



20 APR. 2016

Gemeente Borsele
t.a.v. de heer J. Jansen
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

ons kenmerk : W-AVR160044 / 00127148
document nr. : 2016-238094
contactpersoon : de heer P.M.J. van den Brande
tel. : (0115) 745 168
e-mail : pmj.vandenbrande@rud-zeeland.nl
verzonden : 18 april 2016



Terneuzen, 14 april 2016

Betreft: Hollestelleweg 9A

Geachte heer Jansen,

Middels uw schrijven van 15 maart jongstleden verzoekt u een onderzoek uit te voeren naar de milieutechnische gevolgen voor de omliggende bedrijven bij functiewijziging van de agrarische bedrijfswoning aan de Hollestelleweg 9A in Ovezande naar woondoeleinden.

De grootste aan te houden richtafstand voor agrarische bedrijven is 200 meter.

Op Hollestelleweg 10 en 11 zijn geen bedrijven gevestigd. Hier is dan ook geen sprake van milieutechnische gevolgen als de gewenste functiewijziging op het perceel Hollestelleweg 9A wordt doorgevoerd.

Op Hollestelleweg 12 ligt een agrarische bestemming. De afstand gemeten tussen het bouwblok van het perceel Hollestelleweg 12 en het bouwblok van het perceel Hollestelleweg 9A is groter dan 200 meter. Het bedrijf gelegen aan de Hollestelleweg 12 wordt derhalve niet beperkt in haar mogelijkheden als gevolg van de gewenste functiewijziging.

Op Hollestelleweg 9 ligt de bestemming grondgebonden agrarische bedrijven. Daaronder vallen:

- a. akkerbouw, fruitteelt en tuinbouw, waaronder bloem- en boomkwekerij:
het telen (of veredelen) van gewassen in of op de open grond (de teelt onder afdek materiaal daarbij inbegrepen);
- b. veeteeltbedrijf: een agrarisch bedrijf dat zich toelegt op het houden van vee, waarbij de weidegang van essentieel belang is;
- c. paardenfokkerij: het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en/of het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij, waarbij de weidegang van essentieel belang is;
- d. grondgebonden aquacultuurbedrijf: een agrarisch bedrijf dat zich toelegt op de teelt van (zout)watergebonden organismen en zouttolerante gewassen, waarbij de grond als productiefactor wordt gebruikt.

8105 354 3

De afstand, gemeten vanaf de grens van het bouwblok van Hollestelleweg 9 tot de dichtstbijzijnde gevel van de woning Hollestelleweg 9A is ongeveer 40 meter. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De richtafstand voor bijvoorbeeld paardenfokkerijen is 50 meter.

Uit de aan de RUD verstrekte gegevens, zoals opgeslagen in Squit, blijkt dat op Hollestelleweg 9 momenteel geen bedrijf gevestigd is. Dit neemt niet weg dat hier een bedrijf gevestigd mag worden.

In de huidige situatie is de (bedrijfs)woning Hollestelleweg 9A de maatgevende woning voor (uitbreidingsmogelijkheden van) een zich eventueel op Hollestelleweg 9 vestigend bedrijf. Na omzetting van de bestemming in een burgerwoning blijft dit zo. Een zich eventueel op Hollestelleweg 9 vestigend bedrijf wordt, na de gewenste functiewijziging, dus niet meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt als in de huidige situatie (reeds) het geval is.

Concluderend kan dus gesteld worden dat de gewenste functiewijziging niet leidt tot andere of grotere milieutechnische gevolgen voor de omliggende bedrijven als nu het geval is.

Hoogachtend,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen