

ANTWOORDNOTA INSpraakREACTIES VOORONTWERP OMGEVINGSPLAN “BUITENGEBIED BORSELE, 2017”

Op 28 september 2016 is, op grond van de inspraakverordening van de gemeente Borsele, in de Staatscourant en het Gemeentebled en op de website van de gemeente Borsele de inspraakprocedure over het voorontwerp Omgevingsplan “Buitengebied Borsele, 2017” gepubliceerd. Op 12 oktober 2016 is dit nogmaals onder de aandacht gebracht middels een publicatie in de PZC op 8 oktober 2016 en in de Bevelandse Bode van 12 oktober 2016. Gedurende een termijn van zes weken heeft iedereen kunnen reageren op dit plan.

Tevens is de kennisgeving van het voorontwerp op 28 september 2016 toegezonden aan de overleginstanties op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Met ingang van 29 september 2016 is het voorontwerp digitaal raadpleegbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://borsele.crotec-omgevingsplan.nl/>.

Onderstaand zijn alle bij de gemeenten Borsele ingekomen inspraakreacties samengevat weergegeven, voorzien van de overwegingen van de gemeente en de conclusie.

<i>INSpraakREACTIES (samenvatting)</i>	<i>OVERWEGINGEN GEMEENTE</i>	<i>CONCLUSIE</i>
1. ZLTO, Postbus 46, 4460 BA GOES a. Ammoniakemissie-standstill. Indien uitbreiding volgens de PAS mogelijk is, is voldoende aangetoond dat er ontwikkelruimte is voor individuele bedrijven.	a. In bepaalde gevallen zijn er binnen de kaders van het PAS nog mogelijkheden voor bedrijfsuitbreiding met een toename van depositie. Op grond van de huidige jurisprudentielijn is het niet mogelijk om in de voorwaarden in het bestemmingsplan een directe link te leggen met de beoordeling van een toekomstige vergunningaanvraag of PAS-melding. Uit uitspraken van de Raad van State blijkt dat een regeling waarbij verwezen wordt naar wetgeving waarbij de gemeente geen bevoegd gezag is (in het kader van de Wet natuurbescherming is de provincie bevoegd gezag bij vergunningverlening) niet houdbaar is (zie onder andere Westerveld, 6 augustus 2014, ECLI:NL:RVS:2014:2942). In jurisprudentie van de Afdeling wordt tevens overwogen dat ten tijde van de vaststelling door de raad een toets aan de Natuurbeschermingswet (thans Wet natuurbescherming) moet plaatsvinden en dat het toestaan van extra depositie na instemming van de provincie in strijd is met dat uitgangspunt. De beoordeling en toets aan artikel 2.8 Wet natuurbescherming dient te worden verricht door het orgaan dat bevoegd is het plan vast te stellen (bij het bestemmingsplan dus door de raad; Westellingwerf, 1 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1515; Opsterland, 16 september 2015, ECLI:NL:2015:2939). Tot slot is van belang dat uit de passende beoordeling blijkt dat het PAS weliswaar ontwikkelingsruimte biedt, maar dat de omvang van de beschikbare ontwikkelingsruimte binnen de maatgevende Natura 2000-gebieden onvoldoende is om de uitvoerbaarheid van de maximale planologische mogelijkheden te onderbouwen. Consequentie is dat voor toekomstige initiatieven die leiden tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden een afwijkingsprocedure moet worden doorlopen. Op dat moment kan bij de beoordeling van de uitvoerbaarheid binnen de kaders van de Wet natuurbescherming het vereiste maatwerk worden geleverd. De formulering van deze afwijkingsbevoegdheid is aangepast.	a. de redactie van de afwijkingsbevoegdheid wordt aangepast
b. Verzoek om de bijlage waarin een overzicht met de locaties waar dieren gehouden worden, het aantal dieren en het bijbehorende stalsysteem zo snel mogelijk bekend te maken.	b. Momenteel zijn er in het plangebied geen bedrijven met vergunde, nog niet gerealiseerde stallen met een ammoniakemissie die hoger is dan in de bestaande situatie. Vooral nog is er dus geen aanleiding om bedrijven op te nemen in de bijlage. De bijlage komt te vervallen.	b. de bijlage komt te vervallen
c. Waterbassins en mestbassins moeten ook op afstand van het bouwblok te realiseren zijn.	c. In het artikel ‘Algemeen toelaatbare functies’ en ‘Algemeen toelaatbare functies in kwetsbare gebieden’ (dit artikel is nieuw toegevoegd in het ontwerpplan) is opgenomen dat waterbassins ten behoeve van fruitboomgaarden zijn toegestaan. Het plan behoeft derhalve geen aanpassing op dit punt. Indien de fruitgaard is gelegen in een gebied met landschaps- of natuurwaarden is de aanleg overigens aan een omgevingsvergunning gebonden (het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals opgenomen in het artikel ‘Waarde – natuur en landschapswaarden in	c. geen aanpassingen

d. Permanente voorzieningen bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een gebouw of bouwwerk, (bijv. kuilvoerplaten, kavelpaden) moeten buiten het bouwblok aangelegd kunnen worden. e. De periode waarbinnen seizoenarbeiders gehuisvest mogen worden op kleinschalige kampeerterreinen moet verruimd worden naar 26 weken, verdeeld over twee of drie perioden. f. Verzocht wordt om ten behoeve van een neventak intensieve veehouderij, in aansluiting op het provinciaal beleid, uitbreiding van de bebouwing tot 5.000 m² mogelijk te maken.	agrarisch gebied’). Een mestbassin is bedoeld voor de opslag van mest, welke op enig moment wordt uitgereden. Er bestaat geen noodzaak om deze opslag op afstand van het bouwblok te realiseren, aangezien de mest vanaf het bouwblok naar de betreffende gronden getransporteerd kan worden. d. Het bouwblok is verbaal en mag bij recht naar 1,5 hectare worden vergroot, wanneer het huidige bouwblok geheel benut is en redelijkerwijs geen ruimte meer biedt voor verdere bedrijfsontwikkeling. Daarom is er geen noodzaak tot het tegemoet komen aan de wens om permanente voorzieningen niet zijnde een gebouw of bouwwerk buiten het bouwblok toe te staan. In het ontwerpplan wordt ook een suggestievlak voor bebouwing opgenomen; deze toevoeging heeft geen gevolgen voor de genoemde voorzieningen: de opgenomen regeling biedt nog steeds voldoende ruimte. e. Het huisvestingsbeleid is recent door de gemeenteraad vastgesteld en er is geen aanleiding om hier nu veranderingen in aan te brengen. De huisvesting op kleinschalige kampeerterreinen zien wij echt als een tijdelijk gebruik, de voorkeur gaat uit naar permanente oplossingen in (bedrijfs-)gebouwen. De huisvesting is in deze gebouwen jaarrond mogelijk. f. De opgenomen regeling is conform geldend provinciaal beleid voor neventakken intensieve veehouderij, zie partiële herziening Omgevingsplan Provincie. De provinciale verordening biedt geen ruimte om de regeling voor neventakken intensieve veehouderij aan te passen. Inmiddels heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland een wijziging van de verordening voorgesteld voor hoofdtakken pluimveehouderij waarbij, zonder toename van het aantal dieren en met toepassing van het Beter Leven Keurmerk, sprake kan zijn van een uitbreiding boven de 5.000 m². Deze voorgestelde wijziging heeft tot 5 mei 2017 ter inzage gelegen en wordt naar verwachting 7 juli 2017 vastgesteld. Indien vastgesteld zal deze mogelijkheid ook in het plan worden opgenomen.	d. geen aanpassingen e. geen aanpassingen f. geen aanpassingen
2. Delta Infra B.V., Postbus 5013, 4330 KA MIDDELBURG <u>Namens Zeeland Refinery N.V./Total Opslag en Pijpleidingen Nederland N.V.</u> a. Wat wordt bedoeld met ‘geometrisch bepaald vlak’? b.1. De ZR-buisleidingen hebben geen betrekking op het product ‘gas’ maar betreft ‘ruwe olie’. Verwijzing is niet goed. Dit gaarne aanpassen. b.2. Ook voor de andere buisleidingen met een andere inhoud die in het gebied liggen wordt naar hetzelfde artikel verwezen. Dit gaarne aanpassen. c. Een concreet initiatief mag niet tot gevolg hebben dat er sprake is van een conversie van beperkt kwetsbare objecten naar nieuwe kwetsbare objecten	a. Een ‘geometrisch bepaald vlak’ is een wiskundig of meetkundig bepaald vlak. In dit geval wordt bedoeld het vlak met de functie ‘Leiding – Leidingstrook’. b. De leiding met ruwe olie wordt conform aangeduid met ‘Leiding –olie’, voor zover de leiding niet is gelegen in de buisleidingenstrook. Ook het planMER wordt aangevuld met de betreffende leidinginformatie. c. De aanvulling dat de regeling zowel voor inrichtingen als leidingen moet gelden is waardevol; de zinsnede ‘of’ wordt gewijzigd in ‘en/of’. De regeling wordt ook zodanig aangepast dat de conversie van beperkt kwetsbare objecten naar kwetsbare	a. geen aanpassingen b. verbeelding en regels aanpassen c. aanpassing ‘of’ naar ‘en/of’; aanpassing om conversie te voorkomen

of dat beperkt kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of (én) leidingen worden gerealiseerd. d. In artikel 17 wordt enkel gesproken over ‘Leiding-Gas’. Vermoedelijk worden hiermee de diverse leidingen bedoeld. Leidingen moeten veilig worden gesteld bij ‘werken en/of werkzaamheden’ of gebouwen/bouwwerken’. Een tekstvoorstel hoe artikel 17 aan te passen om de leidingen planologisch nog beter veilig te stellen wordt aangereikt.	objecten binnen 10^{-6} risicocontouren wordt voorkomen. d. Aan het verzoek om de regeling te verbeteren wordt voldaan. Het verbod om voorwerpen in te drijven en leidingen en kabels aan te leggen wordt gesplitst in twee afzonderlijke werken. De noodzaak van de toevoeging ‘en/of activiteiten’ bij de uitzondering op het verbod is niet duidelijk en wordt niet opgenomen. Het is in ieder geval niet nodig om werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend uit te zonderen: deze werkzaamheden kunnen immers alleen met een omgevingsvergunning worden uitgevoerd. ‘Normaal’ beheer en onderhoud is conform vaste jurisprudentie, geldt ook voor de onderliggende functie en kan naar onze mening voor onderhoud en beheer van de leiding ruimhartig worden ingevuld. De extra regel bij de afwijkingsbevoegdheid wordt niet opgenomen; werken en werkzaamheden voor de samenvallende functies zouden dan uitsluitend kunnen worden toegestaan indien ze noodzakelijk zijn voor beheer en/of onderhoud van de leiding. De wijze waarop het plan wordt aangepast is daarmee niet helemaal overeenkomstig de aanpassing zoals door inspreker gevraagd. In het plan is sprake van de volgende onderlinge verhoudingen tot de samenvallende bestemmingen: - Indien sprake is van één functie Leiding en samenvallende functies kan er voor de samenvallende functies uitsluitend worden gebouwd en werkzaamheden worden uitgevoerd indien het leidingenbelang niet wordt geschaad; het plan heeft op dit onderdeel geen aanpassing. Voor zover een functie Leiding samenvalt met de functie Waterkering, is de bescherming wederkerig en dient met het belang van de waterkering rekening te worden gehouden. - Indien sprake is van meerdere functies Leidingen zijn meerdere bepalingen van toepassing en is er geen leiding die voorrang heeft boven andere leidingen. - Indien er sprake is van meerdere vormen van medegebruik (bijvoorbeeld Leiding en Waterstaat- Waterkering of Leiding en Waarde – Natuur en landschapswaarden in agrarisch gebied) zijn meerdere bepalingen van toepassing waaraan moet worden voldaan; er is geen sprake van een voorrangsregeling. Het plan is aangevuld met een regel die door de Gasunie is voorgesteld.	d. regels aanpassen.
3. Delta Infra B.V., Postbus 5013, 4330 KA MIDDELBURG <u>Namens Zebra Gasnetwerk B.V.</u> a. Wat wordt bedoeld met ‘geometrisch bepaald vlak’? b. Een concreet initiatief mag niet tot gevolg hebben dat er sprake is van een conversie van beperkt kwetsbare objecten naar nieuwe kwetsbare objecten of dat beperkt kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of (én) leidingen worden gerealiseerd. c. Er wordt een tekstvoorstel aangereikt hoe artikel 17 aan te passen om de leidingen planologisch nog beter	a. Een ‘geometrisch bepaald vlak’ is een wiskundig of meetkundig bepaald vlak. In dit geval wordt bedoeld het vlak met de functie ‘Leiding – Gas’. b. De regeling wordt ook zodanig aangepast dat de conversie van beperkt kwetsbare objecten naar kwetsbare objecten binnen 10^{-6} risicocontouren wordt voorkomen. c. Aan het verzoek om de regeling te verbeteren wordt voldaan. De wijze waarop is anders dan door inspreker gevraagd. Zie beantwoording onder 2.	a. geen aanpassingen b. aanpassing van de regels om conversie te voorkomen c. regels aanpassen.

veilig te stellen.		
4. Delta Infra B.V., Postbus 5013, 4330 KA Middelburg <u>Namens Evides N.V.</u> a. Verzocht wordt om de (hoofd) transportleidingen voor drinkwater, industrie/afvalwater en landbouwwater alsnog in het bestemmingsplan op te nemen met de dubbelbestemming Leiding - Water op de verbeelding. b. Verzocht wordt om de planregels voor de dubbelbestemming Leiding - Water op te nemen voor deze waterleidingen, waarbij de leidingbeheerder in de gelegenheid wordt gesteld te adviseren.	a. Uit de toegezonden informatie blijkt de inspraak reactie betrekking heeft op water- en afvalwaterleidingen met een diameter van 400 mm en een planologische betekenis voor onze gemeente. De leidingen worden toegevoegd aan het plan. b. Aan dit verzoek wordt voldaan.	a. toelichting, verbeelding en regels worden aangepast. b. regels aanpassen
5. Delta Infra B.V., Postbus 5013, 4330 KA MIDDELBURG <u>Namens DOW Benelux B.V.</u> a. Wat wordt bedoeld met 'geometrisch bepaald vlak'? b.1. De DOW-buisleiding heeft geen betrekking op het product 'gas' maar betreft 'propyleen'. Verwijzing is niet goed. Dit gaarne aanpassen. b.2. Ook voor de andere buisleidingen met een andere inhoud die in het gebied liggen wordt naar hetzelfde artikel verwezen. Dit gaarne aanpassen. c. Een concreet initiatief mag niet tot gevolg hebben dat er sprake is van een conversie van beperkt kwetsbare objecten naar nieuwe kwetsbare objecten of dat er beperkt kwetsbare objecten binnen 10⁻⁶-contouren van inrichtingen of (én) leidingen worden gerealiseerd. d. In artikel 17 wordt enkel gesproken over 'Leiding-Gas'. Vermoedelijk worden hiermee de diverse leidingen bedoeld. Leidingen moeten veilig worden gesteld bij 'werken en/of werkzaamheden' of gebouwen/bouwwerken'. Een tekstvoorstel hoe artikel 17 aan te passen om de leidingen planologisch nog beter veilig te stellen wordt aangereikt.	a. Een 'geometrisch bepaald vlak' is een wiskundig of meetkundig bepaald vlak. In dit geval wordt bedoeld het vlak met de functie 'Leiding – Gas'. b. Aan deze verzoeken wordt voldaan. Hoewel propyleen ook gasvormig is wordt de leiding met propyleen aangeduid met 'Leiding –propyleen', voor zover de leiding niet is gelegen in de buisleidingenstrook. Ook de functieaanduiding voor de naftaleidingen wordt aangepast (Leiding – Olie, zoals in het aangrenzende bestemmingsplan voor het Sloe gebied voorzien). c. De regeling wordt ook zodanig aangepast dat de conversie van beperkt kwetsbare objecten naar kwetsbare objecten binnen 10⁻⁶ risicocontouren wordt voorkomen d. Aan dit het verzoek om de regeling te verbeteren wordt voldaan. De wijze waarop is anders dan door inspreker gevraagd. Zie beantwoording onder 2.	a. geen aanpassingen b. regels, toelichting en verbeelding aanpassen c. aanpassing van de regels om conversie te voorkomen d. regels aanpassen

6. Borsselsedijk 48, 4453 RA 's-HEERENHOEK a. De mogelijke verruiming van geluid (art. 75.1 en 75.2) is onduidelijk beschreven. b. Niet alle agrarische grond is aangegeven als agrarisch. c. De bestemming van de gronden tegenover de huiskavel Borsselsedijk 48 's-Heerenhoek is niet duidelijk aangegeven.	a. De huidige geluidsverordening vormt het uitgangspunt van deze regeling. De verordening is tegen het licht gehouden hetgeen heeft geleid tot aanpassingen. De verruimde geluidsruijnte in verschillende deelgebieden is komen te vervallen: alleen het deelgebied waar strengere geluidsnormen gelden is gehandhaafd. De tekst van de verordening is vereenvoudigd en overbodige bepalingen zijn geschrapt. Aan het plan is ook een artikel toegevoegd om de begrenzing van het deelgebied met de striktere geluidsnormen in de toekomst aan te passen. Deze regels voor wijziging van de begrenzing van het deelgebied zijn verplaatst naar de algemene delegatiebevoegdheden. Dit komt de raadpleegbaarheid van het plan ten goede. b. Er is niet op elk perceel een symbool/icoon opgenomen. Maar wanneer op de locatie wordt geklikt, komen wel de betreffende regels in beeld. De regel die zichtbaar wordt onder de vraag 'waarvoor mag ik deze locatie gebruiken' zijn de algemene regels voor toelaatbaar gebruik waarin is opgenomen dat gronden agrarisch mogen worden gebruikt. c. Weliswaar is er voor het bedoelde perceel geen symbool opgenomen, er is wel degelijk aangegeven welke algemeen toelaatbare functies zijn toegestaan. Toegestaan is onder ander het agrarisch grondgebruik.	a. regels aanpassen b. geen aanpassingen c. geen aanpassingen
7. Van Zaec & Co Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN DEN HAAG <i>Namens Crop Alliance, Oude Dierikpolderweg 1 te Baarland</i> a. Het bedrijf ligt buiten het plangebied van het omgevingsplan. De milieueffecten van het bedrijf (geur, geluid, stof en gevaar) liggen wel over een deel van het plangebied. Het bedrijf van Crop Alliance betreft een gezoneerd terrein; rond dit bedrijf ligt een geluidscontour. Deze contour is opgenomen op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten". In het voorontwerp omgevingsplan is verzuimd deze geluidscontour over te nemen. Hierdoor is het plan onvolledig. Bestaande rechten worden niet geborgd. Voorkomen moet worden dat er geluidsgevoelige bebouwing wordt opgericht binnen de geluidscontour van Crop Alliance. Wellicht dat art 57 hierin voorziet, maar dat is niet helder.	a In 1970 is voor het betreffende gebied, vanwege de bestaande bedrijvigheid, het bestemmingsplan "Industrieterrein Oude Dierikpolderweg" vastgesteld. Op het bedrijventerrein was het bedrijf SVZ gevestigd; een bedrijf gericht op het verwerken van land- en tuinbouwproducten van grondstof tot halffabrikaat of eindproduct. Door een wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh) in 1992 is er rond dit bedrijventerrein met ingang van 1 juli 1993 een zone van rechtswege ontstaan, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dit terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Uitgangspunt voor de zone van rechtswege was de actuele geluidbelasting vanwege het terrein op 1 juli 1993. Na vaststelling of herziening van een bestemmingsplan kan er een gewijzigde situatie optreden. Daarvan is ook hier sprake. Op 11 december 1998 is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oude Dierikpolderweg" vastgesteld. Ten tijde van de opstelling van dit bestemmingsplan viel het bedrijf niet onder de criteria van artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit. Het is om die reden dat in het herziene bestemmingsplan aan de gronden niet een zodanige bestemming gegeven moest worden dat daardoor een industrieterrein ontstaat als bedoeld in de Wgh. En er derhalve rond het terrein geen zone diende te worden vastgesteld waarbuiten de geluidbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Wat wel is gebeurd bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan is dat, in goed overleg tussen de gemeente en het toenmalige bedrijf SVZ afspraken zijn gemaakt over de ligging van de 50 dB(A)-zone rond het bedrijventerrein. Deze zone, die overeenkomt met de indertijd vigerende milieuvergunning, is voor het eerst opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied"(1998). En in 2007 in de opvolger hiervan, het bestemmingsplan "Borsels Buiten". Het opnemen van deze zone in het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' maakt nog niet dat hier sprake is van een	a. geen aanpassingen

b. Het overgangsrecht beperkt zich tot eenzelfde formulering als te doen gebruikelijk bij een bestemmingsplan. Echter een omgevingsplan regelt meer / gaat verder dan een bestemmingsplan. De formulering doet geen recht aan de brede strekking van een omgevingsplan.	gezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wgh. Voor het omgevingsplan is er voor gekozen deze zone niet langer op te nemen. Dit betekent niet dat bestaande rechten niet zijn geborgd. De rechten en plichten volgen uit de vigerende milieuvergunning. Voorts worden de belangen van inspreker ook gewaarborgd met de beoordelingsregels die in het plan zijn opgenomen voor verschillende ontwikkelingen. Belangrijke voorwaarde in dit verband is de regel: 'er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en bedrijven'. b. De standaard overgangsbepalingen uit het Bro (art. 3.2.1 en 3.2.2) moeten verplicht in bestemmingsplannen worden overgenomen (behoudens expliciet toegelaten afwijkingen), zodat ieder bestemmingsplan dezelfde standaard overgangsbepalingen bevat. De standaard overgangsbepalingen uit het Bro keren onder vigeur van de Omgevingswet niet terug. Dit volgt uit de toelichting bij het ontwerp Omgevingsbesluit (p. 31 e.v.). Dat betekent dat er geen verplichting bestaat om in een omgevingsplan standaard overgangsbepalingen op te nemen, zoals dat nu bij bestemmingsplannen het geval is. Het verdwijnen van de verplichting tot het opnemen van standaard overgangsbepalingen betekent niet dat omgevingsplannen geen overgangsbepalingen kunnen bevatten. Integendeel, in veel omgevingsplannen zal een vorm van overgangsrecht worden opgenomen. De planwetgever is echter vrij in de keuze of en op welke wijze hij dit wil vormgeven. Gelet op het feit dat deze pilot valt onder artikel 7 van de Crisis- en herstelwet zijn wij op dit moment genooddacht om het overgangsrecht, zoals het nu is opgenomen in het Bro nog op te nemen in het onderhavige omgevingsplan.	b. geen aanpassingen
8. Stichting Wandelnet, Postbus 846, 3800 AV AMERSFOORT Vanuit een oogpunt van wandelen is er een sterke relatie tussen het buitengebied en het bebouwd gebied. Verzocht wordt om in de planvorming deze relatie te leggen, relevante infrastructuur voor wandelen en wandelroutes op te nemen in de toelichting, bewegen/lopen in de openbare ruimte te stimuleren, routegebonden recreatief medegebruik eenvoudig mogelijk maken, etc.	De toelichting zal met dit onderdeel worden aangevuld waarbij opgemerkt wordt dat het eigen gemeentelijke beleid zoals verwoord in paragraaf 2.3 van de toelichting. Overigens kan met dit plan relatief eenvoudig een nieuw fiets- of voetpad worden aangelegd.	toelichting aanvullen
9. CUMELA advies, Postbus 1156, 3860 BD NIJKERK <u>Namens Loonwerk- en Aannemingsbedrijf Vermue V.O.F., Maalweg 2B, 4456 RM Lewedorp</u> a. Alleen de grondgebonden agrarische activiteiten van het bedrijf zijn in het omgevingsplan opgenomen. De overige bedrijfsactiviteiten (loon-, verhuur- en aannemingsbedrijf) zijn niet opgenomen. Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan bestaande rechten. Deze moeten alsnog opgenomen worden. b. Definitie 'Agrarisch aanverwant bedrijf c.q. agrarisch loonbedrijf' dekt niet de huidige aard van de	a. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden en wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan. b. Aan dit verzoek wordt voldaan.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast; bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld. b. definitie overnemen

werkzaamheden van een hedendaags loonbedrijf / cumelabedrijf. Tekstvoorstel wordt gedaan voor definitie ‘agrarisch loonbedrijf / agrarisch aanverwant bedrijf’. c. Nu er sprake is van een agrarisch bedrijf én een loon- en verhuurbedrijf dient het bouwvlak bij recht ten minste twee hectare te bedragen. d. Bedrijfsbebouwing moet binnen het bouwvlak worden opgericht. Wat mag er op de grond buiten het bouwvlak? e. Buitenopslag is inherent verbonden aan cumelabedrijven c.q. agrarisch aanverwante bedrijven. Vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt is het mogen hebben van een doelmatige buiten op- en overslag binnen de inrichting noodzakelijk. In de praktijk is deze ook al aanwezig en toegestaan. Derhalve buitenopslag mogelijk blijven maken. f. Bestaande rechten qua gebruik, de inrichting, de activiteiten, de mate van buitenopslag en handelingen op het terrein moeten in dit omgevingsplan bij recht van kracht blijven.	c. Indertijd is medewerking verleend aan de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf aldaar. Ondernemer heeft nadien, zonder gemeente hierin te kennen, haar activiteiten uitgebreid /verbreed met cumela-activiteiten. Blijft planologisch één bedrijf, met gebruiks- en bouwmogelijkheden tot 1 ha. De oppervlakte van 1 ha is gelet op de niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten en het daarvoor geldende provinciale beleid, de maximaal toelaatbare omvang. Voor de agrarische activiteiten wordt de mogelijkheid geboden om het bouwblok uit te breiden tot 1,5 ha. d. Het gebruik op de gronden binnen en buiten het bouwblok is hetzelfde en is weergegeven in de algemene gebruiksregels en in de beschrijving van het toelaatbare gebruik van de bestaande functie (in dit geval de nieuw toegekende functie ‘Agrarisch - agrarisch en agrarisch aanverwant’). Buiten het bouwblok is het oprichten van bedrijfsbebouwing niet toegestaan. e. Daar waar sprake is van producten die naar aard van het product buiten opgeslagen moeten worden en/of de producten waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden, is buitenopslag toegestaan. f. Zie beantwoording a t/m e.	c. geen aanpassingen, anders dan bedoeld onder a d. geen aanpassingen e. geen aanpassingen f. zie conclusie a t/m e
10. CUMELA advies, Postbus 1156, 3860 BD NIJKERK <u>Namens VOF Loonbedrijf Knuit, Oudelandseweg 24, 4451 NT Heinkenszand</u> a. Alleen de grondgebonden agrarische activiteiten van het bedrijf zijn in het omgevingsplan opgenomen. De overige bedrijfsactiviteiten (loonbedrijf, loonspuitbedrijf en landbouwmechanisatie) zijn niet opgenomen. Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan bestaande rechten. Deze moeten alsnog opgenomen worden. b. Definitie ‘Agrarisch aanverwant bedrijf c.q. agrarisch loonbedrijf dekt niet de huidige aard van de	a. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan. b. Aan dit verzoek wordt voldaan.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast; bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld. b. definitie overnemen

