrarische producten	N	V	-	-	3+	1.500
Hoefsmederij	N	V	-	-	2	150
<i>Semi-agrarische bedrijven</i>						
Hoveniersbedrijven•	N	V	-	-	1	500
Boomverzorgingsbedrijven	N	V	-	-	1	500
Natuur en landschapsbeheer	N	V	-	-	2	500
Tuincentrum	N	V	-	-	2	1.500
Vis/escargot/wormkwekerij	N	V	-	-	1	1.500

- ¹⁾ Koppeling aan functies:
- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf 1 gr. afstand 0 of 10 meter directe familie van de agrariër
 - V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf 2 gr. afstand 30 meter
 - W toelaatbaar bij woningen 3 gr. afstand 50 of 100 meter
 - L toelaatbaar bij landhuizen / landgoederen 4 gr. afstand 200 of 300 meter
 - M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden
- ²⁾ Categorie-indeling:
- 1 gr. afstand 0 of 10 meter
 - 2. gr. afstand 30 meter
 - 3. gr. afstand 50 of 100 meter
 - 3+ gr. afstand 50 meter of meer
 - 4 gr. afstand 200 of 300 meter

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
<i>Zorgvoorzieningen</i>						
Zorgboerderij (sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf bv resocialisatie, therapie, gehandicapten dagbesteding)	N	-	-	-	1	500
OPSLAG						
Caravans, boten inboedel en overige opslag	N	V	-	-	2/3	500
RECREATIE						
<i>Verblijfsrecreatie</i>						
Kampeerboerderij	N	V	-	-	2/3	500
Appartementen(verhuur)	N	-	L/M	-	2/3	250
Hotelaccommodatie	N	-	L/M	-	2	250
Logies met ontbijt	N	V	L/M	W	1	50
<i>Dagrecreatie</i>						
Horeca:	-	-	-	-		
- Restaurant	N	-	L/M	-	2	250
- Eethuis	N	-	L/M	-	2	250
- IJssalon	N	-	L/M	-	1	250
- Theeschenkerij	N	-	L/M	-	1	250
- Partycentrum	-	-	L/M	-	3	1.000
Bezoekerscentrum	N	V	-	-	1	250
Paardenpension/-stalling	N	V	-	-	2/3	500
Sauna	N	V	-	-	2	250
Verhuur:	-	V	-	-		250
- Paarden	N	V	-	-	2/3	250
- Fietsen	N	V	-	-	2	250
- Kano's	N	V	-	-	2	250
- Trapauto's	N	V	-	-	2	250
Manege	N	V	-	-	3	1.500
AAN HUIS-GEBONDEN-BEROEPEN						
Individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	V	L/M	W	-	50
Dierenarts	N	V	L/M	W	-	50
Atelier	N	V	L/M	W	-	50
Overige aan huis gebonden beroepen	N	V	L/M	W	-	50

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m²
Functie	N	V	L/M	W		
MEDISCH (VERWANTE) DIENSTVERLENING						
Privékliniek	-	-	L/M	-	2	250
Kuuroord	-	-	L/M	-	2	250
Dierenkliniek	-	-	L/M	-	1	250
Groepspraktijk	N	V	L/M	-	1	250
OVERIGE DIENSTVERLENING						
Cursuscentrum	N	V	L/M	-	2/3	250
Crèche/peuterspeelzaal	N	V	L/M	-	2	250
Museum/tentoonstellingsruimte	N	V	L/M	-	2	250
Dierenasiel/-pension	N	V	-	-	3	250
Kappersbedrijf > 50 m²	N	V	-	-	1	250
Computerservicebedrijf	N	V	-	-	1	250
Adviesbureau > 50 m²	N	V	L/M	-	2	250
Geluidsstudio	N	V	-	-	2	250
Antiekhandel	N	V	L/M	-	2	250
Kunsthandel	N	V	L/M	-	2	250
AMBACHTELIJKE LANDBOUWPRODUCTVERWERKENDE BEDRIJVEN						
Slachterij	N	V	-	-	2/3	250
Vleesverwerking	N	V	-	-	2/3	250
Zuivelverwerking	N	V	-	-	2/3	250
Plantaardige productverwerking	N	V	-	-	3+	250
Imkerij	N	V	-	-	2	250
Palingrokerij	N	V	-	-	1	250
Wijnmakerij	N	V	-	-	2	250
Bierbrouwerij	N	V	-	-	3	250
Riet- en vlechtwerk	N	V	-	-	2	250
OVERIGE AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN						
Bouwbedrijven	N	V	-	-	2	250
Schilderbedrijven	N	V	-	-	2	250
Installatiebedrijven	N	V	-	-	2	250
Elektrotechnisch installatiebedrijf	N	V	-	-	2	250
Dakdekkersbedrijf	N	V	-	-	2	250
Rietdekkersbedrijf	N	V	-	-	2	250
Houtzagerij/-schaverij	N	V	-	-	3	250
Speeltoestellenfabricage	N	V	-	-	3	250
Lasinrichting/bankwerkerijen	N	V	-	-	3	250
Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen	N	V	-	-	2	250
Meubelmakerij/restauratie	-	V	-	-	3	250
Meubelstofeerderijen	-	V	-	-	1	250

