

# INPASSING VAN DAMME FRUIT - DRIEWEG NISSE

schaal 1:500 - 15 februari 2022

## LEGENDA

1. Hoofdterreintoegang/aansluiting op Drieweg, verbreden/aanpassen uitrit en dam i.o.m. Provincie Zeeland (wegbeheerder);
2. Bomenlaan als accentuering terreinentree met bv linden;
3. Vrijstaande boerenwoning, beheerderswoning. Traditioneel bouwvolume in zelfde voorgevelrooilijn als schuur.
4. Voortuin: boerentuin bij 'boerenwoning' in klassieke, symmetrische uitvoering of moderne vertaling daarvan. Symmetrie is het uitgangspunt. Deels moes-, deels siertuin.
5. Bomenrij en haag als scheiding tussen privé en ruimte werknemers.
6. Achterzijde woning: terras en omringende siertuin, afscheiding met hagen.
7. Bestaande sloot naar binnen trekken i.v.m. extra waterberging, visueel aspect.
8. Voorzijde schuur: smalle plint (half)verharding voor schuur met zitmogelijkheid.
9. Weide met hoogstamfruitboomgaard: natuurlijke inrichting fruitbomen en enkele (drink)poelen.
10. Vrijstaande boerenschuur met huisvesting voor werknemers: 24 appartementen voor ca 60 werknemers + gemeenschapsruimte (westzijde);
11. Groensingel met inheemse struik- en boomvormers ca 10 meter breed.
12. Calamiteitenontsluiting via bestaande dam (en 'karrenspoor', afsluitbaar met hek).
13. Buitenruimte/gezamenlijk terras voor werknemers.
14. Aanpassen oever watergang: verflauwen/vergraven tbv extra waterberging en oever natuurlijk inrichten met geleidelijke overgang naar kruidachtige- en houtachtige vegetatie (beplantingssingel), overlegpunt waterschap.
15. Forse singelbeplanting ca 10m breed met boom- en struikvormers.
16. Bestaande boomgaard omringd door elzenhaag.
17. Tijdelijke weide, in de toekomst locatie voor eventueel nieuwe bedrijfshallen (haaks op woning en schuur).
18. Groene parkeerplaats voor werknemers, ca 25 stuks op grasbetontegels, met haag en boomstructuur in midden.
19. Entree voor vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen.
20. Laad/losdok vrachtwagens
21. Verbreden bestaand centraal pad t.b.v. verkeersbewegingen vrachtauto's en tractoren/bedrijfsvoertuigen.
22. Mogelijke locatie wateropslag/bassin, ca 1600m<sup>2</sup>.

