

Dossier/Project: Oudelande Tolhoek II
Datum: 17 november 2023
Naam adviseur: [REDACTED]
Verzonden aan: gemeente Borsele
Bijlage:
Titel document: Artefact! rapport 848. Oudelande Tolhoek II Gemeente Borsele. Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven. Concept van 17 november 2023.

Planvorming

De gemeente Borsele heeft het voornemen om nieuwe woningen en een klein bos te realiseren op een agrarisch perceel aan de oostelijke rand van Oudelande. De projectnaam is Tolhoek II. Het perceel is circa 2 hectare groot.

Binnen het vigerende bestemmingsplan Kern Oudelande (2013) heeft het plangebied een dubbelbestemming waarde archeologie 2. De vrijstellingsgrenzen zijn 250 vierkante meter en 0,40 meter beneden maaiveld. Deze grenzen worden overschreden.

Op basis van het bureauonderzoek gold een middelhoge verwachting voor de 18^e eeuw in de zuidelijke rand van het plangebied. Voor het plangebied werd een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd (bureauonderzoek en verkennend booronderzoek). In dat vooronderzoek werden, zowel op als onmiddellijk onder het maaiveld, archeologische indicatoren aangetroffen: bouwpuin, roodbakkerd aardewerk en een oude akker/cultuurlaag. De indicatoren kunnen gekoppeld worden aan een van oorsprong 18^e eeuwse boerenierf.

Voor de overige perioden werd de verwachting op laag of geen gezet.

De archeologische verwachting werd verder getoetst door middel van een proefsleuven onderzoek. Op basis daarvan wordt een vervolg besluit genomen: vrijgeven, opgraven, of inpassen in het plan (behoud ter plekke).

Resultaten

In de zuidelijke rand van het plangebied werden twee werkputten aangelegd van telkens 4 bij 10 meter. Er zijn telkens twee vlakken aangelegd, het eerste vlak net onder de bouwvoor, het tweede vlak in de bovenzijde van de natuurlijke afzettingen van het Laagpakket van Walcheren.

De middelhoge verwachting voor de 18^e eeuw is bevestigd. Tijdens het onderzoek zijn zandwinningskuilen en een paalspoor aangetroffen. De zandwinningskuilen kunnen waarschijnlijk in verband gebracht worden met de bouw van een boerderij direct ten zuiden van het plangebied. Daarbij zou zand zijn gewonnen voor het maken van kalkmortel. Het paalspoor kon niet gerelateerd worden aan een structuur.

De top van de sporen ligt op 0,55 meter onder maaiveld (0,45 m -NAP). De sporen gaan tot ongeveer een meter diep (0,55 m -NAP).

Er werden 11 fragmenten roodbakkerd aardewerk verzameld. Daarvan dateren er 10 uit de Nieuwe Tijd, 1 fragment dateert in de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd. De vormen zijn teilen, grapes en kommen. Ook werd een fragment Duits steengoed gevonden, een wandfragment van een mineraalwaterfles uit de late Nieuwe Tijd.

Er zijn 2 fragmenten baksteen en 1 wandtegel verzameld. De breedte en dikte van de baksteen is 9,5 bij 5 cm. De wandtegel is een hoekfragment van een witte Delftse wandtegel met een versiering van een bijtje in de hoek. Deze dateren uit de Nieuwe Tijd.

De sporen zijn aan de top verstoord, maar verder in goede conditie. De functie van de sporen kan niet met zekerheid vastgesteld worden of gekoppeld worden aan een gebouw.

Advies

De vindplaats wordt beschouwd als niet behoudenswaardig. Er wordt voor het onderzoeksgebied geen vervolgonderzoek of inpassing in de plannen geadviseerd. Dat geldt ook voor het hele plangebied.

Daarbij geldt wel:

Ook daar waar tijdens vooronderzoek geen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen, kunnen er toch archeologische grondsporen of vondsten verborgen zijn die in de uitvoeringsfase van toekomstige graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten is er een meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet (2016). Het advies is om de meldingsplicht als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning, of als dat aan de orde is, in het uitvoeringsbestek.

Bijlage



Rood omkaderd: plangebied
Groen: onderzoeksgebied



Ligging twee werkputten



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband