

## **ANTWOORDNOTA VOOROVERLEGREACTIES VOORONTWERP OMGEVINGSPLAN “BUITENGEBIED BORSELE, 2017”**

Op 28 september 2016 is, op grond van de inspraakverordening van de gemeente Borsele, in de Staatscourant en het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Borsele de inspraakprocedure over het voorontwerp Omgevingsplan “Buitengebied Borsele, 2017” gepubliceerd. Op 12 oktober 2016 is dit nogmaals onder de aandacht gebracht middels een publicatie in de PZC op 8 oktober 2016 en in de Bevelandse Bode van 12 oktober 2016. Gedurende een termijn van zes weken heeft iedereen kunnen reageren op dit plan.

Tevens is de kennisgeving van het voorontwerp op 28 september 2016 toegezonden aan de overleginstanties op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Met ingang van 29 september 2016 is het voorontwerp digitaal raadpleegbaar gesteld op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en <http://borsele.crotec-omgevingsplan.nl/>.

Onderstaand zijn alle bij de gemeenten Borsele ingekomen reacties in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro samengevat weergegeven, voorzien van de overwegingen van de gemeente en de conclusie.

| <b>OVERLEGREACTIES (samenvatting)</b>                                                                                                                                                          | <b>OVERWEGINGEN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>CONCLUSIE</b>            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG / GGD Zeeland, Postbus 345, 4460 AS GOES</b><br>a. Normen voor piekgeluid anti-hagelgeneratoren opnemen in het omgevingsplan. | <p>a. De huidige, vastgestelde beleidsregel voor het toepassen van antihagelgeneratoren is in het plan verwerkt voor zover er sprake is van een afwijking van de etmaalwaarde in het relatief stille gebied. In de overige gebieden kan met toepassing van de beleidsregel ook afgeweken worden van het wettelijke kader.</p> <p>Het is niet wenselijk om normen voor piekgeluid bij antihagelgeneratoren op te nemen omdat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bij de vergunningverlening voor de anti-hagelgeneratoren wordt maatwerk geleverd. De opgenomen normen Lwpiek variëren, in de door ons verleende vergunningen van maximaal 157 dB(A) tot 144 dB(A). De vergunningen zijn verleend op basis van akoestische berekeningen en metingen van het bronvermogen per generator. Er is daarmee niet mogelijk en niet wenselijk om een standaard pieknorm op te nemen.</li> <li>2. Het opnemen van een pieknorm in het omgevingsplan beperkt de flexibiliteit bij het toepassen van betere technieken om piekgeluid te reduceren. Mogelijk komt er betere techniek beschikbaar voor de reductie van geluid aan de bron, zoals een betere demper of gasmengsel. Artikel 2.30 lid 1 van de Wabo verplicht het bevoegd gezag om met regelmaat vergunningen te toetsen aan best beschikbare technieken ter bescherming van het milieu (BBT). Deze toets kan leiden tot aanpassingen van de pieknorm in de vergunningen. In het geval de pieknorm mede is vastgelegd in het omgevingsplan, moet dit plan ook aangepast worden. Dat is omslachtig.</li> </ol> <p>Onlangs heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake beroepszaken over verleende vergunningen voor anti-hagelgeneratoren (AbRvS; 201602718/1/A1, 13 september 2017). In de uitspraak wordt overwogen dat de vergunningen terecht zijn verleend overeenkomstig de gemeentelijke beleidsregels. Er is geen noodzaak het plan hierop aan te passen.</p> | <p>a. geen aanpassingen</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b. Naast fijn stof, stikstofoxiden en geurhinder ook norm voor ammoniak en biologische agentia opnemen in het omgevingsplan.</p> <p>c. Geadviseerd wordt om zo veel mogelijk de nieuwe wetgeving te betrekken in het omgevingsplan. Omdat het omgevingsplan dusdanig vooruitloopt op nieuwe wetgeving wordt tevens geadviseerd vast te houden aan bestaande normen en kaders ten aanzien van externe veiligheid.</p> <p>d. Geadviseerd wordt om de Toelichting en de PlanMER op het gebied van Veiligheid aan te scherpen:<br/> - ook de term 'zeer beperkt kwetsbare objecten' betrekken bij diverse functieveranderingen;<br/> - regeling basisnet voor vervoer over weg;<br/> - invloedsgebied Westerschelde;<br/> - kwetsbare objecten i.r.t. PR 10<sup>-6</sup> risicocontour buisleidingen;<br/> - ontwikkelingsmogelijkheden voor risicovolle bedrijven beschrijven aan de hand van kwalitatieve beschrijving.