

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Datum omgevingsvergunning:

Kernmerk:

Dossiernummer (SBA): 2012/0299/OG/01

Op 2 oktober 2012 hebben wij een verzoek ontvangen van Evides N.V., Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam om een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel Coudorp 47 Nieuwdorp voor het bouwen van een opjager met reservoirs t.b.v de drinkwatervoorziening, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A 726.

Besluit omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

- 1 Het bouwen van een opjager met reservoirs
- 2 Afwijken van het bestemmingsplan.

Voor een nadere inhoudelijke motivering van het besluit en de bijbehorende voorschriften verwijzen wij naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Vergunningsvrij

De aanvrager heeft ook de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' aangevraagd. In het bestemmingsplan Borsels Buiten is dit voor het perceel Coudorp 47 Nieuwdorp vergunningsvrij.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 Wabo en hebben de aanvraag beoordeeld op basis van paragraaf 2.3 Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de dag van de ter inzage legging.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 2 oktober 2012;
- tekening bovenaanzichten en situatie met documentnummer 447-1101 blad 001 d.d. 28-09-2012;
- tekening langsdoorsnede's A-A, B-B en C-C met documentnummer 447-1101 blad 002 d.d. 28-09-2012;
- tekening langsdoorsnede's D-D, E-E en F-F met documentnummer 447-1101 blad 003 d.d. 28-09-2012;
- tekening details met documentnummer 447-1101 blad 004 d.d. 28-09-2012;
- tekening gevelaanzichten met documentnummer 447-1101 blad 005 d.d. 28-09-2012;
- geotechnisch onderzoek met documentnummer 02P002446-adv-01 d.d. 17-09-2012;
- landschappelijke inpassing met documentnummer 1036_ER02_ d.d. 09-2012.
- Ruimtelijke onderbouwing "Coudorp 47, Nieuwdorp" van 28 november 2012, inclusief besluitvlak en onderliggende onderzoeken.

Indienen aanvullende stukken

Alle stukken die op basis van de bovenstaande voorschriften nog ingediend moeten worden, kunnen digitaal worden ingediend via [cvp@ borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl) onder vermelding van 2012/0299/OG/01.

Papieren versies moeten in tweevoud worden ingediend t.a.v. het college van burgemeester en wethouders van Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum waarop de vergunning aan de aanvrager is bekendgemaakt beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Ook het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is iedere werkdag geopend van 8.30 tot 12.30 uur. De beschikking kunt u ook inzien op www.borsele.nl.

Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u in onze gemeentegids en op www.borsele.nl. De brochure bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid is op verzoek verkrijgbaar bij de gemeente Borsele, telefoonnummer (0113) 238 383.

Ontwerpbeschikking

Inhoudsopgave

De volgende activiteiten maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Evides N.V. voor het bouwen van een opjager met reservoirs t.b.v de drinkwatervoorziening op het perceel Coudorp 47 Nieuwdorp:

Procedureel.....	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	9

Ontwerpbeschikking

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 2 oktober 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Evides N.V., Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam .

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- het bouwen van een opjager met reservoirs t.b.v de drinkwatervoorziening

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit(en):

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Samengevat hebben wij de volgende zienswijze(n) ontvangen:
[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[reactie op zienswijze(n)].

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 6.5 Bor.

Echter voor de vergunningverlening voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' is in casu geen verklaring van geen bedenking vereist. De gemeenteraad van Borsel heeft in haar openbare vergadering van 16 september 2010, met toepassing van artikel 6.5 lid 3 Bor, besloten dat voor alle gevallen een verklaring zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Bor niet vereist is.

Exploitatieplan

Er is geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12 lid 2 sub a). De gemeente heeft met de aanvrager een contract gesloten. De gemeenteraad van Borsele heeft bij besluit van 16 september 2010 de bevoegdheid hiertoe gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Kennisgeving besluit