werkzaamheden van een hedendaags loonbedrijf / cumelabedrijf. Tekstvoorstel wordt gedaan voor definitie ‘agrarisch loonbedrijf / agrarisch aanverwant bedrijf’. c. Nu er sprake is van een agrarisch bedrijf én een loon- en verhuurbedrijf dient het bouwvlak bij recht ten minste twee hectare te bedragen. d. Bedrijfsbebouwing moet binnen het bouwvlak worden opgericht. Wat mag er op de grond buiten het bouwvlak? e. Verzocht wordt op verbeelding de woning Oudelandseweg 22 op te nemen als tweede bedrijfswoning. f. Buitenopslag is inherent verbonden aan cumelabedrijven c.q. agrarisch aanverwante bedrijven. Vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt is het mogen hebben van een doelmatige buiten op- en overslag binnen de inrichting noodzakelijk. In de praktijk is deze ook al aanwezig en toegestaan. Derhalve buitenopslag mogelijk blijven maken. g. Bestaande rechten qua gebruik, de inrichting, de activiteiten, de mate van buitenopslag en handelingen op het terrein moeten in dit omgevingsplan bij recht van kracht blijven.	c. In het bestemmingsplan “Borsels Buiten”, waarin wel beide bestemmingen / functies (grondgebonden agrarisch bedrijf én bijzonder agrarisch bedrijf) zijn opgenomen is sprake van een bouwblok van 1 hectare. Nu deze functies bestendigd worden in het omgevingsplan wordt niet ingezien waarom het bedrijf nu recht zou hebben op een bouwblok van ten minste twee hectare. Blijft planologisch één bedrijf, met gebruiks- en bouw mogelijkheden tot 1 ha.. De oppervlakte van 1 ha is gelet op de niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten en het daarvoor geldende provinciale beleid, de maximaal toelaatbare omvang. Voor de agrarische activiteiten wordt de mogelijkheid geboden om het bouwblok uit te breiden tot 1,5 ha. d. Het gebruik op de gronden binnen en buiten het bouwblok is hetzelfde en is weergegeven in de algemene gebruiksregels en in de beschrijving van het toelaatbare gebruik van de bestaande functie (in dit geval de nieuw toegekende functie ‘Agrarisch- agrarisch en agrarisch aanverwant’). Buiten het bouwblok is het oprichten van bedrijfsbebouwing niet toegestaan. e. Aan dit verzoek wordt voldaan; aan het functievak wordt de maatvoeringsaanduiding 2 wooneenheden toegevoegd. f. Daar waar sprake is van producten die naar aard van het product buiten opgeslagen moeten worden en/of de producten waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden, is buitenopslag toegestaan. g. Zie beantwoording a t/m f.	c. geen aanpassingen, anders dan bedoeld onder a d. geen aanpassingen e. verbeelding aanpassen door het toevoegen van een maatvoeringsaanduiding met de waarde 2. f. geen aanpassingen g. zie conclusie a t/m f
11. CUMELA advies, Postbus 1156, 3860 BD NIJKERK <u>Namens firma Loon- en Aannemersbedrijf W. de Jonge en Zn., Deeweg 1, 4444 RV 's-Heer Abtskerke</u> a. Alleen de grondgebonden agrarische activiteiten van het bedrijf zijn in het omgevingsplan opgenomen. De overige bedrijfsactiviteiten (loonbedrijf, waaronder ook hooi-/stro en niet-statische opslag) zijn niet	a. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld

opgenomen. Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan bestaande rechten. Deze moeten alsnog opgenomen worden. b. Definitie ‘Agrarisch aanverwant bedrijf c.q. agrarisch loonbedrijf dekt niet de huidige aard van de werkzaamheden van een hedendaags loonbedrijf / cumelabedrijf. Tekstvoorstel wordt gedaan voor definitie ‘agrarisch loonbedrijf / agrarisch aanverwant bedrijf’. c. Nu er sprake is van een agrarisch bedrijf én een loon- en verhuurbedrijf dient het bouwvlak bij recht ten minste twee hectare te bedragen. d. Bedrijfsbebouwing moet binnen het bouwvlak worden opgericht. Wat mag er op de grond buiten het bouwvlak? e. Buitenopslag is inherent verbonden aan cumelabedrijven c.q. agrarisch aanverwante bedrijven. Vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt is het mogen hebben van een doelmatige buiten op- en overslag binnen de inrichting noodzakelijk. In de praktijk is deze ook al aanwezig en toegestaan. Derhalve buitenopslag mogelijk blijven maken. f. Bestaande rechten qua gebruik, de inrichting, de activiteiten, de mate van buitenopslag en handelingen op het terrein moeten in dit omgevingsplan bij recht van kracht blijven.	b. Aan dit verzoek wordt voldaan. c. In het bestemmingsplan “Borsels Buiten”, waarin wel beide bestemmingen / functies (grondgebonden agrarisch bedrijf én bijzonder agrarisch bedrijf) zijn opgenomen is sprake van een bouwblok van 1 hectare. Nu deze functies bestendigd worden in het omgevingsplan wordt niet ingezien waarom het bedrijf nu recht zou hebben op een bouwblok van ten minste twee hectare. Blijft planologisch één bedrijf, met gebruiks- en bouw mogelijkheden tot 1 ha. De oppervlakte van 1 ha is gelet op de niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten en het daarvoor geldende provinciale beleid, de maximaal toelaatbare omvang. Voor de agrarische activiteiten wordt de mogelijkheid geboden om het bouwblok uit te breiden tot 1,5 ha. d. Het gebruik op de gronden binnen en buiten het bouwblok is hetzelfde en is weergegeven in de algemene gebruiksregels en in de beschrijving van het toelaatbare gebruik van de bestaande functie (in dit geval de nieuw toegekende functie ‘Agrarisch- agrarisch en agrarisch aanverwant’). Buiten het bouwblok is het oprichten van bedrijfsbebouwing niet toegestaan. e. Daar waar sprake is van producten die naar aard van het product buiten opgeslagen moeten worden en/of de producten waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden, is buitenopslag toegestaan. f. Zie beantwoording a t/m e.	b. definitie overnemen c. geen aanpassingen, anders dan bedoeld onder a d. geen aanpassingen e. geen aanpassingen f. zie conclusie a t/m e
12. Landweg 13A, 4458 BD ’s-HEER ARENSKERKE De bebouwing op het perceel Baarsdorp 3A te 4444 SN ’s-Heer Abtskerke is niet meer in gebruik t.b.v. grondgebonden agrarisch bedrijf. Bebouwing is detonerend in omgeving. Wil ter plaatse bebouwing slopen en in ruil hiervoor een woning bouwen.	Slechts wanneer wordt voldaan aan de in het Omgevingsplan gestelde eisen met betrekking tot de nieuwvestiging van de functie Wonen, kan aan dit verzoek worden voldaan. Eén van de eisen om ter plaatse een nieuwe woning te mogen bouwen is dat er minimaal 500 m² bedrijfsbebouwing binnen het deelgebied de Poel en Heggengebied Nisse gesloopt moet worden. De op het perceel aanwezige bebouwing is fors minder dan 500 m². Alleen al om die reden kan niet meegegaan	aanpassing van de verbeelding

