

Nisse, 31 januari 2024

Betreft: Plannen fruitbedrijf Van Damme

Beste omwonende,

Aan de hand van deze brief willen wij u, als omwonende, in kennis stellen van onze beoogde bedrijfsontwikkeling op het perceel W 157 aan de Drieweg (ong.) in Nisse.

De hoofdlocatie van ons fruitbedrijf is gevestigd aan de Zuidweg 23, Nisse. Fruitbedrijf Van Damme houdt zich bezig met het telen en verpakken van fruit om zo de wereld te kunnen voorzien van gezond voedsel. Dit kunnen wij echter niet zonder ons personeel. Ons personeel bestaat voornamelijk uit arbeidsmigranten. Op het moment worden deze mensen voorzien van huisvesting op onze nevenlocatie Zuidweg 22 in 's-Heer Abtskerke. Deze huisvesting bestaat grotendeels uit stacaravans, waarin wij een kwaliteitsverbetering willen aanbrengen. Daarnaast hebben wij inmiddels behoefte aan extra bedrijfsgebouwen. Over beide aspecten zijn wij in gesprek gegaan met de gemeente. Met als uitkomst dat verplaatsing van de nevenlocatie van ons perceel BSL01-W-157 meer gewenst is dan een doorontwikkeling aan de Zuidweg 22.

Het plan bestaat uit bouwen van een 'hoeve' met 26 appartementen dat voldoet aan de SNF-eisen (Stichting Normering Flexwonen)), een loods en een daarbij behorende bedrijfswoning. Om dit mogelijk te maken zal er eerst een procedure doorlopen moeten worden, waarbij het agrarisch bouwblok Zuidweg 22 's-Heer Abtskerke verplaatst wordt naar het genoemde perceel aan de Drieweg. Met het oog hierop delen wij bij deze alvast onze bedrijfsontwikkeling met u

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, of wilt u meer weten over onze plannen? Wij nodigen u van harte uit om **DV 12 februari om 19:30** onze presentatie bij te wonen op Zuidweg 23, Nisse. Dit onder het genot van een bak koffie.

Met vriendelijke groet,
namens fruitbedrijf Van Damme,



Notulen maandagavond 12 februari '24 – Presentatie omwonenden en belanghebbenden

- Welkom heten
- Opening
 - o Dank dat jullie hier zijn als omwonenden en belanghebbenden. Wij zijn van harte bereid om open en eerlijk te zijn. Maar wij zijn benaderd door de pers en dat stellen wij niet op prijs. Wij weten niet wie dit was, maar als het ons en/of de gemeente nodig acht dat de pers op de hoogte wordt gesteld, zijn wij zelf bij machte dit te doen. Als dit vaker gebeurt zal het eenmalig zijn dat er vanuit onze kant aan de buurt openheid wordt gegeven.
- Wie zijn wij en wat doen wij?
- Ons plan
 - o Waar komen we vandaan

Vroeger hadden we helemaal geen huisvesting voor arbeidsmigranten. Zelf huurhuizen gehad om mensen in te huisvesten. In 2018 [REDACTED] overgenomen.
 - o Waar staan we nu

Toen belde AB om te zeggen dat ze geen mensen meer konden huisvesten. Daarom moesten we zelf voor huisvesting zorgen. Op Zuidweg 22 daarom 11 stacaravans neergezet. Dit in overleg met de gemeente. Zij begrepen ons probleem maar wij moesten op termijn wel met een definitieve oplossing komen. Dus wij zijn met een voorstel gekomen.
 - o Waar willen we naar toe

Eerste voorstel: appartementencomplex op locatie Zuidweg 22. Bij nader inzien toch niet een heel goed idee, want

 - o Druk op kleinschalig oudlandgebied
 - o Slechte bereikbaarheid

Vanuit de gemeente kwam het idee om het bouwblok te verplaatsen naar de Drieweg. Daarop zien wij graag een appartementencomplex gerealiseerd om de kwaliteit wat betreft huisvesting voor onze mensen te verbeteren. Als wij onze mensen niet meer kunnen huisvesten, kunnen wij ons werk niet doen.
- Het appartementencomplex moet eruit zien als 'Boeren Hoeve'. Bij een hoeve hoort een woning. Doordat bouwblok verlegd word krijgen we ook mogelijkheid een loods te bouwen.

