

Quickscan Beschermde Flora en Fauna Omgevingswet
Ontwikkeling woonwijk "Platepolder" te Heinkenszand
Ref. 7579115 NOZ uitloopgebied Zuidzaksedijk HKZ



Opdrachtgever:

Gemeente Borsele

Stenevate 10, 4451 KB Heinkenszand | Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand

Uitgevoerd en opgesteld door:

melk en honingh 
ECOLOGISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Schoondijksedijk 35 | 4438 AE Driewegen

06- / info@melkenhoningh.nl

Datum: 30 januari 2025

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	2
1.1 AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK.....	2
1.2 OMGEVINGSWET.....	2
1.3 VERANTWOORDING.....	5
1.4 AFBAKENING PLANGEBIED EN STUDIEGEBIED.	6
2. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ACTIVITEITEN.....	7
2.1 VOorgenomen ACTIVITEITEN.....	7
3. SOORTENBESCHERMING.....	8
3.1 BESCHERMDE SOORTEN INDICATOR (BESI).....	8
3.2 SCHADELIJKE EFFECTEN GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN.....	13
4. TOETSING NATURA 2000 (VOGELRICHTLIJN/ HABITATRICHTLIJN) EN NATUURGEBIEDSPLAN (NNZ) .	14
5. CONCLUSIES EN ADVIES	16
5.1 CONCLUSIES.....	16
5.2 ADVIES EN AANBEVELINGEN.....	16
BIJLAGE 1: KOPIE VAN HET BESI RAPPORT	18

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

De gemeente Borsele wil op korte termijn de wijk “Platepolder” tussen de Oudkamersedijk en de Zuidzaksedijk bij Heinkenszand ontwikkelen. Deze quickscan beschermde flora en fauna maakt deel uit van de ruimtelijke procedure om dit mogelijk te maken. De *quickscan* heeft als doel om aan te tonen dat natuurwaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Er is gekeken naar *soortbescherming* en naar *gebiedsbescherming*.

1.2 Omgevingswet

De Wet Natuurbescherming (2017) is per 1 januari 2024 opgegaan in de Omgevingswet (2024). Informatie hierover is te vinden op het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO www.iplo.nl).

Definitie

De Omgevingswet definieert wat een flora- en fauna-activiteit is. Deze definitie zorgt ervoor dat u moet controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn als u een activiteit uitvoert.

In de bijlage van de Omgevingswet staat de volgende definitie van een flora- en fauna-activiteit:

'Activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'.

Controleren welke soorten er zijn bij het uitvoeren van activiteiten

Door de brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of:

- Er soorten aanwezig zijn;
- Welke soorten dat zijn.

Dit geldt dus voor uiteenlopende activiteiten. Bijvoorbeeld bij het realiseren van een windturbine, het plaatsen van een dakkapel of het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek naar dieren of planten. Er zijn maar weinig activiteiten waarbij vooraf al is uit te sluiten dat ze een flora- en fauna-activiteit tot gevolg hebben.

Regels voor flora- en fauna-activiteit

Er gelden rijksregels voor een flora- en fauna-activiteit. Er kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Ook kunnen decentrale regels gelden.

Rijksregels flora- en fauna-activiteit

Om de natuur te beschermen, geeft het Rijk regels voor flora- en fauna-activiteiten. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Degene die zo'n

activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Specifieke zorgplicht

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit Activiteiten Leefomgeving, BAL). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het BAL geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Controleren soorten en habitats

Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. De tabel hierna geeft aan om welke soorten en habitats het gaat.

Aanwezigheid van wat?	Waar staan de soorten in?	Toelichting
Vogels	Bijlage I Vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven	Dieren en planten in deze kolom	Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Nagaan of nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten uit te sluiten zijn

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren. Het uitsluiten of er nadelige gevolgen zijn, moet plaatsvinden aan de hand van objectieve gegevens.

Nagaan wat nadelige gevolgen zijn als uitsluiten daarvan niet mogelijk is

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.

Passende preventieve maatregelen om nadelige gevolgen te voorkomen

Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben (monitoring).

Stoppen met activiteit of herstelmaatregelen treffen

Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Decentrale regels

Decentrale overheden kunnen regels stellen over flora- en fauna-activiteiten. Zo kan de provincie bijvoorbeeld maatwerkregels in de omgevingsverordening opnemen voor bepaalde flora- en fauna-activiteiten zonder nationaal belang. Of vrijstellingen van de vergunningplicht opnemen in de omgevingsverordening.

Relatie flora- en fauna-activiteit met andere activiteiten

Flora- en fauna-activiteiten zijn vaak het gevolg van andere activiteiten, zoals bouwen, slopen, kappen van bomen of het gebruik van een geweer of (jacht)vogel.

Bouwen, slopen, kappen

De handelingen die een initiatiefnemer wil verrichten bij het uitvoeren van een project kunnen meerdere activiteiten omvatten. De flora- en fauna-activiteit heeft vaak een relatie met de volgende activiteiten:

- Bouwen (bouwactiviteit)
- Slopen (sloopactiviteit)
- Kappen van bomen

Meer activiteiten

De genoemde activiteiten zijn maar enkele voorbeelden. Er zijn nog tal van andere activiteiten denkbaar die een relatie hebben met een flora- en fauna-activiteit.

Omgevingsvergunning

Voor een flora- en fauna-activiteit kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Er gelden rijksregels voor zo'n omgevingsvergunning. Bijvoorbeeld over het aanvragen van zo'n omgevingsvergunning of het beoordelen ervan. Ook kunnen er (decentrale) vrijstellingen zijn.

Aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

De vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit moet aan voorwaarden voldoen. Die staan in de Omgevingsregeling. De vergunningaanvraag loopt meestal via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Soms loopt de aanvraag via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het DSO geeft dat dan aan.

Aanvraagvereisten in Omgevingsregeling

De aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning staan in de Omgevingsregeling in paragraaf 7.2.1 en in artikel:

7.197k tot en met 7.197n als het gaat om vogels

7.197o tot en met 7.197q als het gaat om soorten van de Habitatrichtlijn en verdragen

7.197r als het gaat om soorten van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL bijlage IX)

7.197s als het gaat om bijvoeren van dieren

RVO geeft aan welke aanvraagvereisten gelden als de aanvraag via RVO loopt.

Beoordelingsregels en andere regels omgevingsvergunning

Naast regels over de aanvraag gelden er ook nog andere regels over de omgevingsvergunning zoals beoordelingsregels of wie het bevoegd gezag is.

Bevoegd gezag en leges omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit en Natura 2000-activiteit

De provincie is vaak het bevoegd gezag voor een aanvraag die alleen gaat over flora- of fauna-activiteiten of Natura 2000-activiteiten. Soms is de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) dat. Als de aanvraag ook nog over andere activiteiten gaat, kan ook een ander het bevoegd gezag zijn zoals de gemeente. In bepaalde gevallen moet de aanvrager leges betalen.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten. De mogelijke aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een zogenaamde *quickscan*. Dit houdt in:

- Literatuuronderzoek (wetgeving)
- Algemene kennis over het voorkomen van de Nederlandse flora en fauna
- Veldverkenning

Tijdens de veldverkenning wordt een beoordeling gemaakt in hoeverre het leefgebied van soorten, die op basis van literatuuronderzoek kunnen worden verwacht, ook daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn. Met de beschikbare gegevens kan een goede inschatting worden gemaakt van de huidige en de toekomstige functie van het gebied voor flora en fauna. De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten.

De Wet deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er (per provincie en landelijk) vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten. Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder

ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen.

Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen geen (verstorende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli). **Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van vogelsoorten die extra bescherming genieten, dient een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.**

1.4 Afbakening plangebied en studiegebied.

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het *plangebied* is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Hier heeft het veldwerk ook plaatsgevonden: inventariseren mogelijke verblijfplaatsen en aanwezigheid van beschermde soorten. Het studiegebied is weergegeven in figuur 1. Het *studiegebied* is het gebied waar (nog) geen veldwerk is verricht, maar waar in dit geval kon worden volstaan met literatuurstudie van bestaande gegevens en eigen gebiedskennis. De *quickscan* is zowel op het plangebied als op het studiegebied van toepassing. Op 20 januari 2025 is het plangebied bezocht en verkend.



Figuur 1: Het plangebied is geel omlijnd; het studiegebied is wit omlijnd.

2. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

De woonwijk "Platepolder" wordt aangelegd tussen de Oudkamersedijk en de Zuidzaksedijk. Het gaat om ... levensloopbestendige woningen, ... gezinswoningen, ... onder-een-kapwoningen, ... vrijstaande woningen, ... sociale huurwoningen en ... flexwoningen (in totaal ... woningen). Het bouwterrein ligt momenteel braak. Ten noorden van de te bouwen wijk is al een deel van de wijk in aanbouw. De wijk is een uitbreiding van de bebouwde omgeving van Heinkenszand.

2.1 Voorgenomen activiteiten

Om het perceel bouwrijp te maken wordt er grond vergraven, riool, kabels en leidingen aangelegd en woningen gebouwd. Daarbij worden parkeerplaatsen, straten, voetpaden en een waterretentiegebied aangelegd en bomen aangeplant. Ten oosten van de nieuwe wijk wordt een natuurlijk terrein aangelegd. Invulling en uitwerking daarvan vindt in een andere rapportage plaats.



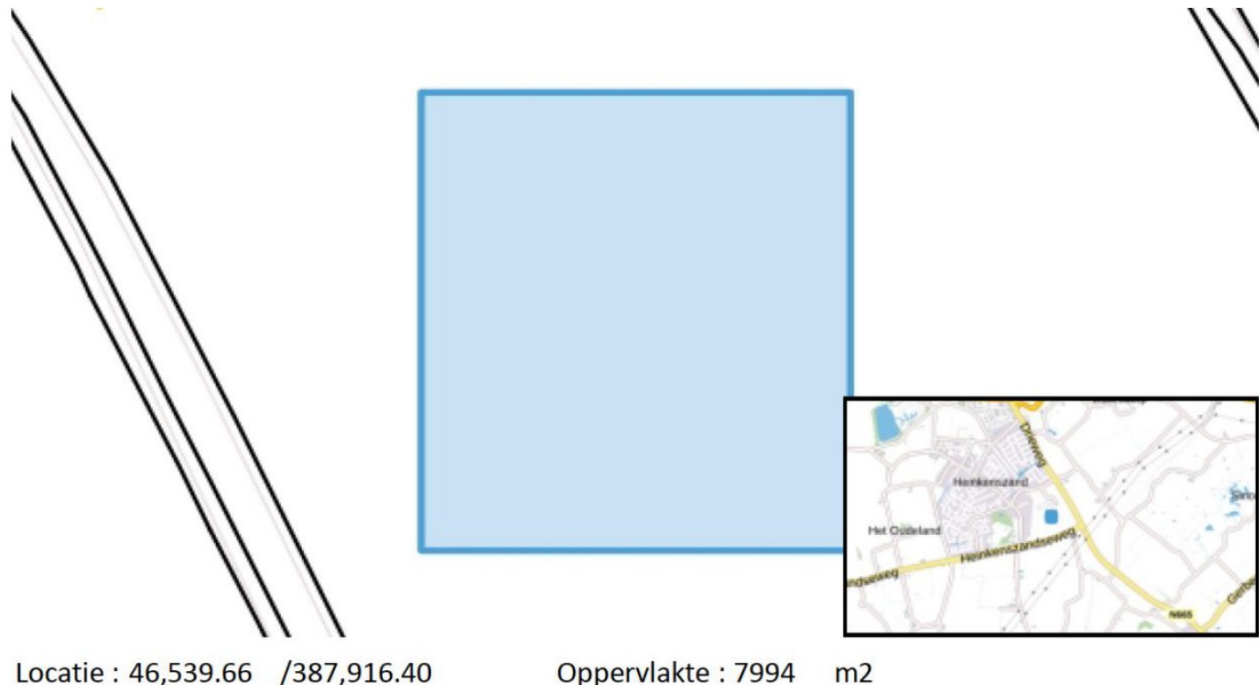
Figuur 2: Woonrijptekening Platepolder (gem. Borsele).