Verzoek is ter plaatse de bestemming Wonen toe te kennen in het omgevingsplan .	worden met het verzoek. Ambtshalve zijn in heel het plangebied de percelen waarop wel bebouwing maar geen bedrijfswoning aanwezig is als zodanig aangemerkt (aanduiding (-bw)). Deze aanduiding is ook opgenomen voor het perceel van inspreker.	
13. Vlaandertsedijk 3, 4451 NN HEINKENSZAND Verzoekt het bouwen van een nieuwe burgerwoning aan de Vlaandertsedijk (tussen nr. 1A en 3, in ruil voor de sloop van 500 m ² vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing) bij recht mogelijk te maken in het omgevingsplan.	Aan het verzoek kan in principe worden tegemoet gekomen, aangezien wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de nieuwvestiging van de functie Wonen, zoals deze in het Omgevingsplan worden gesteld. Hiertoe is een overeenkomst in voorbereiding. Wacht vooralsnog op reactie inspreker.	plan nog niet aanpassen
14. Smitsweg 1, 4438 AG DRIEWEGEN Exploiteert een volwaardig fruitteeltbedrijf. Voor de uitoefening van zijn bedrijf (i.c. het kunnen bouwen van een loods voor de opslag van machines en kisten en het kunnen huisvesten van arbeidsmigranten) verzoekt hij tot het neerleggen van een indicatieve aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf op perceel gelegen aan de Tolhoekweg te Oudelande, kadastraal bekend gemeente Borsele sectie P, nr. 464.	Het is bekend dat de ondernemer al sinds de jaren negentig een fruitteeltbedrijf exploiteert aan de Tolhoekweg te Oudelande. Hij heeft in 1999/2000 ook meegedaan aan het project “Nachtvorstberegening en zoetwatervoorziening Zeeland”. In het verleden werd het fruit “vanaf de boom verkocht” en ongesorteerd geleverd aan sorteerbedrijven en handelaren. De tractor en werktuigen werden ondergebracht bij kennissen. Om die redenen heeft ondernemer nooit behoefte gehad aan een agrarisch bouwblok. Anno 2017 is hier wel behoefte aan. Het Omgevingsplan biedt ruimte met betrekking tot nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven. Nieuwvestiging is mogelijk mits: 1. dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering; de agrarische deskundige wordt hierover schriftelijk advies gevraagd; 2. elders geen geschikt vrijkomend agrarisch bouwblok voorhanden is; 3. elders een agrarisch bouwblok wordt gesaneerd en overtollige bebouwing – met uitzondering van een aanwezige voormalige bedrijfswoning met vrijstaande bijbehorende bouwwerken – wordt gesloopt. In het verzoek wordt slechts gevraagd om het toekennen van een bouwblok. Aan de condities waaronder dit mogelijk is, is geen invulling gegeven. Omtrent conditie 1 kan de gemeente advies inwinnen bij de agrarisch deskundige. Het ligt op de weg van verzoeker om invulling te geven aan het genoemde onder 2. en 3. Nu dit (nog) niet is gebeurd, heeft het op dit moment ook geen meerwaarde advies in te winnen bij de agrarisch deskundige. En kan (vooralsnog) niet tegemoet gekomen worden aan het verzoek van inspreker tot het neerleggen van een agrarisch bouwblok op het genoemde perceel aan de Tolhoekweg te Oudelande.	geen aanpassingen
15. Langeweegje 45, 4434 ND KWADENDAMME Exploiteert een volwaardig fruitteeltbedrijf. Voor de uitoefening van zijn bedrijf (i.c. het kunnen bouwen van een loods voor de opslag van machines en kisten en het kunnen huisvesten van arbeidsmigranten) verzoekt hij tot het neerleggen van een indicatieve aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf op het adres Langeweegje 45 te Kwadendamme.	In 2010 verzoek heeft inspreker ook reeds een verzoek ingediend om planologisch medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming “Wonen” naar Agrarische doeleinden, inclusief het toekennen van een agrarisch bouwblok aldaar. Dit verzoek is indertijd gemotiveerd afgewezen. Anno 2017 is er geen sprake van gewijzigde omstandigheden, met dien verstande dat het beleid met betrekking tot nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven nog stringenter geworden is; nieuwvestiging is slechts mogelijk als: 1. dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering; de agrarische deskundige wordt hierover schriftelijk advies gevraagd; 2. elders geen geschikt vrijkomend agrarisch bouwblok voorhanden is; 3. elders een agrarisch bouwblok wordt gesaneerd en overtollige bebouwing – met uitzondering van een aanwezige voormalige bedrijfswoning met vrijstaande bijbehorende bouwwerken – wordt gesloopt.	geen aanpassingen

16. Hollepoldersedijk 16, 4454 PX BORSELE a. In het vigerende bestemmingsplan “Borsels Buiten” zijn ten behoeve van het bedrijf aan de Hollepoldersedijk 16 te Borssele twee aanduidingen op het bouwblok opgenomen; Agr en Tb, hetgeen in overeenstemming is met bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan alleen bouwaanduiding / functie agrarisch grondgebonden bedrijf. Verzocht wordt om, ten behoeve van de bestaande tak bijzonder agrarisch bedrijf ook de aanduiding “agrarisch aanverwant bedrijf” op te nemen in het omgevingsplan. b. Voornemen is om in de toekomst paarden te gaan fokken. Indien het voorontwerp omgevingsplan dit niet toestaat, het verzoek het ontwerp omgevingsplan zodanig aan te passen dat dit in de toekomst wel mogelijk is.	a. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan. b. Op de gronden met de nieuw toegekende functie ‘Agrarisch – agrarisch en agrarisch aanverwant bedrijf’ worden grondgebonden agrarische bedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven toegestaan. Paardenhouderij zijn aan te merken als grondgebonden agrarisch bedrijven. De vestiging van een paardenhouderij is daarmee in principe toegestaan maar inspreker wordt tevens gewezen op de regels die gelden voor de ammoniakemissie. Het ammoniakemissie standstill kan betekenen dat er in de feitelijke situatie geen mogelijkheden zijn voor het houden van paarden en de toepassing van de afwijking van het ammoniakemissie standstill (indien aan de voorwaarden kan worden voldaan) aan de orde is.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld b. geen aanpassingen
17. Agra-Matic B.V., postbus 396, 6710 BJ EDE <u>Namens Witte V.O.F., Korte Zuidweg 5 4454 PV Borssele</u> a. Onduidelijk is wat verstaan wordt onder bestaande bedrijfsvloeroppervlakte / hoe deze berekend wordt. Beter is om uit te gaan van de vergunde bedrijfsvloeroppervlakte. b. Boven op de geboden uitbreidingsmogelijkheid moet er een extra uitbreidingsmogelijkheid opgenomen worden om tegemoet te kunnen komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu of om het welzijn van de te houden dieren te vergroten. c. Bij het in procedure brengen van het ontwerp omgevingsplan moet zijn opgenomen de bijlage waarin de locaties zijn genoemd met genoemde dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen per bouwblok die als	a. De regeling die is opgenomen voor de intensieve veehouderij is gebaseerd op het provinciale beleid. De definitie zoals opgenomen in de provinciale verordening (definitie bedrijfsvloeroppervlak; eerste wijziging VRPZ) en de regels (uitbreiding van een bestaande veehouderij tot) zijn gecombineerd. Overigens houdt de definitie rekening met reeds vergunde maar nog niet gerealiseerde stallen (zie onderdeel definitie: ‘tot stand zullen komen’). b. In het vigerende bestemmingsplan is uitbreiding van een hoofdtak intensieve veehouderij niet mogelijk, behalve wanneer dit nodig is in verband met wettelijke eisen ten aanzien van dierenwelzijn. In het in voorbereiding zijnde omgevingsplan is uitbreiding mogelijk tot 5.000 m² (of, indien de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte groter is dan 5.000 m², eenmalig met ten hoogste 10% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak). De ontwikkelingsmogelijkheden zijn derhalve al ruimer geworden. Een noodzakelijke uitbreidingsmogelijkheid als gevolg van aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu of welzijn moet worden gezocht binnen de uitbreidingsmogelijkheid tot 5.000 m². De opgenomen regeling is in overeenstemming met de provinciale verordening. c. Hiervoor zal zorg gedragen worden. Het gaat hierbij overigens alleen om bedrijven die stallen willen bouwen, waarvan het aannemelijk is dat deze stallen ook gebouwd gaan worden en waarbij de initiatieven uit oogpunt van stikstof en ammoniak aanvaardbaar en uitvoerbaar zijn. Het is niet nodig alle bedrijven in de bijlage op te nemen; voor de overige bedrijven geldt dat de bestaande gerealiseerde dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen	a. geen aanpassingen b. geen aanpassingen c. de bijlage komt te vervallen; aanpassing van de regels

