

Bijlage Verbrede reikwijdte

Inventarisatie van de gemeentelijke verordeningen, nota's en beleidsregels die van belang zijn om te verwerken in het omgevingsplan (OP).

Gemeentelijke nota's/beleidsstukken

Nota	Relevante aspecten
Landschapsbeleidsplan 1995-2005	
Visie op de gewenste landschapsstructuur.	Uit de Visie is de 'Richtlijnen erfbeplanting gemeente Borsele' voort gekomen: deze nota is geschikt voor verwerking in de regels van het OP.
Gemeentelijk verkeer- vervoersplan	
Duurzaam veilig inrichting, wegcategorisering, knelpunten, wegen buiten de bebouwde kom, Sloeweg/N62/A58/N665.	De gehanteerde snelheidsregimes hebben een relatie met de geluidsbelasting en het geluidsplan.
Zes knelpunten die de gemeente met prioriteit gaat aanpakken.	
Waterplan 2015-2022	
Stedelijke waterplan heeft betrekking op water in stedelijk gebied; omdat dit water een geheel vormt met water in buitengebied is nog een integrale visie nodig.	Relatie met OP nog onvoldoende duidelijk.
Structuurvisie 2015-2020	
De hoofdlijnen van de ruimtelijke, economische en maatschappelijke toekomst van Borsele.	
Omvormen agrarisch bedrijfswoningen naar burgerwoningen, nieuwe woningen alleen icm sloop, ned's, cultuurhistorische landschapselementen behoud en versterken.	Input voor de toelichting en het gemeentelijk beleidsvisie; niet concreet verwerken in de regels van het OP.
Duurzaamheidsvisie 2009-2029	
Programma's: veiligheid, verkeer en openbare ruimte, lokale economie, onderwijs, cultuur, recreatie en sport, werk en inkomen, welzijn en zorg, milieu, bouwen aan ruimte, eigen organisatie.	
Elementen: duurzaam bouwen, gebruik niet-uitloogbare materialen, landschappelijke inpassing wegen, ontharding van wegen, aanleg korte fietsverbindingen, stimulering gebiedseigen groen en biologische teelt, kleinschalige verblijfs- en dagrecreatie koppelen aan vrijkomende beeldbepalende boerderijen.	In de toekomst kunnen concrete bouwregels op het gebied van duurzaamheid in het OP worden opgenomen. Past voornamelijk niet in pilot-OP. Duurzaamheid introduceren als mogelijkheid om meerwaarde te realiseren bij initiatieven.
Energie- en klimaatbeleidsplan 2010-2014	
Energie neutrale woningbouw, duurzame energietoepassingen en energiebesparing, regie voor biomassa bij provincie, efficiënt gebruik fossiele brandstoffen.	Concrete bouwregels toevoegen aan OP is nu nog niet mogelijk omdat het Bouwbesluit hierin leidend is en in concrete situaties maatwerk vraagt; Omgevingswet heeft echter ook gevolgen voor Bouwbesluit en gaat gemeente ruimte bieden voor eigen (duurzaamheids)regels.

Wat staat er niet: zonneweides, windturbines.	Beleid voor zonneweides, biomassa en windturbines nog nader te bepalen.
Nota Archeologiebeleid	
8 beleidscategorieën te vertalen in 5 archeologische lagen.	Vertalen vastgesteld archeologie beleid met een 'traditionele' bestemmingsplanaanpak.
Agenda Wonen in de Bevelanden 2020	
Regionale woningmarkt afspraken ivm krimp en vergrijzing; nieuwbouw in buitengebied is mogelijk in relatie tot sanering.	Rood voor rood en ruimte voor ruimte regeling meenemen.
Nota Grondbeleid	
Mogelijkheden van kostenverhaal.	Exploitatierregels??
WOONvisie Borsele 2011-2015 Groeien in kwaliteit	
Samenhangend beeld van de wenselijke ontwikkelingen van het wonen.	
Woningbouwprogramma, kwaliteit van het wonen, duurzaam bouwen.	
Uitvoering: woonvisie, grondbeleid, wmo-beleid, subsidies en leningen, prestatieafspraken, bestemmingsplan (toelaatbaar gebruik, toelaatbare bebouwing).	Hooguit deelaspecten relevant voor omgevingsplan.
Projectplan biodiversiteit	
Vergroting van de biodiversiteit; ingegeven vanuit de gedachte dat Borsele als grootste fruitteeltgemeente gebaat is bij verhoging biodiversiteit.	Betreft enerzijds uitvoeringsmaatregelen door de gemeente (passen niet in het OP). Voorts wordt in het kader van participatie aan burgers de gelegenheid geboden om mee te doen met projecten.
Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten	
Huisvesting toegestaan in woningen, op een agrarische camping, in agrarische bedrijfsbebouwing en in leegstaande gebouwen.	Verwerken in omgevingsplan.

