

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Borsele
t.a.v. [REDACTED]

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

Documentnr. D23.634376 / email [REDACTED]

Ons nummer

BAz 1409 aanvulling

Datum

16 november 2023

Behandeld door

Onderwerp

Z23.029567

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 18 oktober 2023, inzake het verzoek van [REDACTED] namens Fruitbedrijf Van Damme, Zuidweg 23 te Nisse, delen wij u het volgende mede.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland heeft uw gemeente bij brief van 7 september 2023 geadviseerd over de nieuwvestiging van Fruitteeltbedrijf Van Damme aan de Drieweg te Nisse, in combinatie met de sanering van de agrarische bedrijfsbestemming aan de Zuidweg 22 te Nisse.

In deze advisering heeft de Adviescommissie onderschreven dat de bedrijfsverplaatsing van de Zuidweg 22 naar de nieuwbouwlocatie aan de Drieweg noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf.

In aanvulling legt uw gemeente het verzoek voor om in te gaan op het verzoek voor de oprichting van een bedrijfswoning op de nieuwbouwlocatie aan de Drieweg te Nisse.

Het plan voor de nieuwbouwlocatie gaat uit van de bouw van een bedrijfsgebouw van circa 15 x 60 meter, met daarin 24 appartementen voor huisvesting van in totaal 60 medewerkers. Daarnaast omvat het plan bedrijfsbebouwing in de vorm van een loods van 25 x 75 meter. In de lay-out van het geheel wordt rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een tweede en een derde loods.

De filosofie achter deze bedrijfsverplaatsing en investeringen is de verdere ontwikkeling van het bedrijf, mede door het toetreden van diverse bedrijfsopvolgers tot de bedrijfsvoering.

Noodzaak bedrijfswoning

In eerste aanleg zullen een loods van 25 x 75 meter en de huisvestingsgelegenheid worden gebouwd. Met deze investeringen wordt een solide basis gelegd voor de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf op de nieuwbouwlocatie. Dit maakt dat kan worden uitgegaan van de continuïteit op langere termijn van de bedrijfsvoering op de nieuwbouwlocatie aan de Drieweg.

Vanuit het perspectief van de operationele bedrijfsvoering zijn er diverse aspecten waarbij de aanwezigheid van de ondernemer op de bedrijfslocatie hetzij van meerwaarde is, hetzij noodzakelijk is. Met name het algeheel toezicht op de bedrijfslocatie dat ook aan de orde is buiten de gebruikelijke werktijden maakt dat er een reëel belang is voor het bedrijf dat één van de vennoten bij het bedrijf kan wonen.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat, gelet op de aard en omvang van de bedrijfsvoering, een bedrijfswoning op de nieuwbouwlocatie aan de Drieweg noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND

