

DATUM 9 april 2025
KENMERK 20230371/202529/
VAN

PROJECT 20230371 Nisse Drieweg herziening Omgevingsplan Buitengebied Borsele
OPDRACHTGEVER Fruitbedrijf V.O.F. Van Damme

ONDERBOUWING VERKEER NISSE DRIEWEG

De beoogde ontwikkeling betreft een wijziging van de planologische mogelijkheden van twee percelen, de Zuidweg 22 en één perceel gelegen aan de Drieweg. Voor de verdere onderbouwing worden beide percelen gezien als onderdeel van het gehele gebied.



Figuur 1 overzicht projectlocaties

Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt de agrarische bedrijfsfunctie op de Zuidweg 22 opgeheven en wordt de bijbehorende bebouwing gesloopt. In plaats daarvan krijgt het perceel de functie wonen in verband met de reeds bestaande bedrijfswoning die zal worden behouden.

De agrarische bedrijfsfunctie die komt te vervallen op de Zuidweg 22 wordt verplaatst naar een perceel aan de Drieweg. De bijbehorende planologische mogelijkheden op de Drieweg zijn gelijk aan wat reeds wordt toegestaan binnen de bestaande bedrijfsfunctie van de Zuidweg 22. In de beoogde situatie is de bedrijvigheid en de bijbehorende verkeersgeneratie op de Drieweg dan ook gelimiteerd tot wat reeds is toegestaan op de Zuidweg 22. Ten opzichte van de bestaande situatie is de enige toevoeging aan de planologische mogelijkheden in het gebied in totaal het mogelijk maken van één reguliere woning bij de Zuidweg 22. De aanvullende verkeersgeneratie behorende bij één woning is dermate laag dat het effect op het omliggende wegennet verwaarloosbaar is.

Naast de geringe verkeerstoename heeft het plan effect op de verkeersstromen in het gebied. De verplaatsing van de agrarische bedrijfsfunctie naar de Drieweg heeft als gevolg dat de hoeveelheid landbouwverkeer op de Zuidweg afneemt. In plaats daarvan wordt het landbouwverkeer direct op de Drieweg ontsloten, welke uitmaakt van het provinciale wegennetwerk. Door het verminderen van de hoeveelheid landbouwverkeer op de Zuidweg wordt de verkeersveiligheid van de weg verbeterd, met name in verband met de smalle rijbaan van de Zuidweg van circa 3 meter breed. Het meeste verkeer vanaf de huidige bedrijfslocatie aan de Zuidweg wordt al in zuidwestelijke richting ontsloten richting de Drieweg. De verkeerssituatie op de Drieweg blijft dan ook onveranderd als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Hieruit wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid van het omliggende wegennet.