

Voorlopige parkeerbalans Platepolder fase 2a

Rothuizen, 29-10-2025

Uitgangspunten

Parkeerkencijfers 2024 (CROW)

Weinig stedelijk, rest bebouwde kom

Inclusief 0,2 pp/woning voor bezoekers

Programma fase 2a	
sociale huurwoningen = huur, huis, sociale huur	27
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	4
rijwoningen = koop, huis, tussen/hoek	37
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	15
totaal	83

betaalb./soc. huur	
27	33%
21	25%
48	58%

Parkeervraag fase 2a						
	aantal	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
koop, huis, vrijstaand	15	1,8	2,6	27,0	39,0	33,0
koop, huis, twee-onder-een-kap	4	1,7	2,5	6,8	10,0	8,4
koop, huis, tussen/hoek	37	1,6	2,4	59,2	88,8	74,0
huur, huis, sociale huur	27	0,9	1,7	24,3	45,9	35,1
Totale parkeervraag	83			117	184	151

Parkeeroplossing fase 2a	aantal	norm	aanbod
Garage met enkele oprit	14	1	14
Enkele oprit zonder garage		0,8	0
Garage met dubbele oprit	15	1,8	27
Parkeerplaatsen openbare ruimte	114	1	114
Totale parkeeroplossing			155

2/1 kap- en sommige eindwoningen

vrijstaande woningen

langsparkeren op rijbaan niet overal meegerekend

Voorlopige berekening verkeersgeneratie Platepolder fase 2a

Rothuizen, 29-10-2025

Uitgangspunten

Parkeerkencijfers 2024 (CROW)

Weinig stedelijk, rest bebouwde kom

Programma fase 2a	
sociale huurwoningen = huur, huis, sociale huur	27
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	4
rijwoningen = koop, huis, tussen/hoek	37
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	15
totaal	83

Parkeervraag fase 2a						
	aantal	min. norm	max. norm	min. gen.	max. gen.	gem. gen.
koop, huis, vrijstaand	15	7,8	8,6	117,0	129,0	123,0
koop, huis, twee-onder-een-kap	4	7,4	8,2	29,6	32,8	31,2
koop, huis, tussen/hoek	37	7,0	7,8	259,0	288,6	273,8
huur, huis, sociale huur	27	4,4	5,2	118,8	140,4	129,6
Totale parkeervraag	83			524	591	558