



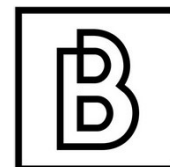
-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

BESLUIT

- A. het bestemmingsplan “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening Vrielingweg 1, 2021” (NL.IMRO.0654.OPBGBHVW1-(0003)) conform het ter inzage gelegde ontwerp vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de Basisregistratie Grootschalige Topografie vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- C. geen exploitatieplan opgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;

de voorzitter,



gemeente
BORSELE

Raadsvoorstel

Zaaknummer:



Nummer raadsvoorstel

Raadsvergadering

1 april 2021

Portefeuillehouder

Wethouder Weststrate

Onderwerp

"Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening
Vrielingweg 1, 2021"

Geachte raad,

Hiermee leggen wij aan u een voorstel over bovengenoemd onderwerp ter besluitvorming voor.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan "Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening Vrielingweg 1, 2021" (NL.IMRO.0654.OPGBBHVW1-(0003)) conform het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen;
2. de bijbehorende ondergrond op basis van de Basisregistratie Grootchalige Topografie vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
3. geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;

AANLEIDING EN DOEL

Op het perceel Vrielingweg 1 te Hoedekenskerke is Autodemontagebedrijf Bert Bek gevestigd. Het bedrijf wil ten noorden van de bestaande bedrijfsloods een nieuwe bedrijfsloods realiseren. In het geldende bestemmingsplan "Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018" heeft de locatie specifiek de functie Autodemontagebedrijf met een maximale categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten, een maximaal bedrijfsoppervlak van 19.019 m² en een maximaal bebouwingsoppervlak van 1502 m². In totaal is op dit moment al 1350 m² bebouwd. Met de voorgenomen uitbreiding wordt een bedrijfsloods van 1000 m² gerealiseerd, waardoor er strijd ontstaat met de geldende bouwregels vanwege een overschrijding van het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak. Om de voorgenomen ontwikkeling juridisch planologisch toch mogelijk te maken is het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

ARGUMENTEN

Opzet bestemmingsplan

De afwijking ten opzichte van het geldende “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018” bestaat alleen uit afwijking van het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak. De overschrijding bedraagt 851 m². Het bedrijventerrein wordt niet uitgebreid en er worden geen functionele wijzigingen geregeld.

Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening Vrielingweg 1, 2021” en het ontwerp besluit waren (met toepassing van de coördinatieregeling, samen met de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning activiteit bouw) in de periode van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 voor iedereen digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via borsele.crotec-omgevingsplan.nl. Daarnaast lagen de betreffende stukken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Heinkenszand. Hiervan is kennis gegeven door middel van een publicatie in de Staatscourant, het Gemeentebled en op de gemeentelijke website. In de publicatie is de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen kenbaar gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Derhalve heeft er ook geen hoorzitting van de “Hoorcommissie zienswijzen bestemmingsplannen” plaatsgevonden. Er is geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het plan.

(JURIDISCHE) CONSEQUENTIES

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische basis geboden voor de beoogde ontwikkeling en in vervolg hierop en met toepassing van de coördinatieregeling, kan direct na de vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning worden verleend.

FINANCIËN

Op 28 september 2020 is een grondexploitatieovereenkomst aangegaan. Daarmee is voldaan aan de verplichting uit de Wro dat gemeentelijk kostenverhaal bij de ontwikkeling van een bouwplan verzekerd moet zijn. Het opstellen van een exploitatieplan kan daarmee achterwege blijven.

UITVOERING / PLANNING / EVALUATIE

Na vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan wordt deze gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. Indien geen beroep tegen het bestemmingsplan wordt ingesteld en geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan daags na de beroepstermijn in werking.

COMMUNICATIE

De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt door het plaatsen van publicaties in de Staatscourant, het Gemeentebled en op de gemeentelijke website bekend gemaakt.

BESLUIT

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening Vrielingweg 1, 2021” (NL.IMRO.0654.OPBGBHVW1-(0003)) conform het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen;
2. de bijbehorende ondergrond op basis van de Basisregistratie Grootchalige Topografie vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
3. geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN

Er liggen geen stukken ter inzage.

BIJLAGE(N)

Bij dit advies hoort/horen de volgende bijlage(n):

Documentnr. Join	Naam van de bijlage
D21.541483	Ontwerp “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, herziening Vrielingweg 1, 2021”
D21.541609	Ontwerp raadsbesluit tot vaststelling van het omgevingsplan