3. SOORTENBESCHERMING

3.1 Beschermde Soorten Indicator (BeSI)

In dit hoofdstuk wordt bekeken of er *nader onderzoek* en/of een *vergunning* (Ogw) nodig is om de werkzaamheden uit te voeren. Hiervoor is de Beschermde Soortenindicator (BeSI) van BIJ12 geraadpleegd (Bijlage 1). Bij gebruik van deze indicator kwamen er in het geselecteerde gebied, in combinatie met de geselecteerde activiteit “nieuw gebouw bouwen” *mogelijk* wettelijk beschermde vogel-, zoogdier- en/of andere diersoorten voor. Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor.

De BeSI-indicator geeft (op basis van de NDFF) overigens niet volledig aan welke soorten dat zouden zijn en/of waar die zich precies bevinden. Daarom wordt hier onderscheid gemaakt in plangebied en studiegebied op basis van het provinciaal natuurbeleid, waarneming.nl en eigen gebiedskennis. Verder is gebruik gemaakt van een eerdere quickscan opgesteld in 2021 door Buijs Eco Consult B.V.



Figuur 3: Kaartbeeld BeSI (de BeSI kan geen gebied groter dan 10.000 m² genereren. Daarom is bovenstaande gebiedsselectie een steekproef).

Planten

De effectenindicator verwacht geen beschermde plantensoorten. Het plangebied bestaat voornamelijk uit akkerland.

Vogels

De effectenindicator verwacht wettelijk beschermde vogelsoorten met een vaste verblijfplaats in het plangebied. Op de Oudekamersedijk zijn bomen aanwezig waarin mogelijk holten of jaarrond

beschermde nesten aanwezig zijn. Hier staan hoge populieren en een monumentale grensline. Deze beplanting blijft ongemoeid, in die zin dat de ontwikkeling van het plangebied deze dijk met beplanting intact laat. Tijdens het veldbezoek werden er geen nesten van buizerds waargenomen. Voordat de bouwwerkzaamheden worden uitgebreid, dient er nader onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van bijvoorbeeld een *nieuw* bezet buizerdnest aan te tonen, danwel uit te sluiten. Dit moet voor het broedseizoen van de buizerd uiterlijk eind maart/ begin april plaatsvinden, in het geval dat de bouwactiviteiten nog niet zijn begonnen. Als de bouwactiviteiten voor die tijd zijn begonnen, dan is nader onderzoek niet nodig. Buizerds die dan toch beginnen doen dat op eigen risico of blijven sowieso weg.

Op de Zuidzaksedijk staat relatief jonge beplanting van zomereik. Hierin zijn geen jaarrond beschermde nesten en ook geen geschikte holten aanwezig die als verblijfplaats voor vogels dienen (Fig. 4). Ook deze beplanting blijft gehandhaafd.

Er zijn in het plangebied geen opstallen aanwezig waar mogelijk verblijfplaatsen van broedvogels aanwezig kunnen zijn. Er zijn wel woningen en andere bebouwing buiten het plangebied aanwezig waarin bijvoorbeeld huismussen of gierzwaluwen verblijven. Deze zullen niet door de bouwwerkzaamheden worden verstoord.

De effectenindicator verwacht geen broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Bodembroeders zoals fazant, wilde eend, scholekster, graspieper worden op de kale akkers en het grasland binnen het plangebied, niet verwacht. De bouwactiviteiten zijn er al aan de gang.

Er is binnen het plangebied op de Oudekamersedijk en de Zuidzaksedijk struweel en ruigte aanwezig. Algemeen voorkomende broedvogels, hun nesten, eieren en jongen en leefgebied zijn *tijdelijk* beschermd gedurende het broedseizoen. Dat is ruwweg vanaf half maart tot en met eind juli. Tijdens de bouw- en aanlegwerkzaamheden moet tijdens het broedseizoen rekening worden gehouden met deze vogels (Fig. 4).



Figuur 4: De jonge aanplant op de Zuidzaksedijk (links) is ongeschikt voor jaarrond verblijfplaatsen van vogels; de hoge populieren en de grensline op de Oudekamersedijk (rechts) zijn wel geschikt voor jaarrond beschermde nesten.