</p> | <p>b. Voor ammoniak is een regeling opgenomen in het ontwerpplan (een ammoniakstandstill). Voor fijnstof, stikstofoxiden, geurhinder en biologische agentia zijn er geen wetenschappelijk onderbouwde normen, maten of regels in het plan op te nemen. Er zijn evenmin normen, zoals bijvoorbeeld in de provincie Noord-Brabant vastgelegd in de provinciale verordening, die we kunnen en moeten hanteren. Voor geur is er in Borsele ook geen sprake van een geurverordening die vertaald kan worden in het omgevingsplan. Waar nodig wordt het planMER met deze onderdelen aangevuld.</p> <p>c. Vooruitlopen op nieuwe wetgeving is niet aan de orde. Verwezen wordt naar de reacties en daaruit voortvloeiende aanpassingen van de leidingbeheerders.</p> <p>d. De teksten over transport over de weg zijn aangepast. Het nieuwe netwerk waarover wordt gesproken heeft geen grote gevolgen voor de inhoud van het planMER en heeft geleid tot een nuancering van de teksten.<br/> De toelichting op het invloedsgebied groepsrisico Westerschelde is aangevuld.<br/> De aanwezigheid van een aantal beperkt kwetsbare objecten binnen de PR10<sup>-6</sup> contouren van leidingen is een gegeven; de conversie van beperkt kwetsbare naar kwetsbare objecten en de realisering van nieuwe kwetsbare objecten wordt voorkomen.<br/> Tot slot is er een passage opgenomen over de mogelijkheden voor nieuwe risicovolle bedrijven (geen nieuwe Bevi-inrichtingen, wel bijvoorbeeld propaantanks bij agrarische bedrijven). Waar nodig is de toelichting en het planMER dus aangevuld.</p> | <p>b. waar nodig aanpassen van de toelichting (incl planMER)</p> <p>c. geen aanpassingen</p> <p>d. waar nodig aanpassen van de toelichting (incl planMER)</p> |
| <p><b>2. Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 90004, 3509 AA UTRECHT</b></p> <p>a. Gewezen wordt op het radarverstoringgebied van de Vliegbasis Woensdrecht en de daaruit voortvloeiende hoogtebeperkingen voor de bouw van windturbines hoger dan 113 meter; verzocht wordt in de toelichting een illustratief kaartje op te nemen, alsmede een globale beschrijving van de van toepassing zijnde restricties voor het ruimtegebruik.</p> <p>b. De opmerking "(nog niet in werking)" in hoofdstuk 2 van Bijlage 1 bij de Toelichting te verwijderen. Is inmiddels wel in werking.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>a. Aan dit verzoek wordt voldaan. De toelichting in hoofdstuk 5 van bijlage 5 is aangevuld met een toelichtend kaartje; de regels maken overigens geen nieuwe en hogere windturbines mogelijk dan de al aanwezige windturbines.</p> <p>b. In de tekst in bijlage 1 Toelichting wordt het Barro, zoals dit op 30 december 2011 (grotendeels) in werking is getreden, aangehaald. Het onderdeel radarverstoring was toen nog niet in werking. Nu inmiddels wel. De bijlage bij de toelichting wordt geactualiseerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>a. toelichting aanpassen</p> <p>b. toelichting aanpassen</p>                                                                                               |
| <p><b>3. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD GRONINGEN;</b></p> <p>a. Verzocht wordt om, daar waar het kan, meer aan te sluiten bij de werkwijze van de SVBP. Hierdoor ontstaat er een</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>a. Met de inwerking treding van de Omgevingswet is sprake van een grote verandering in de wetgeving die consequenties zal hebben voor de manier waarop in de toekomst plannen gemaakt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>a. geen aanpassingen</p>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| overzichtelijker plan en wordt het voor Gasunie duidelijker wat er in de omgeving van haar leidingen en stations kan gaan gebeuren.                                                                                                            | gaan worden voor de fysieke leefomgeving. Ons bestemmingsplan Borsele Buiten is toe aan herziening en wij willen investeren, leren en experimenteren met het instrument van de toekomst (het omgevingsplan) en niet met het instrument van het (toekomstige) verleden. Wij willen graag een objectgericht plan maken met de nodige flexibiliteit en vooruitgeschoven onderzoeksplicht. Door onze pilot-status artikel 7c Chw hebben wij de mogelijkheid om af te wijken van de standaarden en daar hebben wij gebruik van gemaakt om het plan objectgericht en flexibel te maken. Onderzocht is of het mogelijk is om via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> , op een direct zichtbare locatie, ook een link op te nemen naar de Crotec viewer. Dit blijkt niet mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| b. Voor de gronden die bestemd zijn voor gastransportleiding moet een adequate voorrangregeling worden opgenomen.                                                                                                                              | b. Wij zijn het met inspreker eens dat, voor zover er sprake kan zijn van verschillende en tegenstrijdige belangen bij samenvallende functies, de regeling duidelijkheid moet bieden over de van toepassing zijnde regels. Wij vullen de voorrangsbepaling in door de onderlinge verhoudingen aan te geven tussen de verschillende bepalingen voor bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het plan wordt hierop aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | b. aanpassing van de regels |
| c. De in het plangebied aanwezige leidingen zijn gedeeltelijk niet als zodanig bestemd. Verzocht wordt hier alsnog zorg voor te dragen.                                                                                                        | c. Aan dit verzoek wordt voldaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | c. verbeelding aanpassen    |
| d. De belemmeringstrook ter weerszijden van de Z-567-21 is te breed. Kan beperkt worden tot 4 meter ter weerszijde van deze leidingen. Verzoek dit aan te passen.                                                                              | d. Aan dit verzoek wordt voldaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | d. verbeelding aanpassen    |
| e. Het samenvallen van de dubbelbestemming "Leiding –Gas" en functieaanduiding begraafplaats is niet gewenst.                                                                                                                                  | e. In het kader van het project Verdubbelen N62 / Sloeweg is de gasleiding (in 2014 -2015) verlegd naar waar deze nu ligt. Ten tijde van het verleggen van deze gasleiding was de begraafplaats ter plaatse (al vele jaren) aanwezig en planologisch geregeld in het bestemmingsplan "Borsels Buiten". De aanwezigheid van de begraafplaats was indertijd niet bezwaarlijk voor de Gasunie. Immers de ligging van de leiding, daar waar deze nu ligt, is door de Gasunie zelf voorgesteld. Als de aanwezigheid van de begraafplaats zich slecht verdraagt met de aanwezigheid van de gastransportleiding dan had de gastransportleiding nooit gelegd kunnen worden daar waar deze nu ligt, dan wel had indertijd door de Gasunie, dan wel de Provincie Zeeland (zijnde de initiatiefnemer van de verdubbelde N62 / Sloeweg )eventueel maatregelen moeten treffen. Overigens, de begraafplaats is al ongeveer dertig jaar gesloten, en zal ook in de toekomst niet meer gebruikt worden voor begraven. De aanpassing van het plan zoals beschreven onder b zal er ook zorg voor dragen dat conflicten tussen beide functies worden voorkomen. | e. geen aanpassingen        |
| f. Een aantal bestemmingen maakt het mogelijk om zonder toestemming van de leidingbeheerder voorzieningen te realiseren binnen de belemmeringstrook van de aanwezige leidingen. Omdat dit kan leiden tot onveilige situaties is dit ongewenst. | f. Een dergelijke bepaling is voor bouwen in principe al opgenomen in artikel 59 (nummering voorontwerpplan). Naar aanleiding van deze en andere inspraakreacties wordt de rechtstreekse bouwregeling aangepast in een verbod met afwijking. Hiermee wordt de onderlinge verhouding en de voorrang tussen de verschillende functies beter in het plan verankerd. Voor wat betreft gebruiksveranderingen die gepaard gaan met het uitvoeren van werken en werkzaamheden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | f. regels aanpassen         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Verzoek om een bepaling op te nemen dat dergelijke voorzieningen binnen de belemmeringenstrook niet zijn toegestaan zonder toestemming van de leidingbeheerder.                                                                                                                                                                                        | hiervoor zijn de regels in artikel 17.2 (nummering voorontwerpplan) van toepassing: algemeen toelaatbaar is het gebruik ten behoeve van waterlopen, nieuwe landschapselementen ed maar indien tevens sprake is van een leiding kunnen daarvoor benodigde werkzaamheden zoals graven en beplanten uitsluitend met een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en deze kan slechts worden verleend indien het leidingbelang niet wordt geschaad. Het plan behoeft op dit onderdeel geen aanpassing. |                      |
