

---

|             |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp:  | Omgevingstafel 14 oktober 2024                                                                                                                                                                     |
| Plaats:     | Raadzaal gemeente Kapelle                                                                                                                                                                          |
| Datum:      | 14 oktober 2024                                                                                                                                                                                    |
| Aanvang:    | 09:00 uur                                                                                                                                                                                          |
| Aanwezigen: | Gemeente Borsele<br>Provincie Zeeland<br>GGD                                                                                                                                                       |
| Afwezigen:  | Veiligheidsregio Zeeland (afgemeld)<br>Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland<br>Waterschap Scheldestromen<br>Stedin<br>Rijkswaterstaat (afgemeld; heeft inhoudelijke reactie via de mail<br>gegeven) |

---

### **Toelichting casemanager gemeente Borsele**

Het initiatief betreft een herstructureringslocatie in Nisse. Deze locatie was voorheen in gebruik als tenniscomplex. De tennisvereniging is gefuseerd met de vereniging in 's-Heer Abtskerke. Momenteel wordt de locatie gebruikt voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Zij gaan per 1 november naar een andere locatie en wij willen deze locatie dan inzetten voor woningbouw. Nisse ligt tegen het waardevolle heggenlandschap aan dus je wilt/kan hier niet makkelijk uitbreiden. Dat zich deze mogelijkheid nu voordoet vinden wij dan ook prettig. Er komen 6 sociale huurwoningen van de woningcorporatie en 3 vrije kavels. De speeltuin ernaast blijft in stand en er is een mogelijkheid om een rondje te lopen langs de locatie. Het wordt een soort hofje met een doorkijk naar het heggenlandschap.

### **Opmerkingen GGD**

De GGD vraagt zich af hoe het met de 50 meter spuitzone zit. Vanuit gezondheid wordt er geadviseerd om bij ieder perceel met een agrarische bestemming de 50 meter afstand te houden. Ook normaal akkerland kan namelijk bespoten worden met bestrijdingsmiddelen. Ook hier heeft de GGD aan dat je hitteproblematiek kunt verminderen door de oriëntatie en de kleur van woningen. Ook pleiten ze voor houtkachelvrije woningen. Er ligt een speeltuin naast het plangebied waarvan nieuwe bewoners gebruik kunnen maken.

### **Opmerkingen provincie**

De provincie merkt op dat het gebied aangrenzend aan het plangebied een ecologische betekenis heeft. Dit graag in stand houden. Ook vragen ze of er ecologische en archeologische onderzoeken zijn verricht.

### **Opmerkingen Rijkswaterstaat (tekst mail)**

Het initiatief raakt geen belangen van Rijkswaterstaat omdat de projectlocatie geen eigendom is van de staat. Bovendien ligt de projectlocatie ver weg van het beperkingsgebied oppervlaktewater geen

kanaal tevens vaarweg (Westerschelde) en het beperkingsgebied rijksweg A58. Het beperkingsgebied waterkering sluizencomplex Hansweert en het beperkingsgebied kanaal door Zuid-Beveland liggen nog verder weg en komen niet voor op de kaart beperkingengebieden Rijkswaterstaat.

#### **Reactie gemeente Borsele**

De gemeente geeft aan dat het gebied aangrenzend aan het plangebied geen akkerland is, maar onderdeel uitmaakt van het waardevolle heggenlandschap. Mogelijk is het in eigendom van de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland. Ook geeft de gemeente aan dat de groene beplanting aan de rand van het woningbouwplan behouden blijft. Verder zijn er al ecologische en archeologische onderzoeken verricht. Een nader archeologisch onderzoek moet nog volgen maar dit kan pas zodra de units voor de Oekraïners zijn verhuisd.