Er zijn geen nesten waargenomen van bijvoorbeeld een *ekster*, *kraai* of *buizerd* die negatieve invloed zouden kunnen ondervinden van de activiteiten. Volgens de quickscan uit 2021 werd toen een kraaiennest waargenomen (EcoConsult, 2021). Nesten van de buizerds zijn jaarrond beschermd en om die reden mogen zij niet worden verstoord of worden vernietigd. Oude nesten van kraai en ekster worden soms 'gekraakt' door een buizerd die het nest uitbouwt. De aanwezigheid van de buizerd wordt hier overigens binnen het centrum van de bebouwde kom uitgesloten. Nesten van kraai en ekster zijn niet jaarrond beschermd, maar alleen in de broedtijd.

Kerkuilen maken over het algemeen graag gebruik van zowel moderne als vervallen gebouwen om in te broeden. Er is geen geschikt gebouw in het plangebied aanwezig en de aanwezigheid van kerkuilen kan worden uitgesloten.

*Steenuil*en komen buiten het plangebied voor in de Zak van Zuid-Beveland. Deze soort is afhankelijk van knotwilgen en andere holle bomen in begraasd grasland. Zij maken ook graag gebruik van vervallen schuurtjes e.d. Het kleinschalige gebied aan weerskanten van de Dorpsstraat en ten westen van de Oudkamersedijk lijkt geschikt potentieel biotoop voor steenuilen, maar zij zijn hier niet waargenomen (Fig. 6). Deze kleine landschapselementen ontbreken in het plangebied. De aanwezigheid kan worden uitgesloten.

Er werden géén geschikte nestbomen voor ransuilen waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. *Ransuilen* 'kraken' vaak een oud nest van kraai of ekster en hebben hun winterroestplekken in naaldbomen, coniferen of bomen met klimop. Zij doen dit bij voorkeur in de bebouwde kom of bij bebouwing.

Zoogdieren

De effectenindicator verwacht de aanwezigheid van beschermde zoogdieren. Het is mogelijk dat grondgebonden zoogdieren (bosmuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis e.a.) een schuilplaats hebben in of rondom het plangebied. Bovengenoemde soorten en hun leefgebied zijn echter niet beschermd.

Voor de wettelijk beschermde soorten (in de Provincie Zeeland) als *haas* en *konijn* is het terrein grotendeels ongeschikt. Er zijn geen holen of legers waargenomen op de kale akkers of in het aanwezige grasland. Ook werden er geen keutels of keutelplekken gevonden. Het grazige terrein wordt gebruikt om honden uit te laten. Op de Oudekamersedijk en de Zuidzaksedijk worden ook honden uitgelaten. Mogelijk dat er hazen binnen het plangebied aanwezig zijn; als voortplantingsbiotoop is het plangebied ongeschikt. In het te ontwikkelen natuurlijke terrein aan de oostzijde van de Zuidzaksedijk ontstaat wél geschikt biotoop in de vorm van permanent aanwezig grasland en struweel. Er is daarom geen reden om nader onderzoek naar het voorkomen van de haas of het konijn te doen.

De *egel* is in de provincie Zeeland (helaas) vrijgesteld van de verboden in de Ogw. Het is niet uitgesloten dat deze het terrein doorkruist en/of hier foerageert; geschikte schuilplaatsen voor egels zijn in het plangebied mogelijk aanwezig op de beide dijken. Hier vinden geen

werkzaamheden plaats. Bij het onverhoopt aantreffen van een egel tijdens werkzaamheden kan deze uit de gevarenczone van de werkzaamheden worden gezet.

Voor kleine marterachtigen zoals *bunzing*, *wezel* en *hermelijn* is het terrein vanwege het ontbreken van muizen (geen holletjes waar genomen), het ontbreken van dekking tegen roofdieren (de lage vegetatiehoogte < 15 cm.) en het gebruik van het plangebied om honden uit te laten ongeschikt. Ook de quickscan van EcoConsult verwacht geen kleine marterachtigen. Hun aanwezigheid in het plangebied waar wordt gebouwd wordt uitgesloten. Mogelijk komen zij wel voor op de beide dijken. Hier vinden echter geen werkzaamheden plaats. In het te ontwikkelen natuurlijke terrein tegen de oostzijde van de Zuidzaksedijk ontstaat op termijn geschikt biotoop in de vorm van permanent aanwezig grasland en struweel. Er is daarom geen reden om nader onderzoek naar het voorkomen van kleine marterachtigen te doen.

Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen in de directe omgeving van de het terrein, zoals de *gewone dwergvleermuis* of *laatvlieger*. Deze gevels vallen echter buiten de werksfeer van het bouwterrein. Nader onderzoek is niet nodig.

Mogelijk zijn er holle boombewonende vleermuizen (bruine grootoorvleermuis; watervleermuis; ruige dwergvleermuis) aanwezig in de holten van de populieren en de grenslinde op de Oudekamersedijk (Fig. 9). Deze bomen blijven echter ongemoeid.

Zeer waarschijnlijk worden de beide dijken door vleermuizen gebruikt als foerageergebied of als vliegroute. Onderzoek in 2020 door Buijs EcoConsult bevestigd dit. Er zijn verschillende verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen binnen de bebouwde kom van Heinkenszand bekend (■■■■■, 2019-2022). In het parkbos van het Zeeuwse Landschap is vermoedelijk een kolonie watervleermuizen bekend (■■■■■, 2020). Er is ooit een bruine grootoorvleermuis gevonden in de kerk (Dorpsstraat 71). Samen vormen zij essentieel leefgebied voor vleermuizen (Fig. 5). Nader onderzoek is niet nodig, omdat deze functies niet worden aangetast. Het is daarbij wel noodzakelijk dat deze dijken verduisterd blijven en dat er geen verharding en/of straatverlichting wordt aangelegd. Fietzers, brommers en straatverlichting tasten de functies aan. Straten en fiets- en voetpaden die *langs* de dijken worden aangelegd, mogen uitsluitend met **rode** lampen worden verlicht.