| g. Zonnevelden en de hiermee gepaard gaande elektriciteitskabels kunnen de nabijgelegen leiding negatief beïnvloeden. Voorwaarde opnemen dat er geen hinder mag optreden voor andere functies bovengronds of ondergronds zoals een gasleiding, met dien verstande dat binnen 500 meter van een gasleiding er overleg moet plaatsvinden met de gasunie. | g. Aan de voorwaarden voor zonnevelden wordt toegevoegd dat NEN3654 (wederzijdse beïnvloeding van buisleidingen en hoogspanningssystemen) van toepassing is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | g. regels aanpassen  |
| h. Verzocht wordt om gastransportleidingen op eenzelfde wijze te beschermen zoals stiltegebieden, archeologie en waterstaatswerken. Er worden diverse voorstellen aangereikt hoe dit bereikt kan worden.                                                                                                                                               | h. De suggestie om alle bepalingen met betrekking tot leidingen op te nemen in een apart hoofdstuk (een te onderscheiden vraag in de Crotec viewer) vormt een waardevolle toevoeging voor het plan. Wij zullen deze optie verwerken voor alle functievlakken 'Leiding'.                                                                                                                                                                                                                                                      | h. regels aanpassen  |
| i. Verzocht wordt om een voorrangsbepaling op te nemen voor samenvallende dubbelbestemmingen. Inspreker heeft hiervoor een voorstel toegevoegd.                                                                                                                                                                                                        | i. De door inspreker voorgestelde voorrangsregel is feitelijk geen regeling die bepaalt dat bij samenvallende bestemmingen één van de bestemmingen 'voorrang' krijgt. De voorgestelde regel bepaalt dat bij samenvallende regels, aan alle bepalingen moet worden voldaan. De bepaling is toegevoegd aan het plan.                                                                                                                                                                                                           | i. regels aanpassen  |
| j. Om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken wordt verzocht ook het rooien van diepwortelende beplanting in eerste instantie als verbod op te nemen voor de gronden met de aanduiding / bestemming "Leiding – Gas".                          | j. Aan dit verzoek wordt voldaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | j. regels aanpassen  |
| k. In verband met het leidingbelang moet het niet mogelijk zijn om (als uitzondering) werkzaamheden uit te voeren binnen de belemmeringenstrook die noodzakelijk zijn voor een bouwplan buiten de belemmeringenstrook. Voorgesteld wordt de regeling te vervangen door de bepaling 'mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning'. | k. De Afdeling heeft eerder overwogen dat een toevoeging zoals voorgesteld geen betekenis heeft: de regels schrijven immers al voor dat het zonder omgevingsvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden niet is toegestaan en dus kunnen de werkzaamheden waarvoor reeds vergunning is verleend zonder meer worden toegestaan.                                                                                                                                                                                          | k. geen aanpassingen |
| l. Voorkomen moet worden dat er omgevingsvergunningvrij                                                                                                                                                                                                                                                                                                | l. Door de aanpassing van de regels zoals beschreven onder f (bouwen alleen met toepassing van de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | l. regels aanpassen  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>bouwwerken in de belemmeringenstrook kunnen worden gerealiseerd. Hiertoe dienen( adequate) bouwregels opgenomen te worden in de regels.