



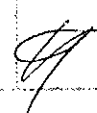
-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O

de voorzitter,

Raadsvergadering 27 juni 2013

**Voorstel B 3**

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Gemeenteraad                                   | datum 27/6/13 |
| Overeenkomstig de wettelijke bepalingen        |               |
| voor het vaststellen van de beheersverordening |               |
| over                                           |               |



Heinkenszand,

Onderwerp:

**voorstel tot het vaststellen van de beheersverordening "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013"**

(portefeuille wethouder Schenk)

**Geachte raad,**

**Voorstel**

Voorgesteld wordt in te stemmen met de vaststelling van de beheersverordening "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013".

**Voorgeschiedenis**

De gemeenten Vlissingen en Borsele werken in gezamenlijkheid aan de herziening van de bestemmingsplannen die momenteel vigeren voor het zeehaven- en industrieterrein Vlissingen-Oost / Sloegebied. Omdat de voorbereiding van deze herziening meer tijd vergt dan aanvankelijk gedacht is het niet haalbaar om deze herziening voor 1 juli 2013 ter vaststelling aan uw raad aan te bieden. Om toch te kunnen beschikken over een actueel wettelijk instrument waarin het beheer van het gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld hebben wij, in onderling overleg met de gemeente Vlissingen, er voor gekozen om, vooruitlopend op de bestemmingsplanherziening, een beheersverordening op te stellen voor het gebied.

. Inmiddels is de procedure zo ver gevorderd dat de beheersverordening ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

**Ontwerp beheersverordening**

Op 9 april 2013 hebben wij ingestemd met de ontwerp beheersverordening "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013" en het opstarten van de vaststellingsprocedure. De ontwerp beheersverordening heeft van 18 april tot en met 8 mei 2013 voor inspraak ter inzage gelegen. Ook de ontwerp beheersverordening voor het grondgebied van Vlissingen heeft in die periode voor inspraak ter inzage gelegen.

De gemeente Borsele heeft vier schriftelijke reacties ontvangen:

- Rijkswaterstaat Zee en Delta, Postbus 5014 te 4330 KA Middelburg,
- N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 te 9700 MA Groningen,
- Ovet B.V., Postbus 1200 te 4820 GE Terneuzen,
- Oranjewoud B.V., Postbus 24 te 8440 AA Heerenveen.

De reacties zijn meer vragenderwijs en tekstueel van aard, dan inhoudelijk gericht tegen de ontwerp beheersverordening. Ook worden enkele onjuistheden aan de orde gesteld. Dit heeft geleid tot het doorvoeren van enkel technische dan wel redactionele aanpassingen ten opzichte van de ontwerp beheersverordening.

**(Juridische) consequenties**

De beheersverordening vervangt het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 1994".

**Financiën**

De vaststelling van deze beheersverordening wordt gefinancierd uit het reguliere budget van de post Actualisering bestemmingsplannen.

**Uitvoering/planning**

N.v.t.

**Communicatie**

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Bevelandse Bode en tevens op de gemeentelijke website.

**Besluit**

- De gemeenteraad voorstellen de beheersverordening "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013" vast te stellen;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

**Ter inzage liggende stukken**

Er liggen geen stukken ter inzage.

**Bijlage(n)**

- Beheersverordening "Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2013"
- inspraak reacties
- raadsvoorstel

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.