Amfibieën

De *rugstreeppad* wordt door de effectenindicator niet verwacht. In 2020 is door Buijs EcoConsult onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van de rugstreeppad. Deze is toen niet aangetroffen. Deze soort is internationaal beschermd en valt niet onder de vrijstelling van de provincie. De dichtstbijzijnde bekende rugstreeppaddenpopulatie komt/kwam voor ten noorden van Heinkenszand (Eigen erf/ spoorbaan). Rugstreeppadden kunnen ver trekken en komen af op open dynamische milieus, zoals bedrijventerreinen, zandopspuitingen etc. waar ook plassen water blijven staan. Dit is op dit moment niet het geval in het plangebied en deze situatie zal ook niet ontstaan. De aanwezigheid van de rugstreeppad kan worden uitgesloten.

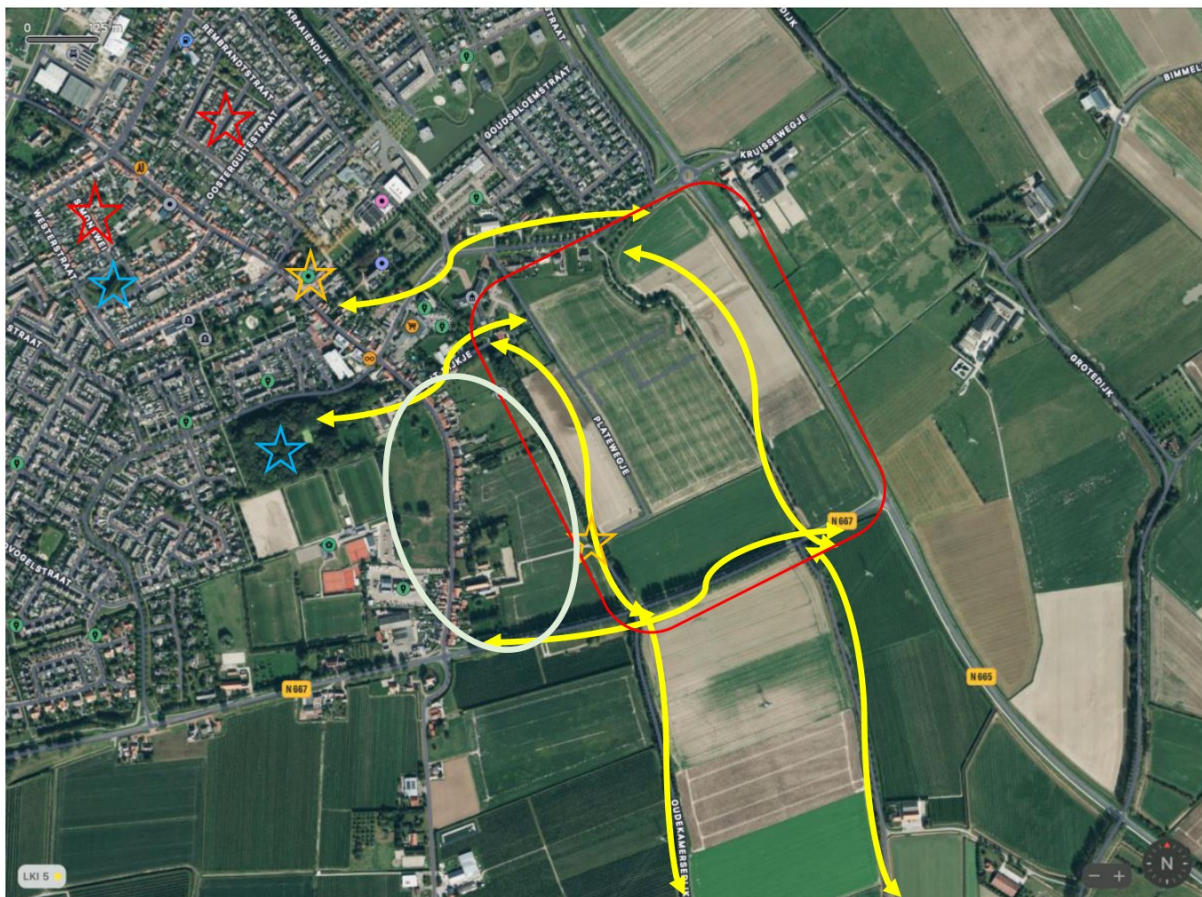
Het is niet uitgesloten dat andere algemeen voorkomende amfibieën zoals de *gewone pad*, *bruine kikker*, *groene kikker* en/of *kleine watersalamander* zich (ook) in het plangebied of de omgeving (vijvers) bevinden. Deze houden zich op het land schuil in hopen zand en puin, takken, bladeren, maaisel etc. en leven het liefst onder struweel en bosschages. Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop en jachtbiotoop aanwezig binnen het plangebied waar wordt gebouwd. Dat is wel het geval langs de dijken. Hun leefgebied is overigens (helaas) niet beschermd. De zorgplicht in de Ogw verlangt wel dat verstoorde amfibieën tijdens de werkzaamheden ontzien worden door hen te verzamelen en elders op een veiliger plek uit te zetten.

Reptielen, Vissen en overige soorten

Het is uitgesloten dat zich beschermde reptiel- of vissoorten of beschermde soorten insecten in het plangebied voorkomen. Deze komen ook in de wijdere omgeving niet voor.

Conclusie:

Er is vooralsnog **geen** noodzaak om *nader onderzoek* te verrichten naar vaste stand- of verblijfplaatsen van vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen, amfibieën, bijzondere beschermde planten- en overige soorten.



