

WATERPARAGRAAF WONINGBOUW LOCATIE TOLHOEK II

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen waterkering aanwezig in de nabijheid van het plangebied.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de uitwerking van het plan is veel aandacht besteed aan een klimaatbestendige inrichting. Zo is de oppervlakte dichte verharding zoveel mogelijk beperkt en is er gezocht naar mogelijkheden om hemelwater oppervlakkig op te vangen en te bergen. De toename van het verhard oppervlak wat direct afvoert naar het oppervlaktewater wordt beperkt door een deel van de openbare verharding vertraagd af te voeren d.m.v. wadi's. Het verhard oppervlak neemt toe met ongeveer 2835m2. Met de nieuwe waterpartij is minimaal 212m3 extra waterberging aangelegd. De waterpartij wordt ook gebruikt als secundair bluswater met een totale inhoud van minimaal 400m3. <table><tr><td></td><td>oude situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>2.090</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>1.490</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>720</td><td>4</td></tr></table>		oude situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	2.090	1	dichte bodemverharding	0	0	2	doorlatende bodemverharding	0	1.490	3	wateroppervlak	0	720	4
	oude situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	2.090	1																		
dichte bodemverharding	0	0	2																		
doorlatende bodemverharding	0	1.490	3																		
wateroppervlak	0	720	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Het vuilwater wordt via een nieuw aan te leggen vuilwaterriool wat aansluit op het bestaande riool in de Leen Evertsestraat onder vrij verval afgevoerd naar het rioolgemaal Oudelande aan de Hellenburgstraat. Het verhard oppervlak wordt volledig afgekoppeld. Het afgekoppelde regenwater van de woningen en de straat wordt zoveel mogelijk via een wadi geïnfiltreerd in de bodem. Het water wat niet in de bodem infiltreert stroomt af naar de nieuw gegraven waterpartij noordoost in het plan. Voor de compensatie van de toename van de verharding wordt gebruik gemaakt van de bergingscapaciteit van deze nieuwe waterpartij. Omdat de omliggende waterlopen een hoge ligging hebben is gerekend met een bergende schijf van 0,4m voor de waterpartij voor de bestaande stuwende duiker KDU22912 (NAP -0,30m) in secundaire waterloop. Het gehanteerde zomerpeil in het gebied is NAP -0,75m. De bodem van de waterpartij komt op NAP -1,30m. De afvalwaterpersleiding pvc 110mm naast de te dempen sloot is in overleg met de leidingbeheerder verlegd. De nieuwe persleiding is in HPE-drukklassse 0,8 MPa aangelegd.																				

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Er is geen sprake van onttrekking van grondwater. Het plangebied is niet gelegen in een infiltratiegebied, maar wel aan de rand gelegen van een bufferzone van een natuurgebied.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit. Geen opslag van gevaarlijke stoffen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er wordt geen gebruik gemaakt van uitloogbare materialen. De te gebruiken materialen moeten voldoen aan bouwregelgeving. Het hemelwater wordt afgekoppeld/ niet aangesloten op de riolering volgens, de door het waterschap gehanteerde afkoppel beslisboom. Er zijn daardoor geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit. Het te lozen water van daken straten is relatief schoon.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er is extra open water aangelegd met een diepte van minimaal 1m om opwarming tegen te gaan. Hierdoor wordt het risico op water gerelateerde ziekten en plagen niet vergroot. Ten aanzien van talud is aan de geldende regelgeving voldaan.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Geen natte natuur in het geding. Ligt net buiten bufferzone van een natuurgebied.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De bestaande sloot op perceel AO 137 achter woningen Leen Evertsestraat 15-25 is gedempt en voorzien van drainage. De grond van de gedempte sloot binnen het plan van perceel AO 137 wordt overgenomen door de gemeente. De delen van de noordelijke bermsloot van de Everingseweg die nog open zijn, zijn gerioleerd. De leiding krijgt een functie als regenwaterriool in beheer en onderhoud van de gemeente. Bij de aanleg van de waterpartij in de noordoosthoek van het perceel is rekening gehouden met voldoende onderhoud mogelijkheden. Er is een onderhoudstrook aangehouden van 7,00m. Wadi's komen niet in beheer en onderhoud van het waterschap.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De grond van de gedempte sloot binnen het plan van perceel AO 137 wordt overgenomen door de gemeente. Voordat met de werkzaamheden werd begonnen is een watervergunning worden aangevraagd en verleend en is overeenstemming bereikt met de leidingbeheerder over het verleggen van de persleiding.
--	--

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Wegen in beheer bij het waterschap * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Ja, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Ja, maar door de kleinschaligheid van de ontwikkeling van maximaal ongeveer 22 woningen (inclusief de flexwoningen) zal dit niet tot onevenredige overlast leiden. In het plangebied is een nieuwe woonstraat aangelegd. Deze woonstraat wordt is aangesloten op de Everingseweg. Ja, op eigen terrein/binnen het plangebied, zie plantoelichting en tekening. Nee, de aansluiting van de nieuwe woonstraat op de Everingseweg is in eigendom en beheer bij de gemeente.