

Voorschriften

Artikel 5 onder 6. wordt als volgt herzien:

Artikel 5

Algemene beschrijving in hoofdlijnen

6. Streefbeeld overige functies

Nieuwe economische dragers (NED)

De ongunstige economische situatie in de Zeeuwse landbouw in het algemeen en die in de akkerbouwsector in het bijzonder leiden tot aanzienlijke veranderingen op het platteland.

Verbreiding van de plattelandseconomie met nieuwe economische dragers is en blijft noodzakelijk. Dit levert een bijdrage aan het behoud en de vitaliteit van het landelijk gebied.

De basis voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van de Nieuwe Economische Dragere (NED) is verwoord in het Omgevingsplan Zeeland 2012 - 2018. De belangrijkste doelen van de Nieuwe Economische Dragere (NED) zijn samengevat de volgende:

- Een NED levert een bijdrage aan het behoud en de vitaliteit van het landelijk gebied;
- Een NED kan ervoor zorgen dat de levensvatbaarheid van een agrarisch bedrijf behouden blijft;
- Een NED kan ervoor zorgen dat beeldbepalende gebouwen / cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het buitengebied behouden blijven.

Het Omgevingsplan bevat, daar waar het gaat om herbestemming van bestaande bebouwing, een voorbeeldlijst van in het landelijk gebied in principe toegestane niet-agrarische bedrijvigheid. Ook andere niet op deze voorbeeldlijst genoemde bedrijvsvormen kunnen, daar waar het gaat om herbestemmen van bestaande bebouwing, planologisch inpasbaar zijn.

Uitgangspunt bij herbestemming is dat het kleinschalige activiteiten betreft die qua aard, schaal en omvang passen in het landelijk gebied.

Voor wat betreft het herbestemmen van bestaande bebouwing wordt door de gemeente het in het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 vastgelegde NED-beleid hiertoe, met de daarbij behorende NED-lijst, toegepast. Daarbij zij opgemerkt dat in deze herziening de koppeling naar functies, zoals dit is opgenomen in het bestemmingsplan "Borsels Buiten" in stand blijft. Dit vanuit de optiek dat een nevenactiviteit middels een vrijstelling kan worden toegestaan, maar een NED als vervolgactiviteit een wijziging van de bestemming tot gevolg heeft en derhalve met een wijzigingsbevoegdheid tot stand dient te komen. Daarnaast is de gemeente van mening dat een vervolgactiviteit een zwaardere afweging behoeft. Overigens wordt in dit bestemmingsplan uitgegaan van het uitgangspunt dat NED's niet alleen mogelijk zijn bij vrijkomende agrarische panden, maar ook in cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, zoals (vrijkomende) molens, Fort Ellewoutsdijk, e.d..

In bijlage 3 is de gemeentelijke lijst met nieuwe economische dragers opgenomen.

Bij elke aanvraag voor een nieuwe economische drager wordt de locatie op geschiktheid getoetst (geen ernstige beperking agrarische functie, geen onevenredige toename automobiliteit, ontsluitingsmogelijkheden).

Artikel 9, deel A onder 8 wordt als volgt herzien

Artikel 9

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied I – De Poel

A. Vrijstellingen – Deelgebied I De Poel

8. Nieuwe Economische Dragere

8.1 Nieuwe Economische Dragere in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilitet;
- ontsluitingsmogelijkheden.

8.2 Nieuwe Economische Dragere in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is;
- de uitbreiding moet passen binnen de bouwblokmogelijkheden van het agrarisch bedrijf.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilitet;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 9, deel B onder 4 wordt als volgt herzien

Artikel 9

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied I – De Poel

B. Wijzigingsbevoegdheid – Deelgebied I De Poel

4. Nieuwe Economische Dragers

4.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdlijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

4.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdlijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 10, deel A onder 8 wordt als volgt herzien

Artikel 10

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied II – Kleinschalige nieuwlandpolders