</p> <p>m. Op grond van het Bevb moet in het omgevingsplan uitgesloten worden dat kwetsbare objecten binnen een bestaande PR-contour gerealiseerd mogen worden. Tevens moet, op grond van het Bevb de aanleg, bouw of vestiging van beperkt kwetsbare objecten binnen een plaatsgebonden risicocontour zoveel mogelijk voorkomen worden. Verzocht wordt de regels hierop na te zien.</p> <p>n. Bij de begripsbepalingen van beperkt kwetsbaar object en kwetsbaar object verwijzen naar betreffende wet- en regelgeving in plaats van het geven van een opsomming.</p> | <p>afwijkingsbevoegdheid) wordt hier aan tegemoet gekomen.</p> <p>m. In het plan is de realisering van een nieuw kwetsbaar object binnen de PR-contour uitgesloten. Het uitsluiten van beperkt kwetsbare objecten is naar onze mening te beperkend voor de realisering van bedrijfs- of dienstwoningen. Het plan wordt in zoverre wel aangepast dat voorkomen moet worden dat door bijvoorbeeld de omzetting van bedrijfswoningen naar burgerwoningen er een conversie ontstaat van beperkt kwetsbare naar kwetsbare objecten. Het plan wordt hierop aangepast naar aanleiding van diverse inspraakreacties.</p> <p>n. Het plan wordt aangepast: kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gedefinieerd ‘zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, of diens rechtsopvolger’.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>m. regels aanpassen</p> <p>n. regels aanpassen</p> |
| <p><b>4. Rijkswaterstaat Zee en Delta, Postbus 556, 3000 AN ROTTERDAM:</b></p> <p>a. De inpassingsplannen ‘net op zee Borssele’ en ‘Zuid-West 380 kV west’ moeten, daar waar sprake is van een overlap met deze inpassingsplannen, één op één in het omgevingsplan worden overgenomen.</p> <p>b. In het omgevingsplan is de structuurvisie buisleidingen 2012, met doorvertaling naar het Barro / Rarro, niet correct opgenomen ter plaatse van de dijk bij Ellewoutsdijk en het gedeelte van de Westerschelde.<br/>Daarnaast verzoek om in toelichting in te gaan op een in de</p>                                                                                                                              | <p>a. Het plan Net op Zee is al overgenomen in voorontwerpplan maar het plan voor Zuid-West 380 kV nog niet. De plannen lenen zich niet op alle onderdelen voor het eenvoudig 1 op 1 overnemen. Volgens de regels van de beide plannen is het ook niet nodig om de rijksinpassingsplannen (RIP's) één op één over te nemen: de regels in artikel 9.2.b (net op zee Borssele) en 13.2.b (380 kV) bepalen dat een nieuw bestemmingsplan mag worden vastgesteld waarbij ‘wordt voorzien in de bestemmingen en in de planregels zoals neergelegd in het inpassingsplan’. De bepaling ‘voorzien in’ laat ruimte om een regeling op te nemen die weliswaar niet identiek is aan de RIP's maar die de ontwikkelingen zoals voorzien in de RIP's niet frustreren. Anderzijds is het ook geen alternatief om ter plaatse van deze plannen Borsele Buiten in tact te laten. In het ontwerpplan worden beide plannen op de volgende wijze verwerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voor zover in de inpassingsplannen enkelbestemmingen zijn opgenomen worden deze gronden uit het omgevingsplan gelaten (aanpassing plangrens; het inpassingsplan blijft van toepassing);</li> <li>- voor zover er in de inpassingsplannen dubbelbestemmingen zijn opgenomen wordt in het omgevingsplan een aanduiding opgenomen waaraan de regel wordt gekoppeld dat voor de betreffende gronden het inpassingsplan van toepassing is.</li> </ul> <p>Deze methodiek doet recht aan beide plannen; er kunnen actuele functies worden toegekend volgens de systematiek van het omgevingsplan én de inpassingsplannen blijven van kracht én de raadpleger van het omgevingsplan wordt hier ook op gewezen.</p> <p>b. In het Rarro (geconsolideerde versie 01-07-2016, zoals gepubliceerd op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>) is een voorkeurstracé opgenomen voor de buisleidingenverbinding Rijnmond-Zeeland/België. Deze bestaat uit een ‘Hoofdverbinding’ van 50 meter breed en een ‘zoekgebied’ wat daarvan aan weerszijden is gelegen met een breedte van 250 meter. De ‘hoofdverbinding’ is in het plan opgenomen. De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot het indicatieve tracé.</p> | <p>a. plan aanpassen</p> <p>b. plan aanpassen</p>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>structuurvisie buisleidingen 2012 opgenomen indicatief tracé nabij dijkovergang ter hoogte van Ellewoutsdijk.</p> <p>c. Indien gebouwd wordt binnen het gebied van de walradarketen, waarbij de bebouwing boven de kruin van de dijk uitsteekt, is overleg met de beheerder van de walradarketen (Gemeenschappelijk Nautisch Beheer Scheldegebied (GNB)) verplicht. Reikt de bebouwing niet boven de dijk uit, is dit overleg niet nodig.