



gemeente
BORSELE

GEMEENTE BORSELE

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele tot vaststelling van het wijzigingsplan "Kleinschalige bedrijventerreinen, gedeelte Heinkenszandseweg 19, 2021".

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Het wijzigingsplan voorziet in uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Heinkenszandseweg 19 te 's-Heerenhoek.

Het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan "Kleinschalige bedrijventerreinen, gedeelte Heinkenszandseweg 19, 2021" hebben in de periode van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 ter inzage gelegen. Ook waren deze stukken gedurende genoemde periode digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0654.WPHHHZW192017-0002 en op de gemeentelijke website.

Van de terinzagelegging is vooraf kennis gegeven in het gemeenteblad en de Staatscourant.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het zowel schriftelijk als mondeling kenbaar maken van zienswijzen door belanghebbenden.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er is één zienswijze binnen gekomen. De zienswijze is tijdig ingediend en komt derhalve voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking.

Het college heeft de zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan tot zich genomen.

Wijzingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijze

De zienswijze heeft geleid tot enkele aanpassingen in het vastgestelde wijzigingsplan ten opzichte van het eerder gepubliceerde ontwerpwijzigingsplan.

- Naar aanleiding van de zienswijze is, overeenkomstig de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan, het inrichtingsplan aangepast. De bestaande uitrit naar de Nassauweg wordt in het aangepaste inrichtingsplan afgesloten met een aarden wal van vijf meter hoog en drie meter breed.

- De ligging van de nieuwe uitrit naar de Heinkenszandseweg wordt, overeenkomstig de omgevingsvergunning die het college van burgemeester en wethouders hiervoor heeft verleend op 26 maart 2021, juridisch-planologisch verankerd op de verbeelding van dit wijzigingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die worden doorgevoerd naar aanleiding van de ontvangen zienswijze, worden ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ook enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- In de plantoelichting van het wijzigingsplan zijn relevante wijzigingen, die sinds de ter visieligging van het ontwerpwijzigingsplan hebben plaatsgevonden in het beleid en de wet- en regelgeving, verwerkt. Dat heeft onder andere geleid tot het doen van een nieuwe berekening voor de stikstofdepositie met de daarvoor wettelijk voorgeschreven AERIUS-calculator. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de plantoelichting.
- De plantoelichting bij het wijzigingsplan is aangevuld met de resultaten van de zienswijzeprocedure naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerp van het wijzigingsplan.
- De tekst van de plantoelichting van het wijzigingsplan is redactioneel aangepast in die zin dat taal- en schrijffouten zijn verwijderd en de leesbaarheid is verbeterd.

Besluit

Met inachtneming van artikel 3.6 lid 1 Wro en artikel 3.9a lid 1 Wro en gelet op artikel 15 lid 3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kleinschalige bedrijventerreinen 2011" besluit het college:

1. Deels tegemoet te komen aan de tegen het ontwerpwijzigingsplan "Kleinschalige bedrijventerreinen, gedeelte Heinkenszandseweg 19, 2021" ingediende zienswijze.
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in de Toelichting.
3. Het wijzigingsplan "Kleinschalige bedrijventerreinen, gedeelte Heinkenszandseweg 19, 2021" (NL.IMRO.0654.WPHHHZW192017-0003) gewijzigd vast te stellen.
4. Op basis van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) de bijbehorende ondergrond vast te stellen, zoals deze op het moment van dit te nemen besluit geldt;
5. Geen exploitatieplan op te stellen, aangezien dit in casu niet vereist is nu met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten.

Heinkenszand, 10 mei 2022
 burgemeester en wethouders voornoemd
 de secretaris, de burgemeester,