Figuur 5: Schematische aanduiding (vermoedelijke) vliegroutes (gele pijlen) en aangetoonde/mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen (rode ster: gewone dwergvleermuis; blauwe ster (watervleermuis); oranje ster: bruine grootoorvleermuis); lichtgroene ovale omlijning: potentieel geschikt steenuilbiotoop; rode omlijning: plangebied.

3.2 Schadelijke effecten geplande werkzaamheden

In deze paragraaf wordt beschreven of de geplande werkzaamheden zèlf schadelijk zijn voor de mogelijk aanwezige soorten. Mogelijke hinder kan worden veroorzaakt door materieel dat naar en van het werkterrein rijdt, graaf- en bouwwerkzaamheden e.d. De (tijdelijke) hinder bestaat dan vooral uit lawaai, trillingen en de aanwezigheid van personeel en medewerkers. Wanneer (overdag) wordt *begonnen* met de werkzaamheden en vóór- of nádat het voortplantingsseizoen van kleine zoogdieren begint (v/a januari tot en met september) is de kans nihil dat er zoogdieren worden gedood of gewond. De aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt vooralsnog uitgesloten.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden in het *voorjaar* verstorend zouden kunnen werken op de aanwezigheid van *vogelsoorten* die mogelijk in de opstallen of de beplanting in de buurt van het bouwterrein broeden. Deze situatie is echter op het bouwterrein niet van toepassing. De algemene *zorgplicht* verbiedt om broedende vogels te verstoren. De werkzaamheden moeten dan vóór- of nadat het broedseizoen aanvangt zijn uitgevoerd of zijn begonnen, zodat de vogels (tijdelijk) naar elders kunnen verhuizen. Het broedseizoen begint ongeveer vanaf 1 maart t/m 31 juli, maar kan voor sommige (roof)vogelsoorten eerder beginnen en later eindigen.

Het is niet waarschijnlijk dat de aanlegwerkzaamheden overdag verstorend zouden werken op de aanwezigheid van *vleermuissoorten* in de buurt. Zij zullen geen schadelijk effect van de aanlegactiviteiten ondervinden, omdat zij 's nachts foerageren. Omdat de aard van de bouwwerkzaamheden en omdat de activiteiten niet direct op de vleermuizen zijn gericht, is de verwachting dat eventuele verstoring (geluid; trillingen) bij aanwezigheid van vleermuizen in de buurt nihil zal zijn.

Conclusie: Volgens stap 2 van de checklist is er geen extra *nader onderzoek* nodig om te bepalen wanneer de werkzaamheden kunnen beginnen zonder dodelijke slachtoffers te maken of de verblijfplaatsen te verstoren.



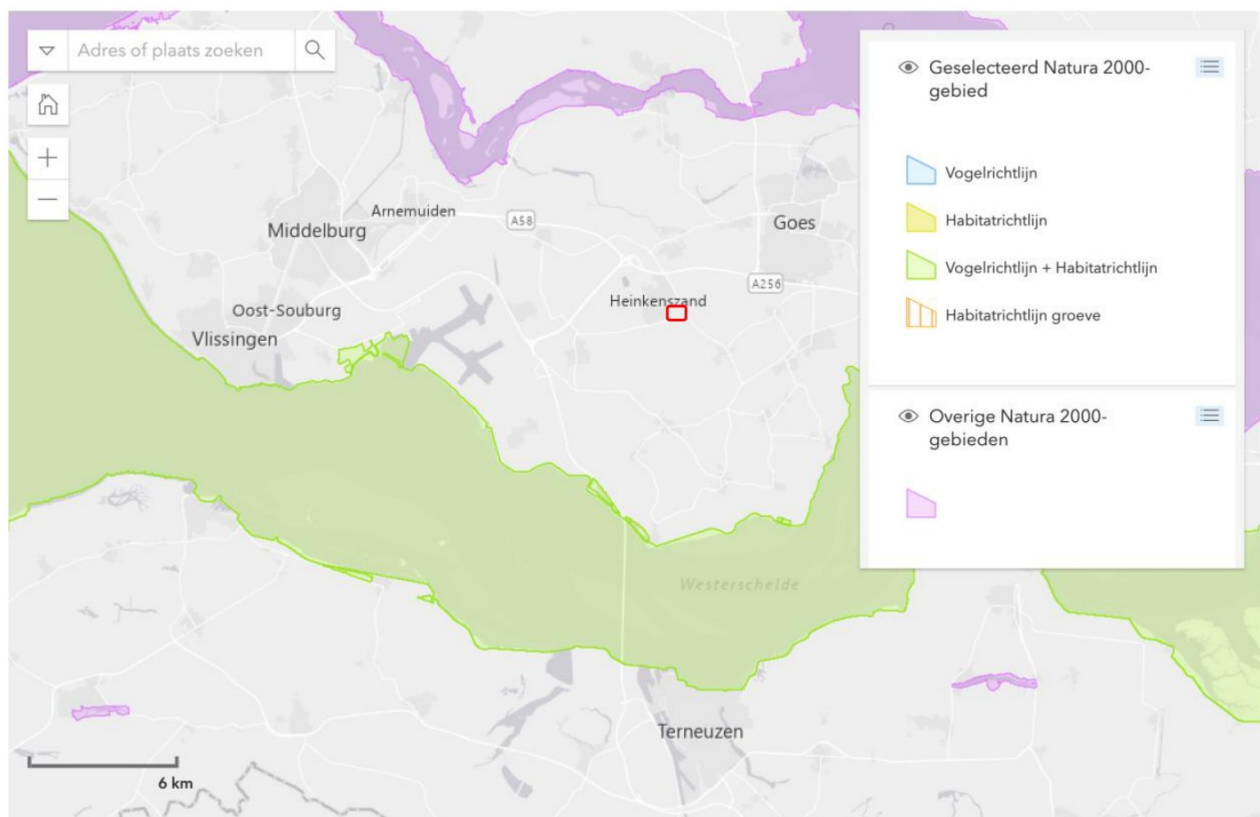
Figuur 6: Potentieel geschikt leefgebied voor de steenuil tussen de Dorpsstraat en de Oudekamersedijk.