<br/>Daarnaast moet een zone van 2 km breed, gemeten vanaf de watergrens, opgenomen worden waarbij voor bouwplannen hoger dan de hoogte van de dijk én met een oppervlak van meer dan 500 m2 eveneens overleg met de beheerder van de walradarketen gevoerd moet worden.</p> <p>d. Verzocht wordt de status Natura2000-gebied van de Westerschelde nadrukkelijk naar voren te laten komen in het omgevingsplan. Een regeling hiertoe wordt aangereikt.<br/>In dit verband is het ook van belang dat aan het tracé van de Westerscheldetunnel in de Westerschelde een dubbelbestemming “tunnel” wordt toegekend in plaats van een enkelbestemming “verkeer”.</p> <p>e. In het kader van de watertoets/waterparagraaf ook Rijkswaterstaat noemen als waterbeheerder (van de Westerschelde). Daarnaast verzoek watertoetstabel te gebruiken en een ingevuld exemplaar op te nemen in het ontwerp van het omgevingsplan.</p> <p>f. MER en passende beoordeling nog op een aantal punten nalopen / aanvullen:<br/>- drie binnendijkse gebieden maken ook onderdeel uit van het Natura2000 gebied;<br/>- bontbekpleviereren gaan, na versterking van de dijken op de dijken broeden.;<br/>- effecten stikstofdepositie van paardenhouderijen meenemen;<br/>- invloed van scheepvaartverkeer op de Westerschelde op luchtkwaliteit;<br/>- ten aanzien van de effecten op Natura2000 gebieden (stikstofdepositie / -emissie) in het plan de nadruk niet leggen</p> | <p>c. Aan dit verzoek wordt voldaan.</p> <p>d. In de provinciale verordening is de Westerschelde gedeeltelijk aangemerkt als ‘bestaande natuur’. Op basis hiervan is de functie gewijzigd in Natuur (bestaande natuur) en Water – Deltawater (overige gebied Westerschelde). De natuurwaarden worden hiermee beschermd. Er is geen aanleiding Natura 2000 in de regeling tot uitdrukking te brengen: het functionele gebruik is immers natuur en water en de begrenzing van Natura 2000 vindt buiten de kaders van dit plan plaats. Voor wat betreft de Westerscheldetunnel wordt het plan aangepast.</p> <p>e. Aan dit verzoek wordt voldaan.</p> <p>f. Het planMER zal waar nodig worden aangepast. Overigens is er op grond van de Wet natuurbescherming geen noodzaak om te streven naar verbetering (vermindering) van de stikstofdepositie: het plan dient een verdere toename te voorkomen. Hieraan wordt voldaan met het opgenomen ammoniakemissie standstill.</p> | <p>c. regels aanpassen</p> <p>d. plan aanpassen</p> <p>e. toelichting aanpassen</p> <p>f. aanvulling planMER</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>op ruimtelijke ontwikkelingen in kwantitatieve zin, maar juist voor het milieuthema stikstofdepositie / -emissie te streven naar een kwaliteitsverbetering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>5. Waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW MIDDELBURG</b></p> <p>a. Nieuwe activiteiten in het buitengebied alleen faciliteren daar waar dit past op bestaande (weg)infrastructuur. Deze voorwaarde / manier van sturing toevoegen aan het omgevingsplan.</p> <p>b. hoofdstuk 9 van bijlage 5 bij de toelichting is niet toereikend voor wat betreft de borging van de wateraspecten. Verzocht wordt het watertoetsproces (lees de watertoetstabel te gebruiken en een ingevuld exemplaar op te nemen in het ontwerp van het omgevingsplan) te benoemen.</p> <p>c. Geadviseerd wordt een afstand / straal te hangen aan de bepaling 'ter plaatse van en in de directe omgeving van de indicatieve aanduiding' om een te grote spreiding van bebouwing van een bedrijf te voorkomen.</p> <p>d. Verzocht wordt om de regel 'er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling' op alle veranderingen die een toename verharding betekenen, toe te passen.</p> <p>e. Geconstateerd is dat niet alle bestaande rioolgemalen in het plan als zodanig zijn bestemd. Verzoek dit alsnog te doen.</p> <p>f. Verzocht wordt alle afvalwatertransportleidingen van het waterschap te voorzien van een bestemming. Deze transportleidingen zijn maatschappelijk relevant.</p> | <p>a. In de regels van het omgevingsplan zijn de volgende voorwaarden opgenomen: 'de verkeersveiligheid is in voldoende mate gewaarborgd', 'er is in voldoende mate sprake van parkeervoorzieningen op eigen terrein' en 'er is sprake van een beperkte verkeersaantrekkende werking'. De noodzaak van de toevoeging/aanpassing 'past op bestaande (weg)infrastructuur' ontbreekt. Bovendien zou dan geen rekening gehouden kunnen worden met een eventuele aanpassing van de weginfrastructuur.