



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Datum omgevingsvergunning: 11 oktober 2018

Kenmerk: 18.023159

Dossiernummer: 3792269

Op 13 juli 2018 hebben wij een verzoek ontvangen van Royal Haskoning DHV Nederland B.V., om een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel Liechtensteinweg in Nieuwdorp, kadastraal bekend als gemeente Borsele, sectie BSL01 A nr. 1617, voor het bouwen van een datacenter. Het verzoek is ingediend namens The Green Bay B.V.. Het perceel valt onder de werking van de Beheersverordening Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013.

Besluit omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 en 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarden dat de gewaarmerkte (bijgevoegde) stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de activiteiten uitgevoerd worden conform die gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Het afwijken van het bestemmingsplan
- Het uitvoeren van een werk en werkzaamheden
- Het aanleggen van een in- en uitrit

Onderdeel van het besluit vormen:

- Omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan, het uitvoeren van een werk en werkzaamheden en het aanleggen van een in- en uitrit voor het bouwen van een datacenter;
- Voorschriften;
- Toelichting bij de omgevingsvergunning.

Omschrijving van het (bouw)plan: het bouwen van een datacenter

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Bijlage behorende bij beschikking

De documenten die in het toezendingsbericht zijn aangemerkt als bijlagen die onderdeel uitmaken van de beschikking, maken integraal onderdeel uit van dit besluit.

Indienen aanvullende stukken

Alle stukken die op basis van de onderstaande voorschriften nog ingediend moeten worden, moeten geüpload worden in het OLO-dossier met nummer 3792269.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum waarop de vergunning aan de aanvrager is bekendgemaakt beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Ook het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen gedurende de beroepstermijn ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is iedere werkdag geopend van 8.30 tot 12.30 uur.

Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u in onze gemeentegids en op www.borsele.nl. De brochure bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid is op verzoek verkrijgbaar bij de gemeente Borsele, telefoonnummer (0113) 238 383.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 juli 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Royal Haskoning DHV Nederland B.V. namens The Green Bay B.V..

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:
- het bouwen van een datacenter

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit(en):

- Bouwen
- Het afwijken van het bestemmingsplan
- Het uitvoeren van een werk en werkzaamheden
- Het aanleggen van een in- en uitrit

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen aangewezen als adviseur, omdat zij specifieke deskundigheid hebben of betrokken zijn. Gelet op paragraaf 3.1.1 van het Bro en artikel 6.18 van het Bor hebben wij de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd:

- Gedeputeerde staten van Zeeland;
- Veiligheidsregio Zeeland (VRZ);
- Waterschap Scheldestromen;
- Rijkswaterstaat;
- DNWG infra B.V..

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:
[samenvatting adviezen]

1. Gedeputeerde staten van Zeeland d.d. 30 augustus 2018:
Geen structurele opmerkingen;
2. Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) d.d. 2 oktober 2018:
De eerdere opmerkingen zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan;
3. Waterschap Scheldestromen d.d. 30 juli 2018:
Het plan geeft geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen;
4. Rijkswaterstaat d.d. 1 augustus 2018:
Het onderliggende advies wordt opgevolgd en voor zover nodig een van toepassing zijnde voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning;
5. DNWG infra B.V. d.d. 6 en 12 september 2018:
De onderliggende adviezen worden opgevolgd en voor zover nodig de van toepassing zijnde voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Vanaf 11 oktober 2018 tot en met 21 november 2018 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen / wel gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 Bor wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft.

Op 6 september 2018 heeft de gemeenteraad van Borsele de verklaring van geen bedenkingen verleend met kenmerk 18.025533, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de vergunning.