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
Vervaardigen en reparatie sieraden	-	V	-	-	2	250
Vervaardigen en reparatie muziek-instrumenten	-	V	-	-	2	250
Spel- en speelgoedfabricage	-	V	-	-	3	250
Spinnen en weven van textiel	-	V	-	-	3	250
Vervaardigen van textielwaren	-	V	-	-	3+	250
Kledingvervaardiging	-	V	-	-	2	250
Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen	-	V	-	-	2	250
Pottenbakkerij	-	V	-	-	2	250
Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij	-	V	-	-	2	250
Zeefdrukkerij	-	V	-	-	2	250

Bijlage 7

Richtlijnen landschappelijke inpassing waterbassins

Wat betreft de situering van een waterbassin kunnen de volgende mogelijkheden worden onderscheiden:

1. waterbassin middenin een bestaande fruitgaard;
2. waterbassin aan de rand van een fruitgaard, langs een doorgaande weg;
3. waterbassin aan de rand van een fruitgaard, op een afstand van meer dan 100meter vanaf een doorgaande weg;
4. waterbassin buiten een fruitgaard, langs een doorgaande weg;
5. waterbassin buiten een fruitgaard, op een afstand van meer dan 100meter vanaf een doorgaande weg.

Waarbij een doorgaande weg een openbare weg is met uitzondering van doodlopende wegen.

Hierbij gelden de volgende richtlijnen ten aanzien van de landschappelijke inpassing:

ad 1: rondom alleen talud aanplanten;

ad 2: talud en zijde langs doorgaande weg 3m aanplanten; overige zijden alleen talud aanplanten;

ad 3: talud en zijde naar doorgaande weg 1rij aanplanten (0,5m); overige zijden alleen talud aanplanten; ad 4: talud en zijde langs doorgaande weg 3m aanplanten; overige zijden talud en 1rij aanplanten 0,5m);

ad 5: rondom talud en 1rij aanplanten (0,5m).

De aangegeven maten voor inpassing zijn exclusief een reeds bestaande windsingel.

Voor de beplanting van het talud wordt ervan uitgegaan dat de bovenste meter niet wordt ingeplant, om bladval in het bassin te voorkomen. De beplanting dient een hoogte te krijgen van minimaal de hoogte van het talud. De hoogte van het dijklichaam mag maximaal 2,5m bedragen boven maaiveldniveau.

Voor de beplanting dient het volgende plantverband te worden toegepast (ingeval van struikvormers):

- bij een beplantingsstrook van 3m breed dient een plantverband te worden aangehouden van 1mx1m;
- bij een beplantingsstrook van 0,5m breed dient een plantverband in de rij te worden aangehouden van 0,5m.

Wat betreft de soort beplanting mogen uitsluitend de volgende (inheemse) soorten worden toegepast:

- Zomereik (*Quercus robur*)
- Zwarte Els (*Alnus glutinosa*)
- Gewone Els (*Fraxinus excelsior*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- Steeliep (*Ulmus laevis*)
- Wilde Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
- Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
- Wilde Liguster (*Ligustrum vulgare*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- Vogelkers (*Prunus padus*)
- Hondsroos (*Rosa canina*)
- Gewone Vlier (*Sambucus nigra*)
- Katwilg (*Salix viminalis*)
- Kraakwilg (*Salix fragilis*)
- Schietwilg, niet geknot (*Salix alba*)

Bij de aanvraag om aanlegvergunning dient door middel van kaartmateriaal voldoende duidelijkheid te worden gegeven in de ligging langs een openbare weg, de aanwezigheid van fruitopstand en de (eventuele) aanwezigheid van een windsingel.