</p> <p>b. De toelichting wordt aangevuld.</p> <p>c. Zowel in het huidige bestemmingsplan Borsels Buiten als in het omgevingsplan is sprake van een concentratie van bebouwing binnen een verbaal bouwblok (en in het kader van de opstelling van het ontwerp ook toegevoegd suggestievlak) van 1 of 1,5 ha.</p> <p>d. De voorwaarde van hydrologisch neutraal ontwikkelen is alleen toegevoegd bij afwijkingen en delegatiebevoegdheden. Voor de rechtstreeks toelaatbare, en ook overeenkomstig het huidige bestemmingsplan rechtstreeks toelaatbare bouwen en verharden wordt een dergelijke regeling niet overwogen. Dat zou op de weg van het waterschap zelf kunnen liggen om hiervoor de Keur aan te passen.</p> <p>e. De opmerking van het waterschap heeft betrekking op rioolgemalen bij Nieuwdorp, 's-Heerenhoek, Driewegen, 's – Heer Abtskerke, Baarland en Ellewoutsdijk. Deze gemalen worden voorzien van het functiesymbool voor 'Nutsvoorziening' en de specifieke bouwaanduiding – nutsvoorziening.</p> <p>f. Door het waterschap is aanvullende informatie aangeleverd over de ligging van water- en afvalwaterleidingen. Diameters op grond waarvan wij de ruimtelijke relevantie kunnen bepalen zijn niet aangeleverd. Voor zover de ligging van de afvalwaterleiding niet correct op de verbeelding was weergegeven is dat aangepast. De waterleidingen zijn momenteel ook niet in onze plannen voor de</p> | <p>a. geen aanpassingen</p> <p>b. toelichting aanpassen</p> <p>c. geen aanpassingen</p> <p>d. geen aanpassingen</p> <p>e. verbeelding aanpassen</p> <p>f. verbeelding aanpassen</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>kernen opgenomen. Wij zijn van mening dat de ruimtelijke relevantie onvoldoende is aangetoond. Bovendien leidt het positief bestemmen van leidingen met geringe diameters er toe dat ook de aanleg van nieuwe leidingen met vergelijkbare diameters niet zonder meer kan worden toegestaan. Van Delta hebben we gegevens van de waterleidingen (riool- en waterleidingen van 400 mm en groter) in Borsele ontvangen. Deze planologisch relevante leidingen worden door ons verwerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| g. Het plan mag geen ruimte bieden aan het realiseren van gevoelige functies binnen de geur (30 m) en geluidscontouren (10 m) van rioolgemalen.                                                                                                                                                                                                                      | g. Inspreker wijst op de indeling volgens de brochure van de VNG met betrekking tot bedrijfsactiviteiten. Deze brochure en indeling geeft op hoofdlijnen inzicht in de maatgevende milieufactoren en geeft daarbij richtafstanden. Bij de diverse ontwikkelingen zoals deze mogelijk worden gemaakt met het plan is de voorwaarde opgenomen dat 'er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en bedrijven' mag optreden. Hiermee worden ook de belangen van de rioolgemalen beschermd. Onduidelijk is of inspreker er ook voor pleit om de rioolgemalen te voorzien van een toelaatbare categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. | g. geen aanpassingen               |
| h. Verzocht wordt om bij nutsvoorzieningen een bouwhoogte van 4,5 meter op te nemen, zodat het mogelijk is om hijsinstallaties, lavafilters met bordes en elektriciteitskasten op te kunnen richten.                                                                                                                                                                 | h. De bestaande rioolgemalen hebben / krijgen op de verbeelding een functieaanduiding 'nutsvoorziening'. In de regels is een specifieke bouwaanduiding nutsvoorziening opgenomen. Hierin is onder meer bepaald dat bebouwing ten behoeve van deze functie is toegestaan. In de Begripsbepalingen is een definitie van bebouwing opgenomen: een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde. Er zijn geen hoogtematen voorgeschreven. Deze zijn kwalitatief beschreven. De bebouwing die voorgestaan wordt door het waterschap is op basis van de functieaanduiding in combinatie met de regels bij recht mogelijk.                                                                                     | h. geen aanpassingen               |