4. TOETSING NATURA 2000 (Vogelrichtlijn/ Habitatrichtlijn) en NATUURGEBIEDSPLAN (NNZ)

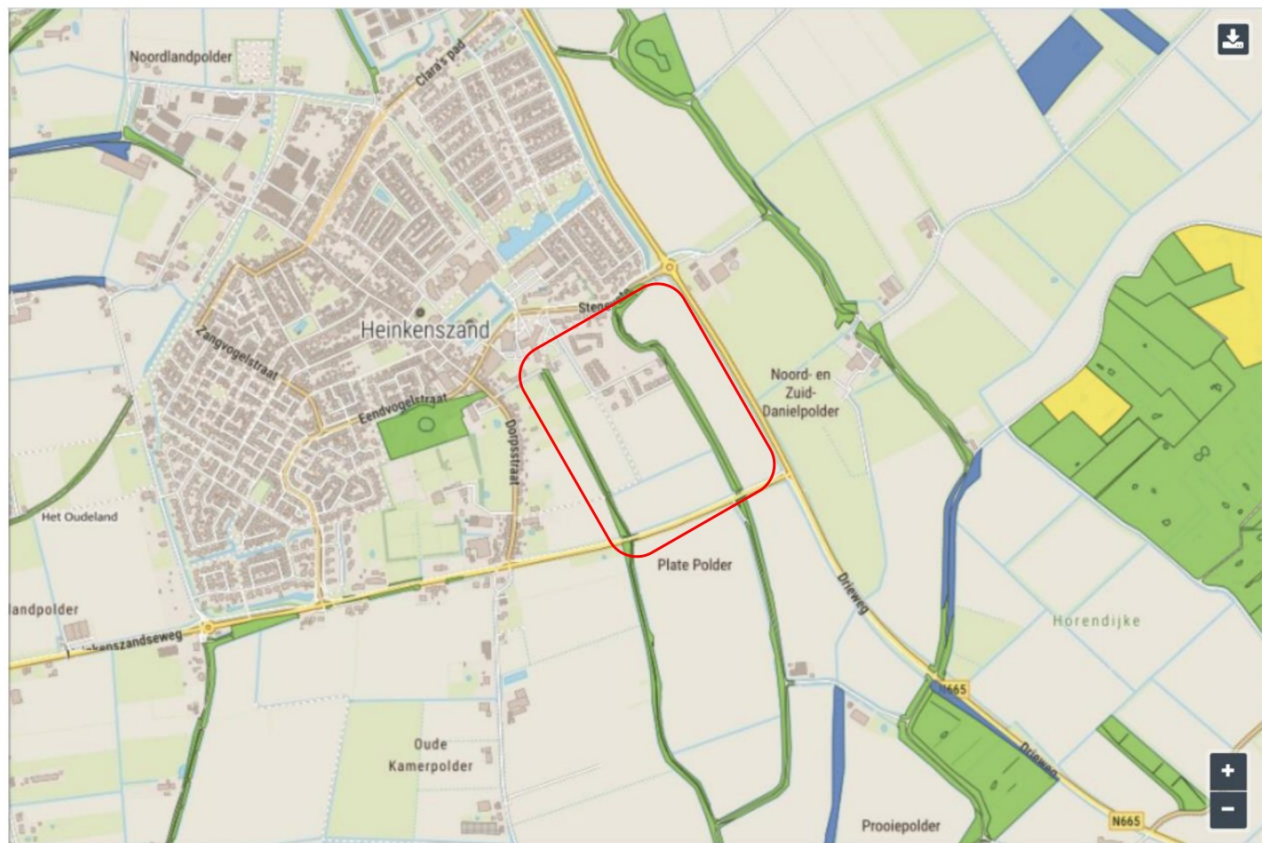
Het plangebied zelf is niet aangewezen als Ogw-wet gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is “Westerschelde & Saeftinghe” en “Veerse meer” (op ruim 10 km. afstand). De invloed op dit gebied zal vanwege deze afstand en de beperkte omvang van de werkzaamheden te verwaarlozen zijn (Fig. 7).

Het plangebied zelf is niet aanwezig als Natuur Netwerk Zeeland (NNZ) gebied (Bron: Natuurbeheerplan kaart 2025). Maar binnen het plangebied is wel NNZ-gebied gelegen, nl. de Zuidzaksedijk en de Oudekamersdijk (Fig. 8). De natuurwaarden van deze dijken zijn voornamelijk vanwege de (verwachte) aanwezigheid van een bepaalde vegetatie (N12.01, Bloemdijk). Er zijn hierop geen (extra) negatieve effecten te verwachten. Er is in deze quickscan geen rekening gehouden met de mogelijk aanwezige extra stikstofdepositie d.m.v. een Aeriusberekening.

Conclusie: Vanwege de (tijdelijke en beperkte) omvang van de activiteiten en de aard van de natuurwaarden, zullen de geplande activiteiten geen negatieve uitstraling (externe werking van geluid, versnippering of belichting) hebben op de nabijgelegen beschermde gebieden.