bestaande dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen worden aangemerkt en zijn toegestaan. d. Verzoek om in de definitie van bestaande ammoniakemissie uit te gaan van het vergunde aantal dierplaatsen in plaats van bestaand aantal dierplaatsen. e. in artikel 6.3 is een afwijkingsregime voor het ammoniakemissiestandstillprincipe opgenomen. Niet helder is wat verstaan wordt onder bestaande natuurwaarden binnen Natuur en wat onder beoogde natuurwaarden binnen Natuur. Voorwaarden zijn niet helder en onvoldoende objectief begrensd. Verzocht wordt deze voorwaarden niet op te nemen.	uitgangspunt van de regeling zijn. Het bedrijf van inspreker komt, op basis van een verleende vergunning uit 2012 voor stallen die momenteel nog niet zijn gerealiseerd, in principe in aanmerking voor opname in de bijlage. In de nieuwe, nog niet gerealiseerde situatie blijkt de ammoniakemissie echter kleiner (2512 kg NH₃) te zijn dan in de huidige situatie (3251 kg NH₃). Opname in de bijlage is derhalve niet nodig. d. Jurisprudentie met betrekking tot bestemmingsplannen is op dit punt duidelijk: in het bestemmingsplan moeten we uitgaan van de bestaande situatie en kunnen we niet uitgaan van de vergunde situatie. e. De bepaling met betrekking tot de natuurwaarden vloeit voort uit de conclusie van het planMER: toename van emissie is mogelijk mits er geen sprake is van een toename van depositie op Natura 2000 of aantasting van andere natuurwaarden. Op het moment van de aanvraag zullen bestaande natuurwaarden geïnventariseerd moeten worden; de beoogde natuurwaarden zijn terug te vinden in het provinciale Natuurbeheerplan.	d. geen aanpassingen e. geen aanpassingen
18. Stooflaan 15, 4453 VM 's-HEERENHOEK In het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten" is voor de aan de Stooflaan 15 te 's-Heerenhoek gevestigde hondenfokkerij de bestemming "Semi agrarisch bedrijf" opgenomen, hetgeen in overeenstemming is met de bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan is aan het perceel de indicatie aanduiding / functie Wonen toegekend. Verzocht wordt om de bestaande bedrijfsvoering op dit adres te continueren in het omgevingsplan.	Aan dit verzoek wordt voldaan.	verbeelding en toelichting worden aanpast
19. Zaaidijk 1, 4431 RH 's-GRAVENPOLDER In het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten" is voor de aan de Zaaidijk 1 te 's-Gravenpolder gevestigde hondenfokkerij de bestemming "Semi agrarisch bedrijf" opgenomen, hetgeen in overeenstemming is met de bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan is aan het perceel de indicatie aanduiding / functie Wonen toegekend. Verzocht wordt om de bestaande bedrijfsvoering op dit adres te continueren in het omgevingsplan.	Aan dit verzoek wordt voldaan.	verbeelding en toelichting worden aanpast
20. Kesselaar BV, Nieuwe Hoondertsedijk 8, 4431 RL 's-GRAVENPOLDER		

In het vigerende bestemmingsplan “Borsels Buiten” zijn ten behoeve van het bedrijf aan de Nieuwe Hoondertsedijk 8 te ‘s-Gravenpolder twee aanduidingen op het bouwblok opgenomen; Agr en Tb. Hetgeen in overeenstemming is met bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan is alleen bouwaanduiding / functie agrarisch grondgebonden bedrijf opgenomen. Verzocht wordt om, ten behoeve van de bestaande tak bijzonder agrarisch bedrijf ook de aanduiding “agrarisch aanverwant bedrijf” op te nemen in het omgevingsplan.	De genoemde categorie van bedrijven is inderdaad abusievelijk nog niet goed opgenomen in het plan. Dit wordt aangepast met een nieuwe categorie van bedrijven, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan.	de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld
21. Loonbedrijf gebroeders van den Dries v.o.f., ‘s-Heerenhoeksedijk 30, 4453 RB ‘s-HEERENHOEK a. In het vigerende bestemmingsplan “Borsels Buiten” zijn ten behoeve van het bedrijf aan de ‘s-Heerenhoeksedijk 30 te ‘s-Heerenhoek twee aanduidingen op het bouwblok opgenomen; Agr en Ab. Hetgeen in overeenstemming is met de bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan alleen bouwaanduiding / functie agrarisch grondgebonden bedrijf. Verzocht wordt om, ten behoeve van het bestaande bijzonder agrarisch bedrijf ook de aanduiding “agrarisch aanverwant bedrijf” op te nemen in het omgevingsplan. b. In het vigerende bestemmingsplan “Borsels Buiten” zijn ten behoeve van het bedrijf aan de Halsweg 3 te Nieuwdorp twee aanduidingen op het bouwblok opgenomen; Agr en Ab. Hetgeen in overeenstemming is met bedrijfsvoering. In het voorontwerp omgevingsplan alleen bouwaanduiding / functie agrarisch grondgebonden bedrijf. Verzocht wordt om, ten behoeve van het bestaande bijzonder agrarisch bedrijf ook de aanduiding “agrarisch aanverwant bedrijf” op te nemen in het omgevingsplan.	a. De genoemde categorie van bedrijven is inderdaad abusievelijk nog niet goed opgenomen in het plan. Dit wordt aangepast met een nieuwe categorie van bedrijven, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan. b. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld b. de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld
22. CUMELA advies, Postbus 1156, 3860 BD NIJKERK		

<u>Namens Loonbedrijf J. Markusse en Zoon B.V., Kerkring 7, 4444 AB 's-Heer Abtskerke</u> a. Alleen de grondgebonden agrarische activiteiten van het bedrijf zijn in het omgevingsplan opgenomen. De voornaamste bedrijfsactiviteiten (loon-, bosbouw-, grondverzet-, cultuurtechnisch- en straatwerkbedrijf) zijn niet opgenomen. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen. b. Definitie 'Agrarisch aanverwant bedrijf c.q. agrarisch loonbedrijf dekt niet de huidige aard van de werkzaamheden van een hedendaags loonbedrijf / cumelabedrijf. Tekstvoorstel wordt gedaan voor definitie 'agrarisch loonbedrijf / agrarisch aanverwant bedrijf'. c. Nu er sprake is van een agrarisch bedrijf én een loon- en verhuurbedrijf dient het bouwvlak bij recht ten minste twee hectare te bedragen. d. Bedrijfsbebouwing moet binnen het bouwvlak worden opgericht. Wat mag er op de grond buiten het bouwvlak? e. Buitenopslag is inherent verbonden aan cumelabedrijven c.q. agrarisch aanverwante bedrijven. Vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt is het mogen hebben van een doelmatige buiten op- en overslag binnen de inrichting noodzakelijk. In de praktijk is deze ook al aanwezig en toegestaan. Derhalve buitenopslag mogelijk blijven maken. f. Niet helder is of de bepalingen m.b.t. archeologie ook gelden voor het bedrijfsterrein / het bouwvlak van cliënt. Voorgesteld wordt om werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden binnen een bouwkaal expliciet uit te sluiten van het bepaalde van artikel 77.1 en 77.2	a. In het plan wordt een nieuwe categorie van bedrijven onderscheiden, te weten bedrijven die zowel een agrarische bedrijfstak als een agrarisch aanverwante bedrijfstak exploiteren. Hiermee krijgt het bedrijf toegesneden gebruiks-, bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hiermee wordt aan het verzoek van de inspreker voldaan. b. Aan dit verzoek wordt voldaan. c. In het bestemmingsplan "Borsels Buiten", waarin wel beide bestemmingen / functies (grondgebonden agrarisch bedrijf én bijzonder agrarisch bedrijf) zijn opgenomen is sprake van een bouwblok van 1 hectare. Nu deze functies bestemd zijn in het omgevingsplan wordt niet ingezien waarom het bedrijf nu recht zou hebben op een bouwblok van ten minste twee hectare. Blijft planologisch één bedrijf, met gebruiks- en bouw mogelijkheden tot 1 ha.. De oppervlakte van 1 ha is gelet op de niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten en het daarvoor geldende provinciale beleid, de maximaal toelaatbare omvang. Voor de agrarische activiteiten wordt de mogelijkheid geboden om het bouwblok uit te breiden tot 1,5 ha. d. Het gebruik op de gronden binnen en buiten het bouwblok is hetzelfde en is weergegeven in de algemene gebruiksregels en in de beschrijving van het toelaatbare gebruik van de bestaande functie (in dit geval de nieuw toegekende functie 'Agrarisch- agrarisch en agrarisch aanverwant'). Buiten het bouwblok is het oprichten van bedrijfsbebouwing niet toegestaan. e. Daar waar sprake is van producten die naar aard van het product buiten opgeslagen moeten worden en/of de producten waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden, is buitenopslag toegestaan. f. In het bestemmingsplan "Borsels Buiten" is het gemeentelijk beleid met betrekking tot archeologie nog niet opgenomen. Het vaststellen van het archeologiebeleid heeft plaatsgevonden na datum vaststelling bestemmingsplan "Borsels Buiten". Het gemeentelijk archeologiebeleid wordt nu voor het eerst verankerd in een plan voor het buitengebied. Het beleid geldt ook voor de bedrijfsterreinen/bouwvlakken. En heeft zowel betrekking op bouwen als op werken, geen bouwwerken zijnde en op een aantal in het plan genoemde werkzaamheden.	a. de verbeelding en de regels worden aangepast, bijlage 8 van de toelichting wordt aangevuld b. definitie overnemen c. geen aanpassingen, anders dan bedoeld onder a d. geen aanpassingen e. geen aanpassingen f. geen aanpassingen
--	--	--