| i. Zowel het waterstaatswerk als ook de beschermingszone A van primaire en regionale waterkeringen moeten voorzien worden van een bestemming, zodat de waterkerende functie van de primaire en secundaire waterkeringen is geborgd.                                                                                                                                  | i. De bestemming Waterkering en de bestemming Waterstaat – Waterkering worden in overeenstemming gebracht met het waterstaatswerk en de beschermingszone A van primaire en regionale waterkeringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | i. regels en verbeelding aanpassen |
| j. De waterkeringsfunctie wordt in beginsel afdoende beschermd door de keur. Hiertoe hoeven geen verboden te worden opgenomen in het omgevingsplan. Het is, uit een oogpunt van waterkeringbeheer in beginsel verboden om beplanting aan te brengen op primaire en regionale waterkeringen. Dit verbod hoeft niet nogmaals in het omgevingsplan opgenomen te worden. | j. De bescherming van de regionale waterkering is inderdaad afdoende geregeld in de Keur van het waterschap. De regels van de functie Waterstaat-Waterkering worden aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | j. regels aanpassen                |
| k. Bebouwing binnen 20 meter uit de as van wegen in eigendom van het waterschap is, uit een oogpunt van verkeersveiligheid, niet gewenst. Waterschap verzoekt de regel 'er is sprake van een verkeersveilige ontwikkeling' toe te                                                                                                                                    | k. De Wegenverordening Zeeland 2010 hanteert bebouwingsvrije stroken (geen bebouwing binnen 20 meter uit de as voor wegen in beheer bij waterschap). Nu dit reeds geregeld is in deze verordening gaat het niet aan om dit ook nog eens op te nemen in het omgevingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | k. geen aanpassingen               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| voegen voor alle veranderingen met bebouwing binnen 20 meter uit de as van de weg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| <p><b>6. Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA MIDDELBURG</b></p> <p>a. De nieuwe systematiek van het voorontwerp Omgevingsplan, waarbij flexibiliteit en globaliteit belangrijke uitgangspunten zijn, roept vragen op hoe zich dit op bepaalde punten verhoudt tot het vigerende Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland.</p> <p>b. Het nu voorliggende plan kan als beleidsinstrument voor de toekomst worden versterkt door het alsnog opnemen van een inhoudelijke visie op de problematiek van de vrijkomende agrarische bebouwing en hergebruik, de regeling Nieuwe Economische Dragers en duurzame ontwikkeling van de landbouw in goede harmonie met de andere functies in het landelijk gebied. Provincie wil hierover in overleg treden.</p> <p>c. Gekozen is voor een systematiek die is gericht op flexibiliteit en beperken van planologische procedures. Dit zou kunnen leiden tot rechtsonzekerheid en ten koste kunnen gaan van een goede woonkwaliteit en een goede agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast is niet duidelijk of de kwalitatieve normen, zoals deze in het Omgevingsplan zijn opgenomen, afdoende bescherming bieden voor kwetsbare waarden in het plangebied zoals natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie. Hierover zal nog nader overleg worden gevoerd.</p> | <p>a. Bij de opstelling van het omgevingsplan hebben wij ook het dilemma ervaren. Naar onze inschatting zijn de verschillen echter beperkt, zeker nu het ontwerpplan op onderdelen is aangepast (onder andere aanpassing van de procedureregels voor intensieve veehouderijen, suggestievlakken voor agrarische en agrarisch aanverwante bedrijven, uitbreiding van de aanduidingen die beogen om waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie te beschermen).</p> <p>b. Waar nodig wordt de visie nog aangepast; onze visie is overigens dat er geen aanleiding is om vergaande beperkingen in het plan op te nemen of sturing aan te brengen.</p> <p>c. Het vinden van de balans tussen flexibiliteit en rechtszekerheid is inderdaad een uitdaging waaraan we invulling hebben trachten te geven. Voor wat betreft de verbale bouwblokken hebben we een aanpassing in het plan doorgevoerd (combinatie van een suggestievlak voor bebouwing in combinatie met een verbaal bouwblok). De opmerking dat kwetsbare waarden nog onvoldoende zijn beschermd en onvoldoende worden meegewogen bij ontwikkelingen is terecht. Het plan wordt hierop aangepast.</p> | <p>a. geen aanpassingen dan eerder al genoemd</p> <p>b. toelichting aanpassen</p> <p>c. geen aanpassingen dan eerder al genoemd</p> |