Figuur 7: Natura 2000-gebied Westerschelde en Veerse meer op ruim 10 km. afstand van het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 8: Natuurbeheerplankaart van de Provincie Zeeland 2025.

5. Conclusies en advies

In dit hoofdstuk worden de verschillende conclusies uit deze quickscan op een rij gezet.

5.1 Conclusies

Conclusies met betrekking tot soortenbescherming

Er is **geen** noodzaak om nader onderzoek te verrichten naar vaste stand- of verblijfplaatsen van vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen, amfibieën en bijzondere beschermde planten- en overige soorten. Hun aanwezigheid wordt uitgesloten, met uitzondering van mogelijk aanwezige bezette buizerdnesten vóórdat de bouwwerkzaamheden beginnen. In dat geval moet er eind maart/ begin april worden gekeken naar mogelijk aanwezige bezette buizerdnesten op de Oudekamersedijk.

Conclusie met betrekking tot schadelijke effecten

Er is **geen** extra nader onderzoek nodig om te bepalen wanneer de werkzaamheden van start kunnen gaan zonder (dodelijke) slachtoffers te maken of de verblijfplaatsen te verstoren als buiten het broedseizoen (ruwweg vóór 1 maart en ná 31 juli) wordt *begonnen* met de werkzaamheden.

Conclusie met betrekking tot gebiedsbescherming

Vanwege de (tijdelijke en beperkte) omvang van de werkzaamheden en de aard van de natuurwaarden, zullen de geplande activiteiten **geen** negatieve uitstraling (externe werking van geluid, versnippering of belichting) hebben op de nabijgelegen beschermde gebieden.

5.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek naar bepaalde soorten kan zelden het hele jaar rond worden uitgevoerd. Nader onderzoek kan in het algemeen pas in het voorjaar en zomer worden uitgevoerd. Houd daarmee rekening in de planning van de werkzaamheden.

Mochten er *wel* wettelijk beschermde soorten aanwezig zijn, dan is er een *vergunning* nodig. Deze moet worden aangevraagd via het digitale Omgevingsloket. Daarin is een zgn. vergunningscheck opgenomen. De vergunning kan pas worden aangevraagd als het nader onderzoek is uitgevoerd en gerapporteerd. Voor de aanvraag van een vergunning moet ook een apart *activiteiten- of mitigatieplan* worden aangeleverd. Hierin staan welke mitigerende (verzachtende) of compenserende maatregelen worden getroffen. De procedure van een ontheffing duurt 8 weken. Voor het verlenen van een vergunning brengt het bevoegd gezag (de provincie) legekosten in rekening.

Wanneer de vergunning is verleend, dan moet voordat de werkzaamheden beginnen in sommige gevallen een *ecologisch werkprotocol* (EWP) worden opgesteld. Hierin staat hoe de werkzaamheden, rekening houdend met de aanwezige beschermde natuurwaarden, worden uitgevoerd.

Voordat de werkzaamheden beginnen, moet er kort tevoren een *ecologische vrijgave* (EVG) uitgevoerd worden. Een ecooloog moet dan van tevoren het terrein verkennen en vaststellen of er wel/geen wettelijk beschermde soorten (meer) voorkomen.

Onder de voorschriften die als onderdeel van de vergunning worden meegegeven, wordt stevast de verplichting tot *monitoring* van de uitgevoerde mitigerende en compenserende maatregelen opgenomen. Meestal geldt deze verplichting voor een periode van 3 jaar.

Het verdient aanbeveling om in de nieuw te bouwen huizen permanente voorzieningen te treffen t.b.v. huismus, gierzwaluw, huiszwaluw en vleermuizen. Er zijn allerlei betaalbare verblijfplaatsen die relatief eenvoudig in de nieuwbouw zijn te integreren in de spouwmuur, het pannendak of overstek.



Figuur 9: De grensline en sommige populieren op de Oudekamersedijk bevatten holten die mogelijk in gebruik zijn door boom bewonende vleermuizen zoals de bruine grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Bijlage 1: Kopie van het BeSI rapport



Werkt voor provincies



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Aanvraagdatum : 28-01-2025

Rapportnummer : 186473

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 28-01-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

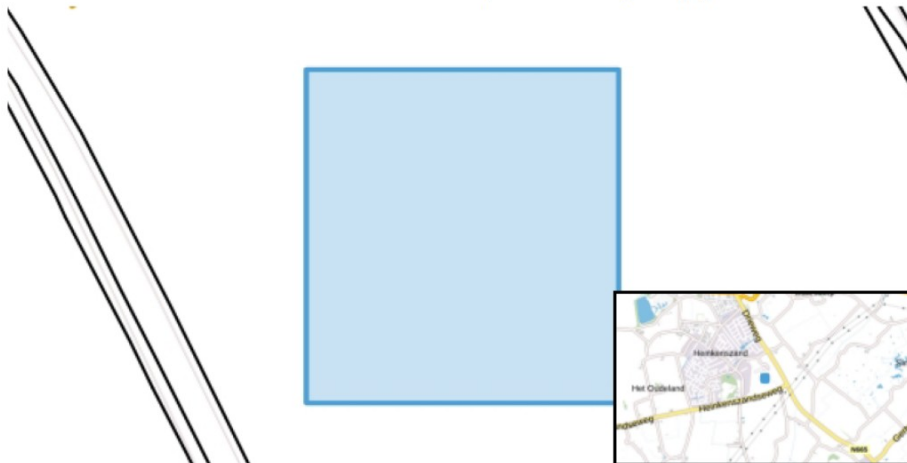
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 46,539.66 / 387,916.40

Oppervlakte : 7994 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.