van de planregels. g. Bestaande rechten qua gebruik, de inrichting, de activiteiten, de mate van buitenopslag en handelingen op het terrein moeten in dit omgevingsplan bij recht van kracht blijven.	g. Zie beantwoording a t/m f.	g. zie conclusie a t/m f
23. Nieuw Vrelandsedijk 3, 4434 PS KWADENDAMME Het opnemen van een indicatieve aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf op de gronden gelegen tussen Nieuw Vrelandsedijk 1 en 3 is niet correct. Er is ter plaatse geen sprake van een agrarisch grondgebonden bedrijf met bouwblok.	In 2004 is voor onderhavige gronden, na het doorlopen van een artikel 19, lid 1 WRO-procedure, vrijstelling verleend van het bestemmingsplan “Landelijk gebied”, gevolgd door een bouwvergunning voor het bouwen van regenkappen en een bouwvergunning voor het bouwen van een loods. In het kader van deze artikel 19 WRO-procedure is het verzoek tot het bouwen van regenkappen en loods afgezet tegen /getoetst aan de mogelijkheden van het bestemmingsplan “Landelijk gebied” betreffende de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Daar deze toetsing een positieve beoordeling te zien gaf is, vooruitlopend op een bestemmingsplanherziening tot nieuwvestiging, toepassing gegeven aan een procedure ex. artikel 19, lid 1 WRO. Het bestemmingsplan “Borsels Buiten” betrof deze bestemmingsplanherziening / het bestendigen van het onherroepelijke vrijstellingsbesluit. In dit bestemmingsplan is (op de plankaart) aan het betreffende perceel een agrarisch bouwblok voor het grondgebonden agrarisch bedrijf toegekend. Omdat abusievelijk geen aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf (Agr) voor dit bouwblok op de plankaart was opgenomen, hebben gedeputeerde staten van Zeeland indertijd ambtshalve goedkeuring onthouden. Het ambtshalve onthouden van goedkeuring betrof derhalve niet de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf / het opnemen van een bouwblok op het genoemde perceel. De grondslag voor het ambtshalve onthouden van goedkeuring was gelegen in het ontbreken van de aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf (Agr) voor dit bouwblok op de plankaart. In onderhavig Omgevingsplan wordt de artikel 19 WRO-vrijstellingsprocedure / het onherroepelijke vrijstellingsbesluit alsnog juridisch correct verankerd.	geen aanpassingen
24. Stichting Behoud de Zak van Zuid-Beveland, p.a. Van der Poest Clementstraat 7, 4443 AL NISSE a. Het plan is moeilijk te doorgronden, moeilijk toegankelijk en een lijvig stuk. Inhoudelijke verschillen /veranderingen ten opzichte van het bestemmingsplan “Borsels Buiten” lastig te achterhalen. b. Raadpleegbaarheid laat te wensen over. Raadpleging per adres werkt beperkend. Bij uitzoomen naar grotere omgeving boven de maatschaal van 500 m valt informatie snel weg. Daarnaast is het daardoor lastig om de grotere beleidslijnen in het plan helder te krijgen en de consequenties van regels in een bepaald gebied te overzien.	a. Wij realiseren ons dat het plan niet altijd eenvoudig te doorgronden is. Getracht is om het plan zo eenvoudig mogelijk op te stellen en op een wijze dat de raadpleger er in de toekomst goed mee uit de voeten kan. Echter de complexiteit van het gebied en de verschillende belangen, waarbij alle belangen zorgvuldig afgewogen moeten worden, maken dat het een omvangrijk stuk is geworden. b. Hier zal nog een verbeterslag gemaakt worden voor tervisielegging van het ontwerp omgevingsplan. Deze verbeterslag is cosmetisch van aard, niet inhoudelijk.	a. geen aanpassingen b. verbetering van de raadpleegomgeving

c. Er ligt geen visie op de ontwikkeling van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in de vorm van een Omgevingsvisie ten grondslag aan het voorontwerp.	c. De constatering dat er geen Omgevingsvisie aan het plan ten grondslag ligt is correct. Echter een dergelijke visie is niet verplicht om te kunnen komen tot het opstellen van een omgevingsplan als pilot in het kader van de Crisis- en herstelwet. Alvorens het omgevingsplan inhoudelijk vorm te geven is er eerst een Nota van Uitgangspunten opgesteld. In deze Nota is het gemeentelijk beleid voor de fysieke leefomgeving in het buitengebied van Borsele uitgewerkt als basis voor de vertaling in het omgevingsplan.	c. geen aanpassingen
d. De beleidswijziging in deelgebieden is een verarming ten opzichte van de tientallen jaren gebruikelijke en vertrouwde gebiedsindeling.	d. Het gegeven dat er minder deelgebieden gehanteerd worden betekent nog niet dat dit leidt tot een verarming. Overigens nemen we in het ontwerpplan wel een aantal aanpassingen die tot doel hebben de kwaliteit van het buitengebied beter te borgen en waarvan de belangrijkste zijn: - de uitbreiding van agrarische gebieden met landschaps- en natuurwaarden; - de bescherming van de vliedbergen; - de uitbreiding van het Kerngebied de Poel en het heggengebied.	d. aanpassingen van het plan op het gebied van natuur en landschap
e. Het lijkt er op dat functies alleen zijn gekoppeld aan adressen, niet aan percelen.	e. Dit is niet juist. Aan alle gronden is een bestemming, dan wel een functie gekoppeld.	e. geen aanpassingen