

KORT VERSLAG VAN DE INLOOPBIJEENKOMST WONINGBOUW LOCATIE TENNISBANEN NISSE

Datum: 11 november 2024
Locatie: Dorpshuis “t Dorpsuus” in Nisse
Belangstellenden: Circa 60 mensen (exacte aantal is niet bekend)

Inleiding

Door de fusie van de tennisvereniging van Nisse met de vereniging uit 's-Heer Abtskerke is de functie van de tennisbanen komen te vervallen. De locatie is tijdelijk in gebruik geweest voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De woonunits zijn onlangs verplaatst naar een andere locatie binnen de gemeente Borsele. Het plan van de gemeente is om de vrijgekomen locatie geschikt te maken voor permanente woningbouw. Op 11 november 2024 is er in Nisse een inloopbijeenkomst gehouden. De inwoners van het dorp konden kennis nemen van het beoogde verkavelingsplan (2 varianten) en voorgestane verschijningsvorm van de woningen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om (mondeling en schriftelijk) te reageren op het plan. In dit verslag een korte weergave van de reacties die wij als gemeente op de avond ontvangen hebben. Aangezien het een inloopbijeenkomst was, heeft er geen centrale presentatie plaatsgevonden en daarmee ook geen algemene verslaglegging. Dit verslag geeft dan ook niet alles weer wat tijdens de bijeenkomst aan de orde is gesteld, maar geeft een impressie van de geluiden die te horen waren.

Impressie van de reacties

- Door de dorpsraad Nisse is eerder een enquête uitgezet naar de behoefte aan woningbouw in het dorp. Enkele leden van de dorpsraad geven tijdens de bijeenkomst aan teleurgesteld te zijn dat de bevinden van de enquête niet zijn meegenomen in het plan.
- Eén aanwezige geeft aan dat hij het niet eens is met de opzet van het verkavelingsplan. Hij vindt onder meer dat een deel van de bebouwing op de Van der Poest Clementstraat georiënteerd zou moeten worden. Daarnaast kwam er vragen van bewoners van de Vernovenhoekstaat waarom de rooilijn van de rijwoningen schuin loopt en niet recht. Verder hebben we geen ‘negatieve’ reacties op de verkavelingsopzet ontvangen. Eén bewoner, die tegenover het plangebied aan de Van der Poest Clementstraat woont, geeft aan blij te zijn met het feit dat het groen en het parkeerterrein behouden blijven.
- Sommige mensen vinden de vormgeving van de woningen niet passend bij Nisse en vinden dat het wat traditioneler mag zijn. Anderen zijn juist zeer te spreken over het voorgestane bebouwingsbeeld.
- Veel mensen nemen het plan en de verschijningsvorm van de woningen ter kennisname aan. In het algemeen zijn er weinig wanklanken over de beoogde ontwikkeling te horen.
- Zowel geluiden ontvangen van mensen die interesse hebben in een bouwkaavel als van mensen die zich in gaan schrijven bij Beveland Wonen voor een huurwoning.
- Veel vragen naar de grondprijs, oppervlakte van de kavels en de oppervlakte van woningen.
- Een aantal mensen geven aan behoefte te hebben aan een seniorenwoning of starterswoning.
- Sommige mensen geven aan de kavels te klein te vinden, terwijl anderen aangeven dat juist prettig te vinden, omdat zij juist op zoek zijn naar een kleinere kavel.
- Een aantal vragen heeft betrekking op de mogelijkheid om levensloopbestendig te bouwen.
- Veel mensen begrijpen dat er op zo’n kleine locatie geen ruimte is om aan alle verschillende woonwensen die er zijn invulling te geven.

- Dat er in het plan 6 huurwoningen komen, wordt (behalve door enkelen) niet ter discussie gesteld.
- Dat de speeltuin niet verplaatst wordt, wordt gewaardeerd.
- Eén meneer geeft aan zich zorgen te maken over de beperkte groeimogelijkheden van het dorp Nisse. Waar kunnen de jongeren van Nisse in de toekomst terecht?
- Er is gevraagd naar de route van het bouwverkeer. Verzocht wordt het dorp te ontlasten en het bouwverkeer buiten het dorp om te leiden.
- Dat er weer woningbouw in Nisse plaatsvindt, wordt over het algemeen op prijs gesteld.

Schriftelijke reacties

De mogelijkheid is geboden om een schriftelijke reactie op het plan te noteren en mee te geven. Hiervan hebben slechts twee personen gebruik gemaakt. Hieronder een volledige weergave van de reacties:

1. Ik mis kleine betaalbare woningen, zoals een aantal tiny houses. Ook zijn er geen levensloopbestendige koopwoningen voorzien. Jammer dat niet de uitkomst van de enquête is meegenomen in 't ontwerp.
2. Zéér gelukkig met de ontwikkeling van 6 sociale huurwoningen! (zelfs meer = beter)