Bouwen

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a)

▪ Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouw moet minimaal een week voorafgaand aan de start van de bouw doorgeven worden aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via e-mail naar cvp@borsele.nl. In ieder geval moeten het OLO-nummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet binnen een week na de afronding van de bouw doorgeven worden aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via e-mail naar cvp@borsele.nl. In ieder geval moeten het OLO-nummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
4. met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is aangegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet;
5. de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;
6. van alle funderings-, beton-, en staalconstructies moeten ten minste zes weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend;
7. een volledig plan ten aanzien van de brandveiligheid, brandpreventie en brandbestrijding, onder andere omvattende de verschillende veiligheden, voorzieningen, brandblusmiddelen en soorten, hoeveelheden en de plaats hiervan moet ter goedkeuring aan de gemeente Borsele worden ingediend;
8. ten aanzien van het koelingssysteem moet een nader plan, onder andere de wijze waarop, tekeningen en berekeningen ter goedkeuring ingediend worden;
9. een nader kwaliteitscontrole en keuringsplan dient opgesteld en ingediend te worden in overleg met en ter goedkeuring van gemeente Borsele, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Ten aanzien van de kwaliteitsborging zijn de volgende normen van toepassing: NEN-ISO 9000 t/m 9003;
10. aan de exacte bouwplaats, de aard, de omvang, de vormgeving en de constructies van het gebouw, installaties, leidingen en andere werken kunnen door burgemeester en wethouders in overleg met hun adviseurs, nadere eisen worden gesteld;
11. materialen en kleuren worden uitgevoerd/toegepast conform de bij dit besluit behorende documenten;
12. de opdrachtgever van het project moet gemeente Borsele tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
13. voor de bouwvergaderingen moet de gemeente uitgenodigd worden om de

- vergaderingen bij te wonen;
14. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 15. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
 - de plaats van de werkzaamheden,
 - de aard van de werkzaamheden,
 - en/of de aannemer of onderaannemer,moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
 16. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
 17. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 18. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, mits de bodem niet dieper verstoord wordt dan 0,9 meter, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
 19. alle uitgangspunten van de gemaakte EPN-, ventilatie- en isolatieberekening, het integraal Plan Brandbeveiliging d.d. 4 oktober 2018 met kenmerk 2018.1532 en alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
 20. na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage (as build) ingediend worden bij de gemeente Borsele, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
 21. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.

▪ Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of

- krachtens het Bouwbesluit;
2. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening;
 3. een melding Activiteitenbesluit milieubeheer is bij de Regionale uitvoeringsdienst Zeeland ingediend en op 19 september 2018 akkoord bevonden door de uitvoeringsdienst op **PM**.

Het uitvoeren van werk en werkzaamheden

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub b)

- Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
1. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080);
 2. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn moeten minimaal één week van te voren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 3. de grond mag niet dieper dan 0,9 meter wordt verstoord in verband met archeologie;
 4. zowel voor, tijdens en na de realisatiefase ((bouw)werkzaamheden, in- en uitrit etc.) moet rekening gehouden worden met de 200 PVC waterleiding van Evides;
 5. de in het plangebied gelegen waterleiding(en) moet te allen tijde vrij toegankelijk zijn, zowel tijdens als na de werkzaamheden. Daarom is een bv. een (gesloten) oppervlakte verharding van in- en uitritten niet toegestaan;
 6. de algemene "Voorwaarden bij werkzaamheden in de nabijheid van waterleidingen van Evides" moeten bij uitvoering opgevolgd worden;
 7. definitieve plantekeningen (in een DWG-bestand) moeten beschikbaar gesteld worden aan DWNG infra B.V. in verband met de aanwezigheid van een 60 bar naftaleiding;
 8. als er voorafgaand aan de werkzaamheden, dan wel tijdens de werkzaamheden, wijzigingen in de plaats van de werkzaamheden, de aard van de werkzaamheden, en of de aannemer of onderaannemer optreden, moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Leidt dit tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
 9. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet voldaan worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoekspllicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 10. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 53 van de monumentenwet 1988 een meldingspllicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;

11. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
 12. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden neemt u maatregelen om de veiligheid te garanderen. Tevens worden maatregelen genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.
- Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 1. de gemeentelijke archeologische deskundige heeft een verklaring afgegeven dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken gronden niet nodig is mits de grond niet dieper dan 0,9 meter wordt verstoord. Deze verklaring is afgegeven op 21 juni 2018;
 2. DNWG infra B.V. namens Evides bij brief van 6 september 2018 met kenmerk 2018-248 heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. De voorwaarden uit deze brief zijn overgenomen in deze vergunning;
 3. DNWG infra B.V. namens Zeeland Refinery N.V./ Total Opslag en Pijpleidingen Nederland N.V. bij brief van 6 september 2018 met kenmerk 2018-248 heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. De voorwaarden uit deze brief zijn overgenomen in deze vergunning;
 1. DNWG infra B.V. namens Enduris B.V. en Zebra Gasnetwerk B.V. bij brief van 12 september 2018 met kenmerk 2017-248 (OM/LE) heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan, mits de Veiligheidsregio Zeeland kan instemmen met de externe veiligheid. Veiligheidsregio Zeeland heeft bij brief van 24 augustus 2018 met kenmerk VRZ/201805086 advies heeft uitgebracht over de externe veiligheid van het plan. De in het advies genoemde maatregelen zijn overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en in het plan. De Veiligheidsregio Zeeland heeft de aangepaste stukken gecontroleerd en op 2 oktober 2018 akkoord bevonden;
 4. de verwachting is dat de werken/werkzaamheden geen blijvende onevenredige schade veroorzaken aan de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, geomorfologische en/of archeologische waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Het afwijken van het bestemmingsplan

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub c)

- Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
 - de activiteit moet in overeenstemming met de aanvraag en daarbij behorende gegevens worden uitgevoerd.
- Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 2. het perceel valt onder werking van de beheersverordening zoals in de eerste alinea van dit besluit genoemd;

3. het perceel de bestemming “Bedrijventerrein – Zeehaven en industrie” heeft, met nadere aanduiding “bouwhoogte-1” en “ZII”;
4. op grond van de artikel 3.2.1 lid d van de planregels van de Beheersverordening Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013 beperkt kwetsbare objecten niet zijn toegestaan, met uitzondering van bestaande beperkt kwetsbare objecten en bestaande geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten met een functionele binding met het zeehaven- en industrieterrein Sloe;
5. de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van een datacenter;
6. de ontwikkeling van het datacenter in strijd is met de beheersverordening aangezien het datacenter een nieuw beperkt kwetsbaar object betreft. Op basis van de planregels kan het bouwplan dus niet worden uitgevoerd. Artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo verbiedt het uitvoeren van activiteiten in strijd met regels van een beheersverordening zonder omgevingsvergunning;
7. wij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de bouw van het datacenter;
8. er ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Rapport, omgevingsvergunning ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’, Ruimtelijke onderbouwing The Green Bay d.d. 11 oktober 2018 met referentie BE6636I&BRP1805091443). Deze vormt een bijlage bij het besluit omgevingsvergunning;
9. uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project:
 - in relatie tot de omgeving ruimtelijk en functioneel gezien aanvaardbaar is;
 - een beperkt kwetsbaar object is;
 - aansluit bij het landelijk-, provinciaal- en gemeentelijk beleid;
 - geen belemmeringen kent vanuit kaderstellende wet- en regelgeving;
 - vanuit financieel oogpunt verantwoord is.
10. voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ een verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad van de gemeente Borsele;
11. deze verklaring is afgegeven op 6 september 2018 met kenmerk 18.025533;
12. de Veiligheidsregio Zeeland bij brief van 24 augustus 2018 met kenmerk VRZ/201805086 advies heeft uitgebracht over de externe veiligheid van het plan. De in het advies genoemde maatregelen zijn overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en in het plan. De Veiligheidsregio Zeeland heeft de aangepaste stukken gecontroleerd en op 2 oktober 2018 akkoord bevonden.

Het aanleggen van een in- en uitrit

(Wabo artikel 2.2 lid 1 sub e)

- Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
1. op grond van artikel 17.9 van ‘het algemeen deel (I) van de Algemene Voorwaarden van de NV Zeeland Sea Ports moet de aanvrager een ontheffing aanvragen aan North Sea Port voor het aanleggen van een in- en uitrit;
 2. in verband met het bepalen van de hoogte van de bestrating van de in- en uitrit, ten

- opzichte van aansluitend straatwerk, dient vooraf aan de werkzaamheden contact te worden opgenomen met North Sea Port;
3. de in het plangebied gelegen waterleiding(en) moet te allen tijde vrij toegankelijk zijn, zowel tijdens als na de werkzaamheden. Daarom is een bv. een (gesloten) oppervlakte verharding van in- en uitritten niet toegestaan;
 4. de algemene "Voorwaarden bij werkzaamheden in de nabijheid van waterleidingen van Evides" moeten bij uitvoering opgevolgd worden.
- Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
 1. het verzoek voldoet aan artikel 17.9 van 'het algemeen deel (I) van de Algemene Voorwaarden van de NV Zeeland Sea Ports'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele,
namens hen, bouwinspecteur,
M. de Jong

Deze brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces. Daarom staat er geen handtekening onder. In een logboek is vastgelegd wie heeft ondertekend.



