

Dossier/Project: Nisse Vernovenhoekstraat 2
Datum: 2-8-2022
Naam adviseur: [REDACTED]
Verzonden aan: Gemeente Borsele
Bijlage: Archeologische advieskaart
Titel document: Nisse Vernovenhoekstraat 2, gemeente Borsele. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Planvorming

Binnen het plangebied aan de Vernovenhoekstraat 2 in Nisse is de gemeente Borsele voornemens nieuwbouw te realiseren. Het gebied is nu in gebruik als sport- en recreatieterrein maar zal in diverse fasen omgezet worden naar woningbouw. Omdat het huidige bestemmingsplan de realisatie van nieuwbouw niet mogelijk maakt dient dit te worden gewijzigd. In dat kader dient ook het aspect archeologie te worden getoetst. Omdat het plangebied in een zone ligt waarvoor op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid een hoge verwachting geldt is het noodzakelijk bij verstoringen die groter zijn dan 250m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld aanvullende archeologische gegevens aan te leveren. Dit teneinde te bepalen of archeologische resten aanwezig zijn en of deze resten tijdens de ingrepen verstoord zullen worden en hiervoor borgen op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Resultaten

In dit kader is door Artefact! advies en onderzoek in Erfgoed een bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bodem binnen het plangebied bestaat uit kleiige wad afzettingen van het Laagpakket van Wormer (Deze afzettingen komen voor vanaf een diepte van 1,7 en 2,8 meter beneden het maaiveld (tussen 1,64 en 2,81 meter – NAP)). Het feit dat het hier om wad afzettingen gaat en dat geen archeologische indicatoren aangetroffen zijn, zorgt dat de archeologische verwachting voor deze afzettingen naar laag kan worden bijgesteld. Voor het hierboven aanwezige Hollandveen geldt dat voor de onderkant van deze afzettingen een lage verwachting geldt voor de Bronstijd. Deze afzettingen zijn tot stand gekomen in een periode waarin het gebied zeer nat was. Daarmee was het geen goede plaats voor de mens om zich te vestigen. Voor de top van het Hollandveen geldt dat deze is aangetroffen op een diepte die varieert van 1,4 tot 1,75 meter beneden het maaiveld (1,34/1,8 meter – NAP). De top hiervan is (met uitzondering van boring 7) veraard. De diepteligging van de top varieert door toedoen van de variatie van de onderliggende Wormer afzettingen. Voor de top van het Hollandveen geldt op basis van de resultaten uit het onderzoek een hoge archeologische verwachting.

Bovenop het Hollandveen zijn afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig. Deze bevinden zich in het noordwestelijke deel van het plangebied op een diepte van 60cm beneden het maaiveld (0,49 meter – NAP). In het zuidoosten komen ze al op een diepte van 20cm beneden het maaiveld voor. (0,21 meter – NAP). Ondanks dat vanaf de Nieuwe Tijd een lage verwachting voor het plangebied geldt (er komen namelijk geen historische verwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing of gebruik voor), geldt voor de periode van de Middeleeuwen een hoge verwachting. In diverse boringen zijn baksteenspikkels, puinbrokjes en kiezels aangetroffen. Boven deze afzettingen is een pakket recent opgebracht zand aanwezig. Hiervoor geldt een lage verwachting.

Advies

Op basis van de gegevens uit het bureauonderzoek wordt geadviseerd twee verschillende dubbelbestemmingen Waarde Archeologie op te nemen in het bestemmingsplan. De grens tussen deze verschillende waarden is aangegeven in de archeologische advieskaart bij dit advies. Voor het noordwestelijke deelgebied (gele gebied) wordt geadviseerd een vrijstellingsdiepte van 60cm beneden het huidige maaiveld op te nemen. Voor het zuidoostelijke deelgebied dient (het groene gebied een vrijstellingsdiepte van 40cm opgenomen te worden (dit in tegenstelling tot het advies uit het rapport. De minimale vrijstellingsdiepte bedraagt namelijk 40cm beneden het maaiveld. De vrijstellingsoppervlakte van 250m², zoals vermeld in het archeologiebeleid kan gehandhaafd blijven.



Bijlage 1: Nisse Vernovenhoekstraat 2, Archeologische advieskaart, Voor het gele gebied geldt een vrijstellingsdiepte van 60cm beneden het maaiveld en voor het groene deel geldt een vrijstellingsdiepte van 40cm.