Bijlage 8

Lijst niet-agrarische bedrijven

Lijst niet-agrarische bedrijven

Bestemming "Bedrijf"

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	PLAATS	FUNCTIE	OPPERVLAKTE (in m²)
Boomdijk	24-26		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	1.294
De Puyeweg	1-3		Goes	Landbouw- mechanisatiebedrijf	4.000
Grindweg	2		Kattendijke	Hovenier	324
Klaphekkeweg	2		Goes	Opslag/stalling	550
Manneeweg	7		Kloetinge	Hovenier	1.023
Muidenweg	1		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	1.219
Nieuwe Rijksweg	8		's-Heer Hendrikskinderen	Stoffeerderij	520
Nieuwe Rijksweg	39		's-Heer Hendrikskinderen	Garagebedrijf	220
Oude Rijksweg	50	A	's-Heer Hendrikskinderen	Opslag/stalling	220
Oude Rijksweg	58		's-Heer Arendskerke	Transportbedrijf	527
Oude Rijksweg	69	A	's-Heer Hendrikskinderen	Opslag/stalling	500
Oude Rijksweg	85	A	's-Heer Arendskerke	Opslag/stalling	243
Rijksweg A58	99		's-Heer Arendskerke	Tankstation	735
Rijksweg A58	100		's-Heer Arendskerke	Tankstation	825
's-Gravenpolderse- weg	57		Goes	Grondverzetbedrijf	487
Stelledijk	7		's-Heer Arendskerke	Opslag/stalling	212
Tervatenseweg	17		Kloetinge	Opslag/distributie	488
Veerweg	44		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	1.160
Veerweg	46		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	800
Veerweg	71	A	Wolphaartsdijk	Botenreparatie	568
Waanskinderen	2		Kloetinge	Opslag/stalling	340

Bestemming "Horeca"

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	PLAATS	FUNCTIE	OPPERVLAKTE (in m²)
Het Sas	11		Wilhelminadorp	Restaurant	366
Katseveerweg	2		Wilhelminadorp	Restaurant	188
Muidenweg	219		Wolphaartsdijk	Cafetaria	67
Schelphoek	3		Wolphaartsdijk	Café-bar/ restaurant	446
Watersportweg	2		Wolphaartsdijk	Restaurant	361
Watersportweg	4		Wolphaartsdijk	Restaurant	165
Wolphaartsdijkseveer	2		Wolphaartsdijk	Restaurant	326

Bijlage 9

Permanent bewoonde recreatiewoningen

Permanent bewoonde recreatiewoningen

Op de Inlaag hebben de volgende bewoners per brief van 22 oktober 1997 toestemming gekregen voor permanente bewoning:

Inlaag:	6	C.J. Weststrate-de Waal
	50	C. Wesdorp en N.J. Wesdorp-Vermaas
Muidenweg:	41	M.J. Ruisaard
	53	A. Bosma en M. Bosma-Koning
	71	C.J.A. Wijnhof-van der Stroom
	85	N.E. Hertzberger en A. Hertzberger-van Gelder
	123	H.J. Meeuwissen
	185	J.T. Visser en M.J. Visser-van Wel
	189	G.J. Timmerman

Bijlage 10

Parkeernormen

Bijlage 1: Parkeernormen Goes

Onderstaand zijn per functie de Goese parkeernormen weergegeven. De toepassing van de parkeernormen is uitgewerkt in CROW-publicatie 182 "Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering".

Hierbij geldt het volgende:

- De gemeente Goes is een matig verstedelijkt gebied.
- Het gebied Centrum betreft het gebied dat valt binnen de huidige vergunningzone Centrum.
- Het gebied Schil betreft het gebied dat valt binnen de huidige reguleringsgrenzen, maar niet is gelegen in het gebied Centrum.
- Het gebied Overige betreft alle gebieden die niet binnen het gebied Schil of het gebied Centrum zijn gelegen.
- Het Aandeel bezoek geeft aan welk gedeelte van de te realiseren parkeerplaatsen ten minste openbaar toegankelijk dient te zijn.

