

Bijlage Toelichting op de aanpak van milieuzonering voor de Staat van Bedrijfsactiviteiten van beheersverordening "Sloegebied"

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in de beheersverordening vast te leggen is gebruik gemaakt van de milieuzonering op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten welke opgenomen is in de bijlage bij de regels.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar);
- Trillingen.

Het aspect geluid is niet in de milieuzonering opgenomen, aangezien dit milieuaspect, vanwege de status als gezoneerd industrieterrein, is gereguleerd via de Wet geluidhinder.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Sloegebied'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd bedrijventerrein' (SvB 'gezoneerd bedrijventerrein') voor het Sloe zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 1986 en 1992. De SvB 'Sloegebied' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein te regelen. In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten (met uitzondering van het milieuaspect geluid) op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten. In de milieuzonering wordt echter geen rekening gehouden met het aspect geluid. De geluidsbelasting van de bedrijven op een gezoneerd industrieterrein wordt namelijk gereguleerd via de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (onder andere met behulp van een zonebeheermodel en mi-

lieuvergunningverlening). Via deze wetgeving wordt zorg gedragen voor een goede afstemming tussen de geluidsbelasting van het industrieterrein (en de betreffende bedrijven) en de geluidgevoelige functies in de omgeving van het industrieterrein.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de beide VNG-publicaties worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd-, landelijk gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Voor een gemengd en/of landelijk gebied gelden kleinere afstanden. Voor geur en stof geldt een correctie-stap van -2 en voor gevaar een correctie-stap van -1.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Te hanteren richtafstanden

De SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' voor het Sloe onderscheidt een viertal milieucategorieën. De volgende tabel geeft per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

Categorie	Maximaal geur + stof	Maximaal risico		Minimale afstand tot woonkernen	Minimale afstand tot vrijliggende woningen (gemengd gebied)
I	300 m	200 m		300 m	100 m
II	700 m	500 m		700 m	300 m
IIIa	1000 m	1000 m		1000 m	700 m
IIIb	1500 m	1500 m		1500 m	1000 m

Figuur 1: De categorie-indeling voor het Sloegebied inclusief de bijbehorende afstanden tot woningen.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd bedrijventerrein'

De in deze beheersverordening opgenomen SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' komt in zekere mate overeen met de voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken voor deze beheersverordening. Zo zijn de milieu categorieën overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Zoals reeds eerder is aangegeven is het milieuaspect geluid niet in de SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' voor het Sloe opgenomen. Vanwege de regulering van het geluidsaspect via de Wet geluidhinder, heeft de milieuzonering geen betrekking op het aspect geluid. Hiermee wordt een dubbele regeling via zowel de Wet op de Ruimtelijke Ordening als de Wet geluidhinder voorkomen. Tevens wordt enerzijds voorkomen dat de (toch altijd globalere) milieuzonering met richtafstanden onnodige geluidsbependingen opleveren ten opzichte van de specifieke geluidsmogelijkheden die de Wet geluidhinder voor het industrieterrein biedt. Anderzijds wordt voorkomen dat de te hanteren richtafstanden voor andere milieuaspecten in de verdrukking komen wanneer in de milieuzonering zo veel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de geluidsmogelijkheden conform de Wet geluidhinder.

In de toegepaste SvB 'gezoneerd bedrijventerrein' voor het Sloe zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van deze beheersverordening. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de Voorbeeld Staat zijn opgenomen.

SvB Sloegebied
April 2013