A. Vrijstellingen – Deelgebied II Kleinschalige nieuwlandpolders

8. Nieuwe Economische Dragers

8.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

8.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is;
- de uitbreiding moet passen binnen de bouwblokmogelijkheden van het agrarisch bedrijf.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 10, deel B onder 4 wordt als volgt herzien

Artikel 10

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied II - Kleinschalige nieuwlandpolders

B Wijzigingsbevoegdheid – Deelgebied II Kleinschalige nieuwlandpolders

4. Nieuwe Economische Dragers

4.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

4.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 11, deel A onder 9 wordt als volgt herzien

Artikel 11

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied III – Herverkavelde oudlandpolders

A. Vrijstellingen – Deelgebied III Herverkavelde oudlandpolders

9. Nieuwe Economische Draggers

9.1 Nieuwe Economische Draggers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

9.2 Nieuwe Economische Draggers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 8.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is;
- de uitbreiding moet passen binnen de bouwblokmogelijkheden van het agrarisch bedrijf.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 11, deel B onder 5 wordt als volgt herzien

Artikel 11

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied III - Herverkavelde oudlandpolders

B Wijzigingsbevoegdheid – Deelgebied III Herverkavelde oudlandpolders

5. Nieuwe Economische Dragere

5.1 Nieuwe Economische Dragere in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilitet;
- ontsluitingsmogelijkheden.

5.2 Nieuwe Economische Dragere in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilitet;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 13, deel A onder 7 wordt als volgt herzien

Artikel 13

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied IV – Grootschalige polders

A. Vrijstellingen – Deelgebied IV Grootschalige polders

7. Nieuwe Economische Dragers

7.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 12.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

7.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 12.1.1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is;
- de uitbreiding moet passen binnen de bouwblokmogelijkheden van het agrarisch bedrijf.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 13, deel B onder 5 wordt als volgt herzien

Artikel 13

Flexibiliteitsbepalingen deelgebied IV - Grootschalige polders

B Wijzigingsbevoegdheid – Deelgebied IV Grootschalige polders

5 Nieuwe Economische Dragers

5.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

5.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 22 onder 4 wordt als volgt herzien

Artikel 22

Landgoederen (LG)

4. Wijzigingsbevoegdheden

4.2 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bedrijfsbebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

4.3 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 24 onder 3 wordt als volgt herzien

Artikel 24

Cultuurmonument

3. Vrijstelling

3.2 Nieuwe Economische Dragers in bestaande gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 24 lid 1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- ontsluitingsmogelijkheden.

3.3 Nieuwe Economische Dragers in nieuw op te richten gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 24 lid 1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen onevenredige toename automobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 27 onder 7 wordt als volgt herzien

Artikel 27

Woondoeleinden

7. Vrijstelling Nieuwe Economische Dragers

7.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 27, lid 1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bebouwing dient te worden gerealiseerd.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

7.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuw op te richten gebouwen

Vrijstelling kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden verleend van artikel 27 lid 1 ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van nevenactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Bij het verlenen van vrijstelling gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen onevenredige toename mobiliteit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 27 onder 8 wordt als volgt herzien

Artikel 27

Woondoeleinden

8. Wijzigingsbevoegdheid Nieuwe Economische Draggers

8.1 Nieuwe Economische Draggers in bestaande gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

8.2 Nieuwe Economische Draggers in nieuwe gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

Artikel 29 onder 6 wordt als volgt herzien

Artikel 29

Bedrijfsdoeleinden

6. Wijzigingsbevoegdheid Nieuwe Economische Dragers

6.1 Nieuwe Economische Dragers in bestaande (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- de Nieuwe Economische Drager binnen de bestaande bebouwing dient te worden gerealiseerd.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.

8.2 Nieuwe Economische Dragers in nieuwe (bedrijfs)gebouwen

Het plan kan, met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdpijnen, worden gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager bij wijze van vervolgactiviteit zoals opgenomen in bijlage 3, of naar aard, schaal en gevolgen voor de omgeving vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat:

- een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m² ten behoeve van de Nieuwe Economische Drager toelaatbaar is.

Voor planwijziging gelden de volgende toetsingscriteria:

- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit;
- ontsluitingsmogelijkheden.