Functie	Eenheid	Centrum	Schil	Overig	Aandeel bezoek
---------	---------	---------	-------	--------	----------------

Wonen:

waarvan:

Woning duur ²⁴	woning	1,7	1,8	2,1	0,3 pp / woning
Woning middelduur ²⁵	woning	1,5	1,7	1,9	0,3 pp / woning
Woning goedkoop ²⁶	woning	1,3	1,5	1,7	0,3 pp / woning
Serviceflat / aanleunwoning	woning	0,6	0,6	0,6	0,3 pp / woning
Kamerverhuur	kamer	0,6	0,6	0,6	0,2 pp / kamer

Winkelen:

Binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m ² bvo	3,8	-	-	85%
Wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	85%
Grootschalige detailhandel	100 m ² bvo	-	7,5	8,0	85%
(week)markt	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	85%

Werken:

Kantoren met baliefunctie	100 m ² bvo	2,3	2,8	3,3	20%
Kantoren zonder baliefunctie	100 m ² bvo	1,7	1,9	2,0	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	0,6	0,7	0,9	5%
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	1,7	2,2	2,8	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersintensieve bedrijven	100 m ² bvo	1,2	1,4	1,8	35%
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² bvo	1,7	1,7	1,7	10%

Culturele / maatschappelijke voorzieningen:

Café / bar / discotheek / cafetaria	100 m ² bvo	6,0	6,0	6,0	90%
Restaurant	100 m ² bvo	10,0	10,0	14,0	80%
Museum / bibliotheek	100 m ² bvo	0,7	0,9	1,2	95%
Bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	100%
Sporthal	100 m ² bvo	2,2	2,5	3,0	95%
Sportveld	hectare	27,0	27,0	27,0	95%

²⁴ Woning duur: v.o.n. > € 240.000,- (prijspeil 2009)

²⁵ Woning middelduur: v.o.n. > € 170.000,- en < € 240.000,- (prijspeil 2009)

²⁶ Woning goedkoop: v.o.n. < € 170.000,- (prijspeil 2009)

Dansstudio / sportschool	100 m ² bvo	4,0	4,0	4,0	95%
Squashbanen	baan	1,5	1,5	1,5	90%
Tennisbanen	baan	3,0	3,0	3,0	90%
Golfbaan	hole	-	-	8,0	95%
Bowlingbaan / biljartzaal	baan/tafel	2,5	2,5	2,5	95%
Stadion	zitplaats	0,2	0,2	0,2	99%
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m ² bvo	6,0	7,0	8,0	99%
Zwembad	100 m ² bassin	10,0	11,0	12,0	90%
Themapark / pretpark	hectare	12,0	12,0	12,0	99%
Overdekte speeltuin / hal	100 m ² bvo	12,0	12,0	12,0	90%
Manege	box	-	-	0,5	90%
Cultureel centrum / wijkgebouw	100 m ² bvo	3,0	3,0	3,0	90%
Hotel	kamer	1,5	1,5	1,5	
Volkstuin	perceel	-	-	0,3	
Religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	
Begraafplaats / crematorium	gelijktijdige begrafenis / crematie	30,0	30,0	30,0	

Medische voorzieningen:

Ziekenhuis	bed	1,7	1,7	1,7	
Verpleeg- / verzorgingstehuis	woon-eenheid	0,7	0,7	0,7	60%
Arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut	behandel-kamer	2,0	2,0	2,0	65%

Scholen:

WO/HBO-dag	Collegezaal + leslokaal	20,0 + 7,0	20,0 + 7,0	20,0 + 7,0	
MBO (ROC)-dag	leslokaal	7,0	7,0	7,0	
VWO/HAVO/VBO-dag	leslokaal	1,0	1,0	1,0	
Avondonderwijs	student	1,0	1,0	1,0	
Basisonderwijs (exclusief Kiss and Ride)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	
Creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (exclusief Kiss and Ride)	arbeids-plaats	0,8	0,8	0,8	

Figuur B-1.1: parkeernormen Goes