Adviseur van [REDACTED] 'Wij dachten dat wij hier inhoudelijk al vragen mochten stellen. [REDACTED] gaf ons het idee dat de bouwvergunning al rond zou zijn en dat er voor alles groen licht was.'

[REDACTED] 'Zo niet bedoeld. Ons eerste voorstel ligt op tafel en de gemeente wil in ieder geval meewerken.'

Adviseur: 'Een schuur is blauw. De andere zijn doorzichtige loodsen. Wat betekent dat?'

█ 'Bouwblok wordt verlegd. 1 ha weg op Zuidweg 22, dat gehele bouwblok gaat naar de Drieweg.'

Adviseur: 'Als je nu besluiten neemt, moet je kijken naar de toekomst. Hier ook begonnen met een paar schuren. Wat zijn jullie daar dan van plan? Het wordt allemaal op grote schaal.'

█ 'Geen definitieve plannen voor verder. Dat is voor de toekomst. Puur verleggen van het bouwblok.'

Adviseur: 'Waar zit de dreef?'

█ 'Deze blijft zoals hij nu is.'

Raad van Nisse: 'Onze vrees gaat naar precedentwerking. Wat mag er nog meer als dit al gedoogd wordt.'

Adviseur: 'Een van de verbazingwekkende dingen is: het fietspad. Groot probleem geweest bij de familie █. Waarom mag dat nu aan deze kant? Argument was toen: verkeersveiligheid. Waarom mag dat nu wel?'

█ 'Wij zijn geen onderdeel geweest van die procedure. Wij kunnen daar geen antwoord op geven. Nogmaals verwijzen we daarvoor naar de gemeente.'

Adviseur: 'Oké. 26 appartementen. Hoeveel mensen zijn dat?'

█ '60, dat zijn er nu 40 aan de Zuidweg 22 en met groei in de toekomst kunnen wij er wel 60 gebruiken.'

Verder nog praktische vragen?

Raad van Nisse: 'Wat doet dit met verkeersdrukte?'

█ 'Verwijzen naar de gemeente.'

Raad van Nisse: 'Dat is toch onzin? Je weet toch wat dit in de toekomst doet met je verkeersbewegingen????'

█ 'Trekker schuur gaat daarnaar toe. Sorteerruimte uitbreiden naar trekker schuur.'

█ 'Er worden niet direct 3 schuren gebouwd. Bouwblok is enkel verlegd wat betekent dat er in de toekomst eventueel meerdere mogelijkheden zijn tot bouwen. Dat is nu nog niet aan de orde.'

Raad van Nisse: 'Wat zijn de verkeersbewegingen? Ik maak mij ernstig zorgen over de hoeveelheid verkeersbewegingen die erbij komen.'

█ 'Het gaat om verplaatsen van verkeer. De bewegingen worden niet per se meer, maar wel anders.'

Adviseur █ 'Het is een M weg. Daar moet 80km gereden blijven worden. Dat moet zo blijven. Mensen moeten straks oversteken. Wat doet dit met de verkeersveiligheid? Het verbaast mij dat dit mag.'

Raad 's Heer-Abtskerke: dacht dat het hele stuk 60 was.

█ 'Moet toezicht zijn in het huis.'

Adviseur: 'Gaaf om de omvang. Huis begripen wij ook wel dat dat nodig is.'

Nog opmerkingen?

■ 'Wij vinden dit absoluut niks. Niemand vind het wat. De ene zit in ziekenhuis. Volgende is dit of dat. Carnavalsweekend. Komt ontzettend slecht uit deze datum. Heel erg slecht gepland.'

Nadat iedereen weg was kwam raad van 's Heer-Abtskerke nog terug om te melden dat zij het een mooi plan vinden en dat zij nooit last hebben gehad van de arbeidsmigranten rondom het dorp. Zij zijn benieuwd naar de uitwerking.

BIJLAGE

- Presentielijst