Toelichting op de vergunning en legesaanslag

Betaling leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning is een legesaanslag opgelegd. Deze wordt apart toegezonden. Deze legesaanslag is vastgesteld op basis van de geldende Legesverordening Borsele. Deze verordening kunt u vinden via [Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Borsele](#).

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend door u en/of belanghebbenden. Wij verwijzen u hiervoor naar de passage 'beroep' in het besluit.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bekendmaking

Wij publiceren het besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Inmeten door de landmeter

Indien u gaat (ver)bouwen dan kan onze landmeter langskomen om het bouwwerk in te meten. Het bouwwerk wordt dan ingeschreven in het officiële register van adressen en gebouwen. Bij een verbouwing kan de inschrijving worden aangepast.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl met de datum van de start van de bouw. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl. Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van te voren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Peil erf-verhardingen

Bij het aanleggen van een erf-ontsluiting moet de hoogte afgestemd worden op het peil van de openbare weg in de eindfase. Informatie hierover kan ingewonnen worden op de afdeling Woonomgeving.

Opslag materialen en plaatsen bouwkraan

Voor het opslaan van bouwmaterialen of het plaatsen van een bouwkraan op het trottoir, de openbare weg of andere openbare ruimten en niet verkochte bouwpercelen, is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening ontheffing nodig. Deze kan u verkrijgen via de



afdeling Woonomgeving. De opslag op trottoirs dient zodanig te zijn dat een onbelemmerde veilige doorgang voor voetgangers mogelijk blijft. Dat wil onder andere zeggen dat het aanbrengen van reflectors of verlichting verplicht is. Bij vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Woonomgeving, telefoonnummer 0113-238413.

Bouwafval

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAG (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m³; glaswol meer dan één m³; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

Bodembescherming

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

Werkzaamheden op en in de openbare weg en het openbaar groen

Het is verboden zonder vergunning van de groen- en wegbeheerder werkzaamheden in de openbare weg en het openbaar groen uit te voeren. Men dient er zorg voor te dragen dat de aan het werk grenzende bomen, struiken, gazons, etc. ten gevolge van de uitvoering van het werk geen schade ontstaat. Bij beschadigingen wordt een boete opgelegd. Aangrenzende groenvoorzieningen mogen niet worden betreden en er mogen geen (giftige) afvalstoffen in de plantsoenen e.d. worden gegooid. Bomen op de bouwterreinen dienen goed te worden beschermd tegen eventuele schade aan wortelstelsel, stam en kruin. Het is niet toegestaan onder de kroonprojectie materiaal of grond op te slaan, afvalstoffen weg te werpen, te graven of voertuigen en machines te transporteren. De uitvoerder kan worden verplicht onder de kroonprojectie een stevig hekwerk of rondom de stam baddings aan te brengen. Het klaarmaken van specie of beton op het trottoir of op de openbare weg is niet toegestaan. Indien beton per mixer wordt aangevoerd dienen maatregelen te worden genomen ter voorkoming van vervuiling van het wegdek. Spoelwater van de mixer mag nimmer op de riolering worden geloosd. Ook hierbij moeten eventuele aanwijzingen van de opzichters van Woonomgeving en Ruimtelijke ontwikkeling worden opgevolgd.

Omheiningen

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.

Lek- en regenwater

De bouwer is verantwoordelijk voor de afvoer van eventueel lek- en regenwater dat in de bouwput en kruipruimtes stroomt. Afvoer van dit water kan eventueel gerealiseerd worden door het aanbrengen van een vorm van drainage aan te sluiten op het regenwaterriool.

Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van tevoren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- de aanvang der werkzaamheden
- de ontgravingswerkzaamheden
- het heiwerk
- het storten van beton
- de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen

Aansprakelijkheid van de vergunninghouder

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schade die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.