Gemeentelijke verordeningen

Lijst waardevolle bomen	
Lijst met waardevolle bomen waarvoor kapverbod geldt; de beplantingen op waardevolle dijken en in natuurgebieden worden tevens beschermd met het bp Borsels Buiten.	Objecten op kaarten die ook digitaal te raadplegen zijn; verbod op kappen met voorwaarden waaronder omgevingsvergunning voor afwijken wordt verleend. Lukt het om het objectgericht te regelen? Indien opgenomen in OP kan de verordening voor het buitengebied worden ingetrokken.
Kapverbod: niet kappen zonder omgevingsvergunning.	
Bomen weergegeven op 15 pdf kaarten of via geoloket (in buitengebied en in de dorpen).	
Geluidverordening Buitengebied Borsele 2011	
Industrielaawai; richt- en grenswaarden.	Richt- en grenswaarden vastleggen + afwijking meenemen in OP Bezien in hoeverre de verordening dan kan komen te vervallen. Aandacht voor de begrenzing van het gebied waarop de verordening betrekking heeft en eventueel aanpassen.

Gebied 1: zone 1 en 2: extra geluidruimte; gebied 2: zone 3 en 4: handhaving bestaande geluidruimte.	
Bestaande situaties: voorschriften om uiteindelijk te kunnen voldoen aan de genoemde waarden	
Nieuwe situaties: moeten bij oprichting en in werking hebben direct voldoen aan genoemde waarden.	
Monumentenverordening	
De huidige verordening dateert van 2006/7 en wordt geactualiseerd.	De actuele verordening wordt meegenomen. Betekent dat bij de nieuwe verordening onderscheid gemaakt kan worden tussen de kernen (waarvoor de verordening gaat gelden) en het OP waarin de regels voor monumenten in het buitengebied worden opgenomen.
Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening	
Regels met betrekking tot de afvalinzameling (onder andere soorten afval die in verschillende containers mogen, tijdstip van aanbieding afval, afzonderlijk in te zamelen afval).	Slecht een klein gedeelte van deze verordening heeft betrekking op de fysieke leefomgeving (clusterplaatsen voor afvalcontainers); weinig zinvol om dit op te nemen in OP en de verordening aan te passen.
Voor 31 (delen van) straten geldt dat afvalcontainers op clusterplaatsen moeten worden aangeboden (gaat om circa 200 adressen).	

Gemeentelijke beleidsregels

Beeldkwaliteitsnota Borsele	
Voor buitengebied: aan de hand van de deelgebieden Borsels Buiten (de Poel, kleinschalige nieuwanlandpolders, herverkavelde oudlandpolders, grootschalige polders (onderscheid in Kraaijertpolders + Borsselepolder)).	Verwijzen naar beleidsregels. Objectgericht benaderen lijkt lastig te worden maar wordt nagestreefd (kan naar verwachting in het ontwerp OP verwerkt worden) In Beeldkwaliteitsnota ook een link naar Erfbeplantingsrichtlijnen (bijlage 5 van de nota) > beleidsregels aanpassen om een doelgerichter en daardoor sneller raadpleegbaar document te krijgen.
Basisschema welstandscriteria (agrarisch) bedrijven in het buitengebied (bouwactiviteit en daarbij vereiste beeldkwaliteitseisen).	
Themagerichte criteria (monumenten en beeldbepalende gebouwen, schuurboerderijen en boerenbedoeningjes, boerenhofsteden, arbeiderswoningen ed).	
Boekje "Recreatief nachtverblijf"	
Verschil tussen 'logies met ontbijt' en 'recreatieappartementen'; beiden zijn tot 40 m2 zonder omgevingsvergunning in buitengebied toegestaan; bij een grotere oppervlakte geldt de ned-regeling en is een investering in ruimtelijke kwaliteitswinst noodzakelijk.	
Overzicht van de (eventueel) benodigde vergunningen: omgevingsvergunning bouwen, regels over brandveiligheid (gebruiksmelding en gebruikseisen bouwverordening), milieumelding (meldingsformulier Activiteitenbesluit), exploitatievergunning, drank- en horecavergunning.	Geeft inzicht in de van toepassing zijnde regels (toelaatbaarheid logies met ontbijt en recreatieappartementen) en benodigde vergunningen (omgevingsvergunning, eventuele melding Activiteitenbesluit, Drank- en horecavergunning ed.); deels wettelijk

	(Activiteitenbesluit), deels niet relevant voor fysieke leefomgeving (drank en horecaverunning). Niet geschikt voor OP.
Richtlijnen erfbeplanting gemeente Borsele, febr. 2003	
Voor agrarisch bedrijven en kleinschalige kampeerterreinen.	In het omgevingsplan deelgebieden opnemen, gekoppeld aan het betreffende gedeelte van de Richtlijn.
Aan de hand van de deelgebieden Borsels Buiten (de Poel, kleinschalige nieuwanlandpolders, herverkavelde oudlandpolders, grootschalige polders (onderscheid in Kraaijertpolders + Borsselepolder)).	
Eisen waaraan beplanting moet voldoen en minimale hoogtes en breedtes; kwalitatieve en kwantitatieve vereisten.	
Beleid aangaande verbranden/stookbeleid	
Beleidsregel om ontheffing te verlenen van landelijk stookverbod (situaties waarin ontheffing kan worden verleend zijn genoemd); vastgesteld aug 2006, aangepast dec 2006. Geldt niet voor particulieren, wel voor bedrijven.	In het omgevingsplan verwijzen naar de beleidsregel.
Beleidsregel antihagelgeneratoren	
Strekking is dat de geluidverordening niet van toepassing is op antihagelgeneratoren.	Meenemen in het OP in relatie tot de geluidverordening.