Conform het bepaalde in artikel 6.14 Bor, juncto artikel 2 lid 3 van de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 wordt de kennisgeving tot verlening van deze omgevingsvergunning, waarbij mede sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, digitaal beschikbaar gesteld.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 1 het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
- 2 de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;
- 3 binnen een jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden dient het oude opjaagstation te zijn gesloopt of uiterlijk binnen 3 maanden nadat het nieuw te bouwen opjaagstation in gebruik is genomen;
- 4 van alle funderings-, beton-, hout- en staalconstructies moet ten minste 3 weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen worden ingediend, één en ander ter goedkeuring door of namens het college van burgemeester en wethouders;
- 5 nadere bouwkundige tekeningen, bestekken en technische omschrijvingen moeten ten minste drie weken voor met bouwen wordt begonnen ter goedkeuring door of namens burgemeester en wethouders worden aangeboden;
- 6 aan de exacte bouwplaats, de aard, de omvang, de vormgeving en de constructies van de te bouwen gebouwen, bouwwerken, installaties, leidingen en andere werken kunnen door burgemeester en wethouders in overleg met hun adviseurs, nadere eisen worden gesteld;
- 7 alle uitgangspunten van het gemaakte beplantingsplan, moeten bij uitvoering worden nageleefd. Met de uitvoering moet binnen 1 jaar na goedkeuring een aanvang worden gemaakt. De aanvang van de werkzaamheden moet worden gemeld bij de afdeling Woonomgeving. Met de uitvoering van het beplantingsplan moet in het eerste plantseizoen volgend op de afronding van de bouwwerkzaamheden gestart worden. Het einde moet gemeld worden bij de afdeling Woonomgeving;
- 8 de opdrachtgever van het project moet bouw- en woningtoezicht tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald. De bouwvergaderingen zullen hiertoe mede bijgewoond worden door bouw- en woningtoezicht;
- 9 er moet steeds tijdig, ten minste een week van tevoren, gemeld worden, de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Bouwen en Wonen;
- 10 Indien voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen in:
 - de plaats van de werkzaamheden,
 - de aard van de werkzaamheden,
 - aannemer of onderaannemer,optreden, moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld, waarna deze per omgaande

- zullen mededelen of een aanvraag tot wijziging van deze vergunning moet worden ingediend en of daarvoor leges zijn verschuldigd;
- 11 wanneer er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet u voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij de afdeling Ruimtelijke ordening en milieu;
- 12 alle uitgangspunten van de gemaakte ventilatie- en isolatieberekening, alsmede namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
- 13 na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage ingediend worden bij de gemeente Borsele, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- de Dorpsbouwmeester heeft over de aanvraag advies uitgebracht. Deze is van oordeel dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen instemmen met dit advies;
- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanvraag, waarvan de Ruimtelijke onderbouwing Coudorp 47, Nieuwdorp (d.d. 28 november 2012) onderdeel uitmaakt, geeft geen aanleiding om aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning nadere voorschriften of voorwaarden te stellen. De gemeente is met de aanvrager een contract aangegaan, waarin afspraken over de inhoud en uitvoering van het project, alsook de project-/procedurekosten, zijn vastgelegd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de nieuwe drinkwaterwet en het drinkwaterbesluit per 1 juli 2011 in werking zijn getreden;
- Evides vooruitlopend op de nieuwe wetgeving reeds in 2010 een analyse met betrekking tot het risico op verstoring en afzetontwikkeling heeft uitgevoerd, waarbij één van de uitkomsten van deze analyse was dat de leveringszekerheid van Walcheren en Noord-Beveland onvoldoende was gewaarborgd;
- op basis van de uitkomsten van de analyse Evides heeft besloten om, naast optimalisatie van het leidingwerk, een reinwaterreservoir met een opslag van 7.100 m³ en een 2e pompstation bij te bouwen op de locatie Coudorp 47 te Nieuwdorp;
- wij bij collegebesluit van 29 maart 2011 hebben ingestemd met de uitbreiding van de opslag van de reinwaterreservoirs en het realiseren van een 2e opjaagstation en hebben toegezegd hieraan medewerking te verlenen door middel van een procedure omgevingsvergunning;
- het bestemmingsplan "Borsels Buiten" (vastgesteld d.d. 26 juni 2007) voor het projectgebied van toepassing is;
- de gronden die onderdeel uitmaken van het projectgebied de bestemming Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit (AF) kennen;
- het project ten tijde van de aanvraag in strijd was met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan;
- er in het vigerende bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheden, alsook geen wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen, waarmee de strijdigheid kan worden opgeheven;
- de strijdigheid van het bouwplan wel kan worden opgeheven door middel van een omgevingsvergunning (voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan') ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub c Wabo;
- er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Ruimtelijke onderbouwing "Coudorp 47, Nieuwdorp", 28 november 2012), welke een bijlage vormt bij het besluit omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project:
 - noodzakelijk is om tegemoet te kunnen komen aan de behoefte tot vergroting van de drinkwateropslagcapaciteit;

- past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
- ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar is in de omgeving;
- sectoraal aanvaardbaar is;
- economisch uitvoerbaar is;
- niet stuit op (onoverkomelijke) bezwaren van de provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland;
- voor de vergunningverlening voor de activiteit ‘afwijken van het bestemmingsplan’ geen verklaring van geen bedenking is vereist, aangezien de gemeenteraad van Borsele in haar openbare vergadering van 16 september 2010, met toepassing van artikel 6.5 lid 3 Bor, heeft besloten dat voor alle gevallen een verklaring zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Bor niet vereist is;
- er geen noodzaak is tot het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12 lid 2 sub a). De gemeente heeft met de aanvrager een contract gesloten. De gemeenteraad heeft bij besluit van 16 september 2010 de bevoegdheid hiertoe gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen, hoofd afdeling Bouwen en Wonen

J.M. Boerma