



Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele tot vaststelling van het wijzigingsplan "Kern Ovezande, gedeelte Nieuwstraat, 2022".

O-O-O-O-O-O-O-O-O-

Het wijzigingsplan maakt het planologisch-juridisch mogelijk om aan de Nieuwstraat twee vrijstaande woningen te bouwen.

Het ontwerp van het wijzigingsplan "Kern Ovezande, gedeelte Nieuwstraat, 2022" was vanaf 2 juni 2022 te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0654.WPOZNS2022-0002>

Daarnaast hebben het ontwerp besluit en het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Van de terinzagelegging is kennis gegeven in het Gemeenteblad van 1 juni 2022. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het zowel schriftelijk als mondeling kenbaar maken van zienswijzen door belanghebbenden in de periode van 2 juni tot en met 13 juli 2022.

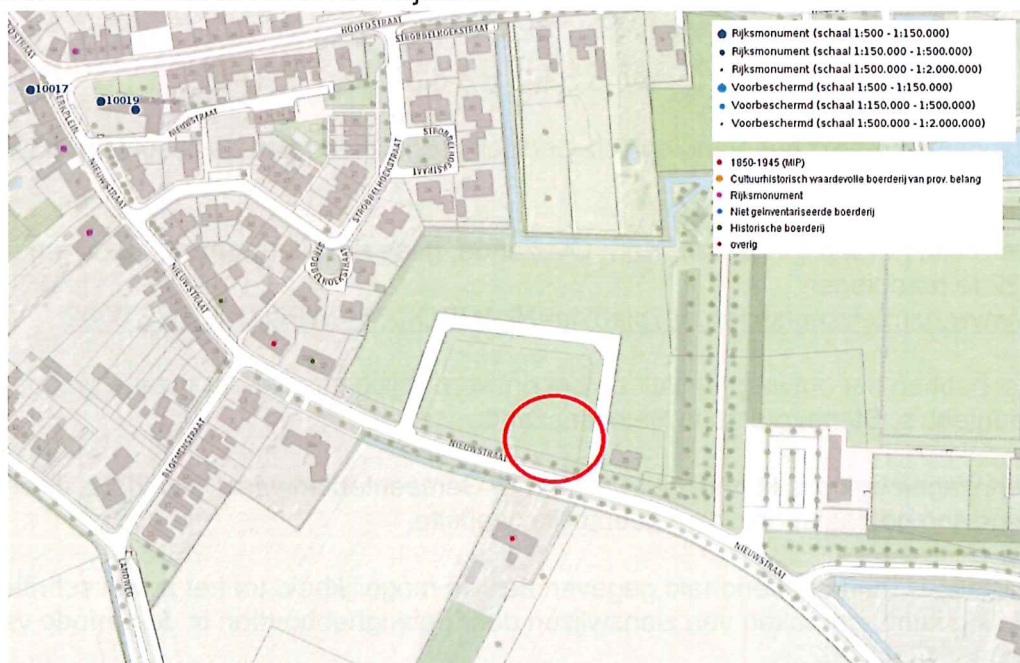
Van de mogelijkheid tot indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt. Wel heeft de Provincie Zeeland verzocht een aantal punten aan te passen/aan te vullen. De behandeling van deze punten is neergelegd in aangehecht collegevoorstel. Dit voorstel maakt onderdeel uit van voorliggend besluit.

Besluit

Met inachtneming van de artikelen 3.6, lid 1 en 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 3.4.1 van de regels van het bestemmingsplan "Ovezande, woningbouwlocatie, sportcomplex Nieuwstraat" wordt:

- A. In paragraaf 4.4 van de toelichting onder het kopje Archeologie de volgende tekst toegevoegd: "Door de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) is daarnaast in 2009 een bureauonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er in het plangebied geen archeologische monumenten en vindplaatsen aanwezig zijn (Archis en Zeeuws Archeologisch Archief)."

- B. De paragraaf 4.5 Cultuurhistorie toegevoegd met de volgende inhoud: "In het Bro (artikel 3.6.1 lid 2) is bepaald dat in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorie rekening is gehouden. Toetsing. De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op onderstaande uitsnede is te zien dat in het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig zijn die door de ontwikkeling geschaad zou kunnen worden. Ten zuiden van het plangebied, aan de Nieuwstraat 20, is een gebouw aanwezig dat is aangewezen in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Verder zijn er in de kern enkele historische boerderijen en Rijksmonumenten aanwezig. De ontwikkeling heeft geen invloed op deze cultuurhistorisch waardevolle objecten.



Conclusie. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling."

Als gevolg van de toevoegingen worden de navolgende paragrafen vernieuwd.

- C. het wijzigingsplan "Kern Ovezande, gedeelte Nieuwstraat, 2022" (NL.IMRO.0654.WPOZNS2022-0003), met inachtneming van hetgeen hierboven onder A en B is besloten, en in het collegevoorstel is toegelicht, gewijzigd vastgesteld.

Heinkenszand, 27 september 2022
burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris, de burgemeester,