

GEMEENTE BORSELE

Projectbesluit “Borsels Buiten, gedeelte Lageweg 8, 2010” te Nisse.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door de stichting werk-leerboerderij De Akkerwinde is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het toevoegen van de functie kinderopvang aan de zorgboerderij gelegen aan de Lageweg 8 te Nisse.

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan “Borsels Buiten” en de huidige bestemming van de gronden betreft “Woondoeleinden” met als subbestemming “burgerwoning”. Het verzoek is om aan de zorgboerderij gelegen aan de Lageweg 8 te Nisse de functie kinderopvang toe te voegen. Dit is op basis van de huidige bestemming niet mogelijk.

Met toepassing van het projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening kan in afwijking van het bestemmingsplan medewerking worden verleend.

Het projectbesluit wordt ruimtelijk onderbouwd met de Ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit “Borsels Buiten, gedeelte Lageweg 8” te Nisse.

Gelet op de brief van gedeputeerde staten van Zeeland d.d. 4 juli 2008 en de brief van de VROM-inspectie van 26 mei 2009 is het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. Besluit ruimtelijke ordening achterwege gelaten. Gelet op hetgeen bepaald is in de Inspraakverordening 2008 is, gezien de beperkte aard van de ontwikkeling, geen inspraak verleend. De belangen van belanghebbenden zijn gewaarborgd door de ter inzage legging van het ontwerpbesluit.

Het ontwerpbesluit met de ruimtelijke onderbouwing en alle overige relevante stukken heeft van 28 oktober 2010 tot en met 9 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Gebleken is dat tegen het nemen van het projectbesluit uit ruimtelijk oogpunt geen bezwaren bestaan of andere omstandigheden die zich verzetten tegen het projectbesluit.

Op grond van artikel 6.12 van de Wro is een exploitatieplan verplicht voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De beoogde ontwikkeling betreft enkel een functiewijziging. Afspraken met betrekking tot het vastleggen van de grondexploitatie zijn derhalve niet noodzakelijk. Voorts is gebleken dat het project economisch uitvoerbaar is.

De bevoegdheid tot het vaststellen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening berust bij de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft bij besluit van 1 april 2010 deze bevoegdheden gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

BESLUIT:

Gelet op de artikelen 3.10 en 3.11 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 5.1.1. en 5.1.3, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening,

1. een projectbesluit met indentificatienummer NL.IMRO.0654.PBNSLW82010 te nemen voor het toevoegen van de functie kinderopvang aan de zorgboerderij gelegen aan de Lageweg 8 te Nisse, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan;
2. de Ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit "Borsels Buiten, gedeelte Lageweg 8, 2010" als motivering van dit besluit vast te stellen;
3. met in achtneming van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro jct artikel 6.2.1. Bro is geen exploitatieplan opgesteld omdat de beoogde ontwikkeling enkel een functiewijziging betreft en een exploitatieplan derhalve niet noodzakelijk is.

burgemeester en wethouders van Borsele,
de secretaris, de burgemeester,

