

Bijlage Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

De wettelijke grondslag voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is gelegen in artikel 2.4 Chw jo. artikel 7c, lid 15, sub aa, van het Besluit uitvoering Chw.

In onderstaande tabel is aangegeven van welke wettelijke bepalingen met het voorliggende plan worden afgeweken:

Besluit uitvoering Chw	Wettelijke bepaling	Borsele
Artikel 7c, lid 1	In aanvulling op artikel 3.1, lid 1, Wro kunnen regels gesteld worden voor: • het bereiken en in stand houden van een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit; • doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.	Hiervan is in het plan gebruik gemaakt door bijvoorbeeld de regels voor beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing rechtstreeks in het plan op te nemen. Daarnaast biedt het plan ruime ontwikkelingsmogelijkheden om aan de maatschappelijke functie te voldoen, waarbij kwalitatieve voorwaarden zijn opgenomen om de 'veilige, gezonde fysieke leefomgeving en goede omgevingskwaliteit' in stand te houden.
Artikel 7c, lid 2	In afwijking van artikel 3.1, lid 2, Wro is sprake van een plantermijn van 20 jaar.	Hiervan wordt gebruik gemaakt; de planhorizon is 20 jaar.
Artikel 7c, lid 3	In afwijking van artikel 3.2 Wro geldt voor een voorlopige bestemming een termijn van ten hoogste 10 jaar.	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt; in het plan zijn geen voorlopige bestemmingen opgenomen.
Artikel 7c, lid 4	Het bestemmingsplan kan door het gemeentebestuur gestelde regels als bedoeld in artikel 108 van de Gemeentewet bevatten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.	In het plan zijn regels opgenomen uit onder andere de Algemene Plaatselijke Verordening met betrekking tot het kappen van bomen en houtgewassen.
Artikel 7c, lid 5	De regels van het bestemmingsplan kunnen een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding een activiteit te verrichten.	In het plan is onder andere een melding opgenomen voor het starten van een kleinschalig kampeerterrein. Op basis van het bestemmingsplan 'Borsele Buiten' is/was dit rechtstreeks toegestaan.
Artikel 7c, leden 6 en 7	In een bestemmingsplan kunnen tevens regels worden gesteld waarvan de uitleg van een bij die regels aan te geven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels.	In dit plan is van lid 6 geen gebruik gemaakt. De gemeente heeft er juist behoefte aan om regels voor bijvoorbeeld beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing

	Als de regels, bedoeld in het lid 6, betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken en bij de toepassing een interpretatie behoeven, stelt de raad hiervoor de criteria vast. Deze criteria zijn zoveel mogelijk toegesneden op de onderscheiden bouwwerken. In afwijking van artikel 12b van de Woningwet wordt het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester slechts op die criteria gebaseerd.	rechtstreeks in het plan op te nemen zodat hierover voor de burger duidelijkheid ontstaat. De regels voor beeldkwaliteit zoals opgenomen in het plan zijn afgestemd op de bepalingen in lid 7.
Artikel 7c, lid 8	In dit lid is een specifieke regeling opgenomen ten aanzien van planschade bij het wegbestemmen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden.	Hiervan is niet expliciet gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 9	Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van het plan kan worden afgeweken van bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.	De vormgeving van het plan wijkt af van een regulier bestemmingsplan omdat gekozen is voor een objectgericht te benaderen plan. De originele dataset van het plan wordt zowel op ruimtelijke plannen als op een aparte viewer beschikbaar gesteld. De vormgeving en opzet van de dataset komt het best tot zijn recht in deze Crotec viewer. Het plan wijkt daarmee ook af van IMRO2012 en SVBP. Het plan maakt gebruik van symbolen. Voorts wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van het Bro door onderzoek te faseren door het stellen van randvoorwaarden bij de ontwikkelingen die in het plan zijn opgenomen.
Artikel 7c, leden 10 en 11	In afwijking van artikel 6.12, lid 1 en 3, van de Wro kan de raad bij vaststelling besluiten dat een exploitatieplan wordt vastgesteld bij een	Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

	omgevingsvergunning voor het bouwen.	
Artikel 7c, lid 12	Op het bestemmingsplan is artikel 8.42b van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing, zodat in het bestemmingsplan gebiedsgerichte maatwerkvoorschriften kunnen worden opgenomen.	De geluidverordening van de gemeente is in het plan opgenomen. Voor het (globaal gezien) zuidelijke gedeelte van het plangebied gelden strengere geluidsnormen.
Artikel 7c, lid 13	Bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan de raad de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het bestemmingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	In het plan wordt hiervan gebruik gemaakt. Er is voor gekozen om de delegatiebevoegdheid in het plan zelf op te nemen (in plaats van een afzonderlijk besluit buiten het plan om). Hierdoor heeft de raadpleger duidelijkheid over de ontwikkelingen die met een relatief eenvoudige procedure mogelijk gemaakt kunnen worden.
Artikel 7c, leden 14 en 15	In afwijking van artikel 2.12, lid 1, van de Wabo kan een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo worden verleend als deze niet in strijd is met de verbrede reikwijdte van deze regels. Hiertoe dienen door de aanvrager gegevens en bescheiden te worden overgelegd waaruit blijkt wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.	Van deze mogelijkheid is met name in de beoordelingsregels die in het plan voor ontwikkelingen zijn opgenomen, gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 16	Overzicht van de plangebieden in Nederland waarvoor de pilot-status is verleend.	Borsele wordt genoemd onder sub aa.
Artikel 7c, lid 17	Bevat de termijn waarbinnen het plan onder de pilot-status kan worden vastgesteld.	Het plan voor Borsele kan overeenkomstig de pilot-status worden vastgesteld tot 15 juli 2021.